

Metsäkiinteistön myynti

Tekltk 18.05.2022 § 49

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Talousarvioon vuodelle 2022 on kirjattu seuraavasti Maa- ja metsätilat - kustannuspaikan toiminnallisten tavoitteiden osalta:

Toivakan kunnalla on omistuksessaan metsä- ja taajamametsäkiinteistöjä noin 660 ha ja noin 23 ha peltoa. Kunnan omistamat pellot ovat vuokralla aina kerrallaan viideksi vuodeksi tehtävän sopimusjakson ajan. Kauden 2021 - 2025 metsätilojen osalta yhteistyökumppani on Stora Enso Oyj, joka huolehtii muun muassa tarvittavien metsänhoitotöiden jaksottamisesta ja suunnittelusta muiden tehtävien ohella.

Kunnan omistama Hautajärven soranottoalue on vuokrattu yksityiselle elinkeinon harjoittajalle seuraavan 10 vuoden ajaksi mitä soranottolupa on voimassa.

Talousarvioon 2022 arvioidaan tuloja metsän- ja soranmyynnistä 75 000€.

Taloudelliset tavoitteet vuoden 2022 talousarviossa:

Maa- ja metsätilat	TA2022
Toimintatuotot	287 000
Toimintakulut	- 38 135
Toimintakate	248 865

Stora Ensolta on syksyllä 2021 pyydetty arviot metsäkiinteistöjen arvosta.

Arvioidut kiinteistöt olivat

Haukkavuori [REDACTED]

Ketola [REDACTED]

Metsä-Palonen [REDACTED]

Tienpää [REDACTED]

Metsäarviot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Talousarvion ohella Toivakan kunnanvaltuusto on päättänyt 8.11.2021 § 104 hyväksytyssä Talouden tasapainotussuunnitelmassa 2022-2024, että kunta myy metsäkiinteistön (noin 70-80 ha) ja tästä odotetaan saatavan tuloja minimissään 150 000 euroa. Arvioiduista metsäkiinteistöistä nämä tavoitteet täyttäisi parhaiten Tienpää -tila.

Välittäjänä on päädytty kilpailutuksen jälkeen käyttämään Päijänteen Metsänhoitoyhdistystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa myyntiin Tienpää-nimisen tilan, kiinteistötunnus [REDACTED], metsätila-arvioiden ja niiden vertailun perusteella. Kiinteistönvälittäjänä käytetään Päijänteen Metsänhoitoyhdistystä. Saatujen tarjousten perusteella kiinteistön myynti viedään tämän jälkeen suoraan kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston

päätettäväksi. Talousarvioon sisältyvä puun myynti päätetään lautakunnassa erikseen leimikon kilpailutuksen jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kh 22.08.2022
87/02.07.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, p. 050 307 6114

Toivakan kunnan hallintosäännön § 65 mukaan kunnanhallitus kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta. Kunnanhallitus voi harkintansa mukaan siirtää omaisuuden hankintaan tai luovuttamiseen liittyvän toimivallan tapauskohtaisesti kunnanvaltuustolle.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi ostotarjousta. Tarjousten hintojen vaihteluväli oli 232 200 – 303 300 €. Kiinteistönvälittäjänä on toiminut Päijänteen Metsänhoitoyhdistys.

Tarjoukset ovat seuraavat:

Tarjoaja 1, 303 300 €
Tarjoaja 2, 275 960 €
Tarjoaja 3, 272 300 €
Tarjoaja 4, 240 000 €
Tarjoaja 5, 232 200 €

Esittelijä Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Toivakan kunta myy omistamansa tilan ja Tienpää [REDACTED] (48.6 ha) korkeimman tarjouksen jättäneille [REDACTED] hintaan 303 300 € (kolmesataakolmetuhattakolmesataa euroa).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.