

Lisämääräraha talousarvion investointiosaan (Vakkahovin purkukustannukset)

Kh 22.08.2022 § 189
215/02.07.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, 050 307 6114

Kunnanhallitus on 25.10.2021 §:ssä 311 tehnyt päätöksen ostaa 1830 m² kiinteistön Vakkahovi. Kiinteistön kauppahinnaksi sovittiin 25.000 euroa. Kaupat on allekirjoitettu 15.8.2022. Kiinteistö on tarkoitus yhdistää viereiseen, kunnan omistamaan tonttiin, johon on kaavoitettu kerrostalorakentamista. Tavoitteena on yhdistää nämä kaksi tonttia, jotta se mahdollistaa entistä paremmin Toivakan kuntastrategian mukaiset monipuoliset asumis- ja rakentamismahdollisuudet.

Ostetulla tontilla sijaitsee purkukuntoinen kiinteistö, jonka purkukustannuksiin ei ole varauduttu talousarviossa, sillä talousarvion valmisteluaikana kaupantekokohde ei vielä ollut siirtynyt kunnan omistukseen. Purkukustannuksiin sekä mahdollisiin haitta-ainetutkimuksiin tulee varata 50.000 euron määräraha, jotta tontti saadaan hyödynnettyä kunnan strategiseen käyttötarkoitukseen.

Rakennuksen toteutuneet purkamismenot aktivoidaan tontin hankintamenona. Rakennuksen purkamismenot voidaan aktivoida tontin hankintamenona, kun rakennus puretaan tontin saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi uudisrakennusta tai tontin muuta käyttöä varten. Aktivoinnissa on noudatettava varovaisuuden periaatetta siten, että tontin aktivoitu hankintameno ei muodostu sen todennäköistä luovutusarvoa tai muutoin määriteltyä käyttöarvoa suuremmaksi.

Investointimäärärahan lisääminen 50.000 eurolla ei edellytä lisälainanottoa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se lisää vuoden 2023 talousarvion investointiosaan 50.000 euron määrärahan kiinteistön "Vakkahovi" tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen purkamiseen sekä tarvittaviin haitta-ainetutkimuksiin.

Investointimäärärahan lisääminen ei edellytä lisälainanottoa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.