

Kunnan vuokra-asuntojen hinnankorotukset 1.1.2023 alkaen

Tekltk 21.09.2022 § 80
214/02.07.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnalla on suorassa omistuksessaan neljä (4) asuinhuoneistoa, jotka ovat vuokrattuina. Näiden vuokra-asuntojen vuokria ei ole korotettu pitkään aikaan ja vuokrataso on jäänyt jälkeen yleisestä vuokra- ja kustannustasosta. Tästä johtuen vuokria tulee tarkistaa ja korottaa.

Vuokrantarkistukset koskevat seuraavia asuntoja

Kohde	m2	Nykyinen vuokra €/kk	Uusi vuokra €/kk
Okt Mäntylä	50,8	399,00	431,80
As Oy Metsätalo	56,5	484,63	508,50
As Oy Metsätalo	56,5	484,63	508,50
Kunnanviraston asunto	56,5	449,12	480,25

Korotusten myötä vuokran määräytyminen on 8,50 – 9,00 €/m2.
Prosentuaalisesti korotukset ovat noin 5 – 8 %.

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kunnan vuokra-asuntojen vuokrien korotukset 1.1.2023 alkaen esittelytekstin mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.