

Vesihuoltolaitoksen hinnasto 2023

Toivakan vesihuoltolaitos

Ehdotus 1.1.2023 alkaen
voimaantuleviksi hinnoiksi
Muutosehdotukset nykyiseen hinnastoon
verrattuna punaisella värillä tekstissä

Vesihuoltolaitoksen hinnasto

Nämä ehdot ja hinnasto ovat voimassa **1.1.2023 alkaen** toistaiseksi ja korvaavat 1.1.2022 voimaan tulleen hinnaston. Näitä ehtoja sovelletaan myös ennen niiden voimaantuloa tehtyihin liittymäsopimuksiin uusien ehtojen voimaantulosta alkaen.

Toivakan vesihuoltolaitoksen hinnastoon sisältyvät veden käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Maksut on ilmoitettu sekä ilman arvonlisäveroa (veroton hinta) että arvonlisäveron kanssa (verollinen hinta). Arvonlisäveron verokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset otetaan huomioon ilman tämän hinnaston tarkistamista.

Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta (vesimaksu) ja viemäröinnistä (jätevesimaksu).

Asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan rakennusten ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton	Verollinen alv 24 %
Vesimaksu, €/m ³	1,49 uusi 1,53 (+3%)	1,85 uusi 1,90 (+3 %)
Jätevesimaksu, €/m ³	2,79 uusi 2,93 (+5%)	3,46 uusi 3,63 (+5 %)
Yhteensä, €/m ³	4,28 uusi 4,46	5,31 uusi 5,53

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäri-veden arvioidun määrän perusteella.

Vesihuoltolaitoksen vesisosuuskunnille toimittama talousvesi ja vesiosuuskunnilta vastaanotettu jätevesi laskutetaan käyttömaksuhinnaston mukaisesti.

Käyttömaksut Joutsan Vesihuolto Oy:lle

	Veroton	Verollinen alv 24 %
Vesimaksu, €/m ³	1,69 ei muutosta	2,10 ei muutosta
Jätevesimaksu, €/m ³	2,97 ei muutosta	3,68 ei muutosta
Yhteensä, €/m ³	4,66 ei muutosta	5,78 ei muutosta

Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi asiakkaalta peritään perusmaksua. Se määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden, vedenkulutuksen sekä palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksu käsittää kuusi maksuluokkaa ja se peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan perusmaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Perusmaksun laskutus alkaa vesimittarin vientipäivästä kiinteistölle. Perusmaksua peritään myös niiltä kiinteistöiltä, joille on rakennettu liittymät kiinteistön rajalle valmiiksi ja käyttösopimus tehty, mutta vesihuollon palvelua ei oteta heti käyttöön (kiinteistöllä on esimerkiksi oma vesi ja/tai jäteveden käsittely).

Perusmaksut on jaettu kuuteen maksuluokkaan ja maksut on laskettu valmiiksi alla olevaan taulukkoon.

Maksuluokat:

- 1) 1 – 2 asunnon pientalot ja vapaa-ajan rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on alle 350 m³/vuosi. Paritaloissa perusmaksu puolitetaan kummallekin asunnolle.
- 2) 3 – 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset mukaan lukien maksuluokan 1 rakennukset, joiden vedenkulutus on vähintään 350 m³/vuosi ja enintään 750 m³/vuosi.
- 3) Yli 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on yli 750 m³/vuosi ja enintään 1500 m³/vuosi.
- 4) kiinteistöt, joiden vedenkulutus on yli 1500 m³/vuosi ja enintään 3000 m³/vuosi.
- 5) kiinteistöt, joiden vedenkulutus on yli 3000 m³/vuosi ja enintään 6000 m³/vuosi.
- 6) kiinteistöt, joiden vedenkulutus on yli 6000 m³/vuosi.

Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi), voimassa oleva hinta.

	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton	Verollinen alv 24 %	Veroton	Verollinen alv 24 %	Veroton	Verollinen alv 24 %
Maksuluokka 1	89,59	111,09	191,21	237,10	280,80	348,19
Maksuluokka 2	268,77	333,28	573,62	711,29	842,39	1044,57
Maksuluokka 3	537,56	666,58	1147,23	1422,57	1684,79	2089,15
Maksuluokka 4	1075,13	1333,16	2294,48	2845,15	3369,61	4178,31
Maksuluokka 5	2150,24	2666,30	4588,81	5690,31	6739,05	8356,61
Maksuluokka 6	4300,65	5332,80	9177,74	11380,40	13478,39	16713,20

Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi), ehdotetut korotetut hinnat +23 %
1.1.2023 alkaen

	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton	Verollinen alv 24 %	Veroton	Verollinen alv 24 %	Veroton	Verollinen alv 24 %
Maksuluokka 1	110,20	136,65	235,19	291,64	345,39	428,28
Maksuluokka 2	330,59	409,94	705,55	874,88	1036,14	1284,81
Maksuluokka 3	661,20	819,89	1411,09	1749,75	2072,29	2569,64
Maksuluokka 4	1322,41	1639,79	2822,21	3499,54	4144,62	5139,33
Maksuluokka 5	2644,80	3279,55	5644,24	6998,86	8289,04	10278,41
Maksuluokka 6	5289,80	6559,35	11288,62	13997,89	16578,42	20557,24

Perusmaksut peritään vesiosuuskunnilta ja Joutsan Vesihuolto Oy:ltä kulutusta vastaavan maksuluokan mukaisesti.

Perusmaksut peritään kaikilta asiakasryhmiltä todellista vuosikulutusta vastaavan maksuluokan mukaisesti.

Vesilaitosyhdistyksen julkaisusarja n:o 67 Helsinki 2017: Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset mukaan perusmaksun määräytymisperusteen lähtökohta on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Kiinteät kustannukset syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja toimitusvalmiuden ylläpidosta ja ne on katettava riippumatta siitä, paljonko asiakkaat käyttävät vettä. Mm. Motivan verkkosivuilla kerrotaan, että keskimääräinen vedenkulutus Suomessa on 140 l/asukas/vrk.

~~Uudet maksuluokat määräytyvät keskimääräisen laskennallisen vuorokautisen vedenkulutuksen mukaisesti maksuluokissa 1–6.~~

~~Toivakassa perusmaksun määräytymisperusteena käytetään kiinteistön kokoon ja käyttäjämäärään varattavan vesimäärän laskennallista määrää. Laskentaperusteena on omakotitaloissa neljä henkilöä ja rivi-/kerrostaloissa kaksi henkilöä.~~

~~Esimerkki omakotitalo: Neljä henkilöä * 140 l/vrk * 365 vrk = 204,4 m³ / vuosi Kiinteistö on maksuluokassa 1.~~

~~Esimerkki rivitalo 1: Kuusi huoneistoa * 2 henkilöä * 140 l/vrk * 365 vrk = 613,2 m³ / vuosi Kiinteistö on maksuluokassa 2~~

~~Esimerkki rivitalo 2: Kahdeksan huoneistoa * 2 henkilöä * 140 l/vrk * 365 vrk = 817,6 m³ / vuosi Kiinteistö on maksuluokassa 3~~

~~Esimerkki kerrostalo 1: 22 huoneistoa * 2 henkilöä * 140 l/vrk * 365 vrk = 2248,4 m³ / vuosi Kiinteistö on maksuluokassa 4~~

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Toivakan vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Liittymismaksu jakautuu veden ja jäteveden (viemäröinnin) liittymismaksuihin. Liittymismaksu määritellään kiinteistön rakennusluvan mukaisen kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Asumiskäytössä olevien pientalojen ja vapaa-ajan rakennusten liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palvelujen käytön perusteella. Toivakan vesihuoltolaitos päättää maksuluokkien lukumäärän ja niitä vastaavat pinta-alarajat.

Enintään kahden asunnon pientalojen ja vapaa-ajan rakennuksen liittymismaksu on:

Kerrosala	Veroton uusi	Verollinen, alv 24 % uusi
1 - 150 m ²	3724,00 4096,40	4617,76 5079,54
151 – 250 m ²	4984,00 5482,40	6180,16 6798,18
251 – 350 m ²	7504,00 8254,40	9304,96 10235,46

Mikäli liittyjä ottaa vain toisen liittymän, vesi- tai viemäri liittymän liittymismaksu on 60 % yllä mainituista hinnoista.

Rivi- ja kerrostalojen sekä teollisuus-, tuotanto-, varasto- tai muiden vastaavien kiinteistöjen liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

Teollisuuden jätevesien käsittelystä laaditaan tapauskohtainen jäteveden laadun ja määrän huomioiva sopimus (teollisuusjätevesisopimus).

Mikäli teollisuuskiinteistön jätevesien käsittely koskee vain henkilöstön sosiaalituloissa syntyviä jätevesiä, jotka rinnastuvat kotitalouden jätevesiin, erityistä teollisuusjätevesisopimusta ei tällöin edellytetä. Tekninen johtaja valtuutetaan sopimaan rivi- ja kerrostalojen sekä teollisuuskiinteistöjen liittymissopimusten tarkemmat ehdot ja hinnat.

Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Toivakan kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymissopimus tehdään, kun liittyjä on tehnyt liittymishakemuksen vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen tekemisen edellytyksenä on lainvoimainen rakennuslupa.

Liittymismaksu peritään liittymissopimuksen yhteydessä. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä. Liittymismaksun suuruus määräytyy sopimuksen päiväyksen mukaan, kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Liittymismaksulla Toivakan vesihuoltolaitos rakentaa vesijohdon ja /tai jätevesiviemärin kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen maasto-olosuhteista riippuen. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista.

Toivakan vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus ja liittymismaksu selvitetään tapauskohtaisesti.

Mikäli liittyjän tonttioviemäröinti edellyttää kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamista, kiinteistökohtaisen pumppaamon suunnittelu-, hankinta- ja rakentamiskustannukset sekä pumppaamon käyttämä sähköenergia kuuluu aina liittyjän tai mahdollisten useiden liittyjien vastuulle yhdessä.

Laitoksen vastuulle kuuluu kiinteistöpumppaamoiden muu rakentamisen jälkeinen ylläpitovastuu vain vesiosuuskunnilta kunnan vesihuoltolaitokselle siirtyneiden toiminta-alueiden osalta (päätetty verkostokaupan yhteydessä).

Laskutus

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan kahdessatoista (12) erässä, joista viimeinen on tassa-lasku. Muut erät perustuvat edellisen vuoden käyttöön. Uuden liittymän ensimmäisen vuoden kulutuksen arvioi laitos liittyjää kuultuaan.

Yhteystiedot

Toivakan kunnan vesihuoltolaitos

Jari Lämsä, tekninen johtaja
040 630 4035
jari.lamsa@toivakka.fi

Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot

Henna Breilin, talous- ja hallintosihteeri
040 5908 235
henna.breilin@toivakka.fi

Vikailmoitukset ja päivystys

Kiinteistöhuollon ja vesihuoltolaitoksen yhteinen vikapäivystys
p. 0400 571 039 (ei tekstiviestejä)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.