

Vesihuoltolaitoksen maksut vuonna 2023

Tekltk 16.11.2022 § 88
364/02.09.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Asian aiempaa käsittelyä:

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 91:
Kunnanvaltuuston kokouksessa 30.9.2019 § 56 hyväksymän vesihuoltolaitoksen maksurakenteen määräytymisperusteen mukaisesti vesihuoltolaitoksen taksoja tarkastetaan vuodelle 2022 alla olevien taulukoiden mukaisesti:

Käyttömaksut:

Teknisen lautakunnan 25.8.2021 § 74 päätöksen mukaisesti asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan rakennusten ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	veroton	verollinen alv 24 %
Vesimaksu, €/m ³	1,49	1,85
Jätevesimaksu, €/m ³	2,79	3,46
Yhteensä, €/m ³	4,28	5,31

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Vesihuoltolaitoksen vesiosuuskunnille toimittama talousvesi ja vesiosuuskunnilta vastaanotettu jätevesi laskutetaan käyttömaksuhinnaston mukaisesti.

Käyttömaksut Joutsan Vesihuolto Oy:lle:

	veroton	verollinen alv 24 %
Vesimaksu, €/m ³	1,69	2,10
Jätevesimaksu, €/m ³	2,97	3,68
Yhteensä, €/m ³	4,66	5,78

Perusmaksut:

Teknisen lautakunnan 25.8.2021 § 74 päätöksen mukaisesti perusmaksut ovat 1.1.2022 alkaen seuraavat:

Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi):

	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton	Verollinen alv 24 %	Veroton	Verollinen alv 24 %	Veroton	Verollinen alv 24 %
Maksuluokka 1	89,59	111,09	191,21	237,10	280,80	348,19
Maksuluokka 2	268,77	333,28	573,62	711,29	842,39	1 044,57
Maksuluokka 3	537,56	666,58	1 147,23	1 422,57	1 684,79	2 089,15
Maksuluokka 4	1 075,13	1 333,16	2 294,48	2 845,15	3 369,61	4 178,31
Maksuluokka 5	2 150,24	2 666,30	4 588,81	5 690,31	6 739,05	8 356,61
Maksuluokka 6	4 300,65	5 332,80	9 177,74	11 380,40	13 478,39	16 713,20

Perusmaksut peritään vesiosuuskunnilta ja Joutsan Vesihuolto Oy:ltä kulutusta vastaavan maksuluokan mukaisesti.

Liittymismaksut:

Teknisen lautakunnan 25.8.2021 § 74 päätöksen mukaisesti liittymismaksut ovat alla olevan taulukon mukaiset 1.1.2022 alkaen.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Toivakan vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Liittymismaksu jakautuu veden ja jäteveden (viemäroinnin) liittymismaksuihin. Liittymismaksu määritellään kiinteistön rakennusluvan mukaisen kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Asumiskäytössä olevien pientalojen ja vapaa-ajan rakennusten liittymismaksut:

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palvelujen käytön

perusteella. Toivakan vesihuoltolaitos päättää maksuluokkien lukumäärän ja niitä vastaavat pinta-alarajat.

Enintään kahden asunnon pientalojen ja vapaa-ajan rakennuksen liittymismaksu on:

Kerrosala	Veroton	Verollinen, alv 24 %
1 - 150 k-em2	3724,00	4617,76
151 – 250 k-em2	4984,00	6180,16
251 – 350 k-em2	7504,00	9304,96

Mikäli liittyjä ottaa vain toisen liittymän, vesi- tai viemäri liittymän liittymismaksu on 60 % yllämainituista hinnoista.

Rivi-/ kerrostalon, teollisuusrakennuksen tms. liittymismaksu on:

Kerrosala	Veroton	Verollinen, alv 24 %
250 – 600 k-em2	9005,00	11166,20
600 – 1200 k-em2	13597,00	16860,28
1200 -	20532,00	25459,68

Vesihuoltolaitoksen palveluhinnastoon ei esitetä tehtävän muutoksia, vaan se säilyy nykyisen taksan mukaisena.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut liitteenä olevien Vesihuoltolaitoksen hinnasto 2022 ja Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto 2022 mukaisesti.
Päätös tulee voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet Tiedoksi:
kuluttajat
Kankaisten vesiosuuskunta
Joutsan Vesihuolto Oy

Teknisen lautakunnan käsittely 16.11.2022:

Toivakan kunnanvaltuusto on päättänyt 30.9.2019 § 56, että vesihuoltolaitoksen maksurakenne muodostetaan siten, että perusmaksujen ja käyttömaksujen suhde on vesihuoltoyhdistyksen oppaassa mainittu suositus 50-50 (%) vuoden 2025 alusta alkaen. Tähän liittyen kunnassa on otettu käyttöön vuosittain tehtävä perusmaksujen asteittainen korottaminen, koska lähtötilanteessa vuonna 2019 perusmaksujen osuus vesihuoltolaitoksen tuloista on ollut 34 % ja käyttömaksujen osuus 66 %. Tällä hetkellä tämä maksujen suhde on noin 39% / 61%.

Vesihuoltolaitosten muuttuvien kustannusten osuus on ollut aiemmin noin 20 % luokkaa koko laitoksen kulurakenteesta. Nyt näiden kustannusten osuus on ollut voimakkaassa nousussa ja se johtuu yleisestä kustannustason noususta niin kemikaaleissa, kuljetuksissa kuin sähköenergiassakin. Toivakan kunnan vesihuoltolaitos käyttää sähköenergiaa hieman yli 400 000 kWh vuodessa. Tästä kulutuksesta noin puolet muodostuu jätevedenpuhdistamolla ja toinen puoli verkoston eri osissa.

Yleinen kustannustason voimakas nousu vaikeuttaa entisestään kunnan tavoitetta saada vesihuoltolaitoksen alijäämäinen tulos voitolliseksi. Toisin sanoen vuonna 2019 aloitettu tasapainottamisohjelma on osoittautunut riittämättömäksi, sillä vesihuoltolaitoksen alijäämä ei ole lähtenyt alenemaan toivotulla tavalla. Aiemmissa taloussuunnitelmissa perusmaksujen korotukseksi oli suunniteltu +18 % korotusta vuodelle 2023, mutta tällä ei kateta nyt edes kohonneiden energiakustannusten osuutta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt tulevien vuosin taloussuunnitelmaa kokouksessaan 03.09.2020 § 60 sekä 25.08.2021 § 74, mutta tällöin ei ole voitu ennakoida kuluvan vuoden kaltaista kustannusten nousua, jonka tällä hetkellä ennakoidaan jatkavan nousuaan vielä ensi vuonnakin. Mikäli maksuja ei korotettaisi, vesihuoltolaitoksen alijäämäinen tulos uhkaisi vajota ensi vuonna nyt ennakoiduilla kustannuksilla yli kaksinkertaiseksi nykyisestä tälle vuodelle arvioidusta noin -120 000 euron alijäämästä. Maksuihin olisi täten tehtävä aiemmin ennakoitua suurempia korotuksia ennen valtuuston asettamaa tavoitevuotta 2025.

Esityslistan liitteenä ovat ehdotukset Toivakan kunnan vesihuoltolaitoksen maksuista ja taksoista 1.1.2023 alkaen:

- Vesihuoltolaitoksen hinnasto 2023 ja
- Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto 2023

Perusmaksuihin esitetään +23 %:n korotusta kaikkiin maksuluokkiin.

Valtaosa kuluttaja-asiakkaista kuuluu perusmaksujen maksuluokkaan 1, jolloin ehdotettu korotus tekisi tässä maksuluokassa vesi- ja jäteveden asiakkaalle noin 7 euron kuukausikorotuksen perusmaksuun.

Aiemmin perusmaksuluokka on määrätynyt arvioituun kulutukseen perustuen. Jatkossa perusmaksuluokan esitetään määrätyn mitatun kulutuksen mukaisesti, koska kulutusmittauksessakin on siirrytty etäluettavien mittareiden myötä reaaliaikaiseen kulutuksen seurantaan

Aiemmista vuosista poiketen myös liittymis- ja käyttömaksuihin ehdotetaan korotusta. Ehdotuksessa veden käyttömaksua esitetään korotettavan +3%, jäteveden käyttömaksua +5% ja pientalojen liittymismaksuihin korotusesitys on +10%. Joutsan Vesihuolto Oy:lle Rutalahteen määritellyjä tukkuhintoja ei esitetä korotettavan, koska vanha hintataso ylittää jo ennestään nyt muille asiakkaille esitetyt korotettavat hinnat. Palvelumaksuhinnastoon on tehty vastaavan suuruiset korotusesitykset ja tekstitarkistuksia.

Rivi- ja kerrostaloille sekä teollisuuskiinteistöille liittymismaksun esitetään määrätyn aina tapauskohtaisesti jätevesien määrä ja laatu huomioiden.

Maksujen korotusten lisäksi vesihuoltolaitoksessa jouduttaneen käynnistämään myös muita talouden tasapainottamistoimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Näitä voisivat olla esimerkiksi verkoston ja laitoksen eri toiminta-alueiden nykyistä tarkemmat rajaamiset, jotta voitaisiin varmistua siitä, että toiminta-alueella tapahtuvien uusien liittymien rakentaminen on nykyisillä liittymishinnoilla taloudellisesti järkevää. Mikäli pitemmällä aikavälillä havaitaan, että eri toiminta-alueilla on toisistaan merkittävästi poikkeava kulurakenne, perusmaksua on mahdollista muuttaa tämän perusteella alueittain. Tässä vaiheessa tällaista ei kuitenkaan esitetä.

Lisäksi laitoksella tulee jatkaa sadevesien eli vuotovesien määrän edelleen vähentämistä verkostosta. Myös muita energiaa säästäviä toimenpiteitä on syytä tutkia lisää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen käyttö-, perus-, liittymis- ja palvelumaksut liitteenä olevien Vesihuoltolaitoksen hinnasto 2023 ja Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto 2023 mukaisesti ja esittää näiden vesihuoltolaitoksen maksujen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että päätös ja maksut tulevat voimaan 1.1.2023 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.