

Aika 14.11.2022 klo 15:00 - 15:42

Paikka Toivakkatalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 264	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 265	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 266	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 267	Itseoikaisu: § 255 Sosiaalipalveluiden ostaminen Jyväskylän kaupungilta ajalla 16.11.-31.12.2022	6
§ 268	Toivakan kunnan tonttikampanjat	8
§ 269	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakkarainen Heidi Houni Juha Järvinen Kimmo Kovanen Pentti Paljakka Marja-Liisa Rinne Tuija	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Nieminen Paula		
Muu	Juusela Juha Jäntti Sinikka Vuopionperä-Kovanen Helena Breilin Henna	valtuuston varapuheenjohtaja valtuuston puheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Heidi Hakkarainen
puheenjohtaja

Henna Breilin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

264 - 269

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Kimmo Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tuija Rinne
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Kunnanhallitus

§ 264

14.11.2022

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 14.11.2022 § 264

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kh 14.11.2022 § 265

Toivakan kunnan hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja-Liisa Paljakka saapui kokoukseen klo 15.03.

Kunnanhallitus

§ 266

14.11.2022

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kh 14.11.2022 § 266

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kimmo Järvinen ja Tuija Rinne.

Päätös

Valittiin Kimmo Järvinen ja Tuija Rinne.

Kunnanhallitus	§ 255	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 267	14.11.2022

Itseoikaisu: § 255 Sosiaalipalveluiden ostaminen Jyväskylän kaupungilta ajalla 16.11.-31.12.2022

Kh 31.10.2022 § 255

Valmistelija

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, 050 307 6114

Toivakan kunnan aloitteesta on selvitetty Jyväskylän kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluiden mahdollisuus tuottaa seuraavia sosiaalipalveluita toivakkalaisille ajalla 16.11.2022-31.12.2022:

- varhaisen tuen palvelut: palvelutarpeen arviointi sisältäen lastensuojelutarpeen selvityksen sekä perhesosiaalityö ja sosiaaliohjaus,
- lastensuojelun avohuolto,
- lastensuojelun sijaishuolto.

Toivakan kunnan kysymät palvelut ovat asiakasmääriin perustuen mahdollista toteuttaa Jyväskylän kaupungin sosiaalipalveluiden ja perheiden ennalta ehkäisevien palveluiden palvelualueilla. Toivakan kunnalle tuotettavia palveluita voidaan myöhemmin lisätä tai laajentaa erikseen sopimalla.

Palveluiden toteuttamisesta Toivakan kuntalaisille on laadittu erillinen sopimusluonnos, jonka mukaan Jyväskylä vastaa kuntalain 54 §:n mukaisesti yllä lueteltujen viranomaistehtävien hoitamisesta sekä niihin liittyvistä palveluista sopimuksineen. Viranhaltijapäätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset käsittelee Toivakan kunnan asianomainen toimielin.

Toivakan kunta maksaa Jyväskylän kaupungin tuottamista palveluista sopimuksen mukaan. Jyväskylän kaupunki laskuttaa Toivakkaa erikseen ja toteutuneiden kustannusten mukaisesti viranomaispäätöksin myönnettyistä avustuksista ja palveluista. Tällaisia palveluita ovat esimerkiksi asiakkaille myönnetty lastensuojelun taloudellinen tuki ja ostopalveluna hankittu perhetyö.

Sopimuksen mukaisten palvelujen asiakastietojen rekisterinpitäjänä toimii Toivakan kunta. Jyväskylän kaupunki on henkilötietojen käsittelijä. Kumpikin taho vastaa osaltaan henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa ohjaavan lainsäädännön mukaisten velvoitteiden noudattamisesta.

Sopimusluonnos liitteineen liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstin ja sopimusluonnoksen mukaisesti sosiaalipalveluiden ja perheiden ennaltaehkäisevien palveluiden viranomaistehtävien hoitamisen sekä niihin liittyvien palveluiden ostamisen Jyväskylän kaupungilta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa muutoksia sopimusluonnokseen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 255
§ 267

31.10.2022
14.11.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 14.11.2022 § 267
353/05.00.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintosihteeri Henna Breilin, 040 5908 235

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Kunnanhallituksen kokouksen 31.10.2022 pykälässä 255 on todettu kirjoitusvirhe sopimuksen alkamispäivässä. Kunnanhallitus päätti hyväksyä sopimuksen sosiaalipalveluiden ja perheiden ennaltaehkäisevän palveluiden viranomaistehtävien hoitamisesta Jyväskylän kaupungin kanssa ajalla 16.11.-31.12.2022. Oikea sopimusaika on 4.11.-31.12.2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää itseoikaista 31.10.2022 pykälässä 255 tekemänsä päätöksen ja tekee asiassa uuden päätöksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen mukaisesti sosiaalipalveluiden ja perheiden ennaltaehkäisevän palveluiden viranomaistehtävien hoitamisen ja niihin liittyvien palveluiden ostamisen Jyväskylän kaupungilta ajalla 4.11.-31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Jyväskylän kaupungin ja Toivakan kunnan välinen yhteistyösopimus lastensuojelun sosiaalityön ja varhaisen tuen palvelusta

Toivakan kunnan tonttikampanjat

Kh 14.11.2022 § 268

366/10.00.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, p. 050 307 6114 ja tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 0406304035

Tausta

Toivakan kunnalla on monipuolinen tonttitarjonta sekä keskustaajaman että kylien yhteydessä. Kunnan omistamien tonttien myynti on kuitenkin viime aikoina ollut heikkoa.

Toivakan kunta on saanut vuonna 2016 valmiiksi Saarinen II alueen asemakaavan. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus (§65). Asemakaava-alueilla sijaitsevat tontit on hinnoiteltu kunnanhallituksen hyväksymin ehdoin.

Yhtenä Toivakan kuntastrategian painopisteenä on ”Toivakka tuntuu ja tunnetaan”, jossa muun muassa pyritään lisäämään Toivakan tunnettavuutta ottamalla käyttöön uusia, avoimia ja rohkeita markkinointitapoja” sekä ”houkutellaan aktiivisesti uusia asukkaita ja paluumuuttajia Toivakkaan ja tehdään heidän olonsa tervetulleeksi”.

Tonttikampanjan käynnistäminen Saarisen alueella

Toivakan kunta on toteuttanut vuonna 2019 tonttikampanjan Mammutihirsi Oy:n kanssa. Kampanja ei kuitenkaan tuottanut tuolloin toivottua lopputulosta.

Kunta on neuvotellut valmistalotoimittaja Deko-Talo Oy:n kanssa yhdessä toteutettavasta, määräaikaisesta mainoskampanjasta kolmelle Saarisen alueella sijaitsevalle tontille. Kampanjan tarkoituksena on, että kunta asettaa kolme asemakaava-alueella sijaitsevaa tonttia myyntiin kampanjahinnalla ja Deko-Talo Oy suunnittelee niihin soveltuvat asumisratkaisut. Tavoitteena on saada tontit myytyä ja houkutella uusia rakentajia alueelle.

Kyseiset kolme tonttia ovat olleet myynnissä etuovi.com -palvelussa sekä kunnan verkkosivuilla. Tonteilla ei ole ollut kysyntää niiden nykyisillä hinnoilla, vaikka alue on muuttovalmis.

- 1.) Luhtarinne 850-405-5-635, Rantaluhdantie 4, 1821 m2 (nyk. hinta 17 754,75 €). (AO-tontti 133/3)
- 2.) Luhtaranta 850-405-5-634, Matti Niemen tie 4, 1673 m2, (nyk. hinta 10 038 €). (AO-tontti 132/3)

3.) Luhta-aho 850-405-5-633 , Matti Niemen tie 9, 1743 m2 (nyk. hinta 16 994, 25€). (AO-tontti 133/1)

Kunta ja Deko-Talo Oy eivät solmi asiasta keskinäistä sopimusta, jossa kummallekaan osapuolelle sovittaisiin taloudellisia velvoitteita. Kunta ja Deko-Talo Oy eivät aseta toisiaan kohtaan velvoitteita myöskään esimerkiksi tilanteissa, joissa tontit eivät mene kaupaksi.

Kunta myy tontit kunnanhallituksen määrittelemällä kampanjahinnalla ja kauppakirjan määrittelemän ehdoin suoraan ostajalle. Ostajat sitoutuvat rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Ostaja suunnittelee Deko-Talo Oy:n kanssa asumisratkaisut itsenäisesti, eikä kunnalla ole roolia tuossa prosessissa muutoin kuin rakennuslupaprosessin tiimoilta.

Kunta ja Deko-Talo Oy tekevät kampanjan ajan tonteista yhteismarkkinointia. Kampanja on määräaikainen, ajalla 1.12.2022-30.6.2023. Kunta ja Deko-Talo Oy käyttävät markkinointikampanjassa laillistettua kiinteistöväliittäjää.

Kampanja ei poissulje tontinmyyntiä muille kiinnostuneille rakentajille eikä tontin ostaminen velvoita suoraan yhteistyöhön Deko-Talo Oy:n kanssa.

Sitovat varaukset tonteista lähetetään osoitteeseen kirjaamo@toivakka.fi. Tontit luovutetaan varausjärjestyksessä.

Black Friday -kampanja Aittojärven alueella

Black Friday on Yhdysvalloissa vietettävän kiitospäivän jälkeinen päivä eli marraskuun neljännen torstain jälkeinen perjantai. Black Friday on perinteisesti vuoden suurin yksittäinen ostospäivä, jossa myydään erilaisia tuotteita ja palveluita alennettuun hintaan.

Kunnassa on valmisteltu kokeiltavaksi Black Friday -tonttikampanjaa, jossa kunta asettaa kaksi Aittojärven alueella sijaitsevaa myyntiin 1€/m2 ajalle 25.11.2022-30.11.2022.

Valikoidut tontit ovat

1.) Peltoharju 3, 850-405-5-598,1800 m2, (nyk. hinta 6210 €). AO-tontti 101/3

Kunnanhallitus

§ 268

14.11.2022

2.) Harjukulma 850-405-5-596, 1400 m2, (nyk. hinta 4830€). AO-tontti 101/1

Muut ehdot ovat kauppakirjaluonnoksen mukaiset ja ostajat sitoutuvat rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Sitovat varaukset tonteista lähetetään osoitteeseen kirjaamo@toivakka.fi. Tontit luovutetaan varausjärjestyksessä.

Liitteet:

kauppakirjaluonnos
karttapohjat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää toteuttaa tonttikampanjan seuraaville Saarisen alueen AO-tonteille:
Luhtarinne 850-405-5-635
Luhtaranta 850-405-5-634
Luhta-aho 850-405-5-633

ajalle 1.12.2022-30.6.2023 kampanjahintaan siten, että tonttien hinta on 1€ / m2.

Kampanja ei poissulje tontinmyyntiä muille kiinnostuneille rakentajille eikä tontin ostaminen velvoita suoraan yhteistyöhön Deko-Talo Oy:n kanssa.

Ostajat sitoutuvat rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

2. Kunnanhallitus päättää toteuttaa Black Friday -kampanjan seuraaville Aittojärven alueen AO-tonteille:
Peltoharju 3, 850-405-5-598
Harjukulma 850-405-5-596

Black Friday -kampanjan aikana kyseiset tontit myydään 1€ /m2. Kampanja-aika on 25.11.2022-30.11.2022.

Sitovat tonttivaraukset molempien kampanjoiden osalta tulee ilmoittaa

Kunnanhallitus

§ 268

14.11.2022

kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@toivakka.fi. Tontit luovutetaan varausjärjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [2]

Liite [3]

Liite [4]

Aittojärven aluekartta

Saarinen kampanjatontit

Esimerkkikauppakirja ehtoineen

Toivakan kunta

Pöytäkirja

18/2022

12

Kunnanhallitus

§ 269

14.11.2022

Muut asiat

Kh 14.11.2022 § 269

- Kunnanhallituksen sisäisen tarkastuksen suunnitelma,
- kunnanhallituksen kokous joulukuussa: tiistai 13.12.2022 klo 16.30 Toivakkatalolla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 264, § 265, § 266, § 269

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 267, § 268

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.