

Asuntokaupan reklamaatio ja hinnanalennusvaade

Kh 28.11.2022 § 276

Valmistelija

kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, p. 050 307 6114

Toivakan kunta on 22.8.2022 vastaanottanut reklamaation ja hinnanalennusvaatimuksen koskien kunnan 3.7.2020 myymää osakehuoneistoa. Kaupan kohteen velaton kauppahinta on ollut 70.000 euroa ja kaupan kohteen hallinta on luovutettu 1.9.2020. Ostajalla on ollut käytössään kaikki kohdetta koskeneet raportit (kohteen kauppakirjaluonnos, esite, pohjapiirros, yhtiön tilinpäätös, yhtiöjärjestys, kosteusmittausraportti, kunnossapitotarveselvitys sekä isännöitsijätodistus).

Ostaja on remontoinnin yhteydessä kesällä 2022 havainnut kiinteistössä puutteita ja epäilyn mahdollisesta rakennusvirheestä. Ostaja sekä Toivakan kunta myyjänä ovat neuvotelleet syksyn aikana sovintotarjouksesta asiaan liittyen.

Molemmat osapuolet ovat hyväksyneet päätösehdotuksessa esitettävän sovintotarjouksen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toivakan kunnanhallitus päättää, että osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan huoneiston kauppaa koskevan reklamaation sovinnolliseksi ratkaisuksi Toivakan kunta;

1. Suorittaa [REDACTED] kertakaikkisena korvauksena 6000 euroa. Summan tultua maksetuksi ostajalla ei ole muita kyseessä olevaan asuntokauppaan liittyviä vaatimuksia.

2. Päättää, että osapuolet vastaavat itse muista asiaan liittyvistä kuluistaan.

Päätös

Marja-Liisa Paljakka (intressijäävi) jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta klo 17.49.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutosehdotus:
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja-Liisa Paljakka palasi kokoukseen klo 18.02.

Kh 13.12.2022
370/02.07.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, p. 050 307 6114

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

1. Toivakan kunnanhallitus päättää, että osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan huoneiston kauppaa koskevan reklamaation sovinnolliseksi ratkaisuksi Toivakan kunta;
2. Suorittaa [REDACTED] kertakaikkisena korvauksena 6000 euroa. Summan tultua maksetuksi ostajalla ei ole muita kyseessä olevaan asuntokauppaan liittyviä vaatimuksia. Kyseessä on asuntokauppaan liittyvä vastuu, ei rakentamiseen liittyvä vastuu.
3. Päättää, että osapuolet vastaavat itse muista asiaan liittyvistä kuluistaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja-Liisa Paljakka ja Kimmo Järvinen saapuivat kokoukseen klo 16.26 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.