

Koulukeskuksen C-rakennuksen KV-saneerauksen suunnitelmien hyväksyminen sekä urakoitsijan valinta

Kuymltk 28.06.2023 § 54
181/02.08.00/2023

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Asian vireilletulo:
Kh 05.06.2023 § 146

Valmistelija vs. kunnanjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Talousarvion investointiohjelma sisältää vuoden 2023 osalta käyttövesiputkien saneeraushankkeen koulukeskuksen A- ja B-rakennuksille. Suunnittelu on käynnistynyt keväällä. Investointiohjelmaan on tällä hetkellä varattu vain suunnittelun määrärahoja kuluvan vuoden osalta.

Saneeraussuunnitelmaa laadittaessa on havaittu kuparisten käyttövesiputkistojen ennenaikaisia syöpymisiä myös koulukeskuksen C-rakennuksessa ja rakennuksessa on jo tapahtunut putkivuotoja, joiden vahingot ovat kuitenkin toistaiseksi jääneet vähäiseksi. Riski suuremman vahingon syntymiseen on kasvanut, joten C-rakennuksen käyttövesiputkien saneeraus on otettu mukaan suunnitteluun. Hankkeissa on kyse siitä, että putkien materiaali vaihdetaan uusimalla käyttövesiputket muoviputkiksi.

C-rakennuksen putkiurakkaa on valmisteltu toteutettavaksi jo kesän 2023 aikana, koska hanke on kiireellinen lisävahinkojen välttämiseksi. Urakka-asiakirjat valmistuvat kilpailutusta varten kesäkuun alussa ja urakka-aika ajoittuisi pääosin heinäkuulle niin, että työt valmistuvat ennen koulun alkua.

Investointiohjelmaan esitetään muutos siten, että kohteeksi lisätään myös koulukeskuksen C-rakennus ja tälle investointikohtalle varataan määräraha hankkeen toteuttamiseksi jo vuonna 2023.

Esittelijä vs kunnanjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan investointiohjelmaan lisätään koulukeskuksen C-rakennuksen käyttövesiputkien saneeraus ja tämä hanke toteutetaan jo kesän 2023 aikana. Ehdotus investoinnin edellyttämästä määrärahatarpeesta annetaan kokouksessa.

Päätös Vs kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan investointiohjelmaan lisätään koulukeskuksen C-rakennuksen käyttövesiputkien saneeraus ja tämä hanke toteutetaan jo kesän 2023 aikana. Lisämäärärahatarve on 50.000,00 €.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 12.06.2023 § 35

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää lisämäärärahan 50.000,00 euroa investointiohjelmaan vuodelle 2023 koulukeskuksen C-rakennuksen käyttövesiputkien saneeraukseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Koulukeskuksen C-rakennuksen käyttövesiputkien saneeraussuunnitelmat valmistuivat ja hanketta on valmisteltu ennakoita siten, että urakkaan voidaan ryhtyä, mikäli investoinnille myönnetään määräraha kunnanvaltuuston kokouksessa 12.6.2023. Valtuusto päätti hyväksyä hankkeelle 50 000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointeihin. Saneeraussuunnittelusta on vastannut Sweco Finland Oy.

Rakennuttajakonsultti Brado Oy on pyytänyt tarjoukset KV-saneerauksesta niin, että tarjoukset on toimitettava viimeistään 27.06.2023 klo 10:00 mennessä. Tarjoukset avataan tämän jälkeen ja hankintapäätösehdotus toimitetaan kunnalle ennen kokousta.

Rakennuksen käyttövesijohdot on tehty kupariputkista, joissa on ollut useita pistesyöpymästä johtuneita vuotoja. Urakassa vaihdetaan kupariset käyttövesijohdot komposiitti- ja muoviputkiksi.

Urakka käsittää käyttövesiputkiston uusimiseen liittyvät rakennus- ja talotekniset työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa valmiiksi asti saatettuna.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii kokonaisurakoitsijana. Valittu kokonaisurakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Esityslistan oheismateriaalina on hankkeen tarjouspyyntöasiakirjat kokonaisuudessaan:

Kaupalliset asiakirjat

1 Tarjouspyyntö ja tarjouslomake	05.06.2023
2 Urakkaselvitys	05.06.2023
3 Urakkaohjelma	05.06.2023
4 Työturvallisuusasiakirja	05.06.2023

Suunnitelma-asiakirjat

5 Sweco Finland Oy:n laatimat suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	30.05.2023
--	------------

Toivakan kunnan hallintosäännön mukaan kuntaympäristölautakunta hyväksyy palvelualueensa rakennussuunnitelmat talousarvion ja hankintaohjeen puitteissa. Suunnitelmien hyväksymisen yhteydessä tehdään urakoitsijan valintaa koskeva hankintapäätös.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy koulukeskuksen C-rakennuksen KV-saneerausurakkaa koskevat Sweco Finland Oy:n laatimat saneeraussuunnitelmat. Päätösehdotus urakoitsijavalinnasta annetaan kokouksessa.

Päätös

Kuntaympäristölautakunta päätti hyväksyä koulukeskuksen C-rakennuksen KV-saneerausurakkaa koskevat Sweco Finland Oy:n laatimat

saneeraussuunnitelmat.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus, että urakoitsijaksi valitaan hyväksytyn tarjouksen jättänyt LVI-Palvelu Mainio Oy, 52.853,98 euroa, alv 0 %. Tarjouksen avauspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan.

Hyväksyttiin yksimielisesti.