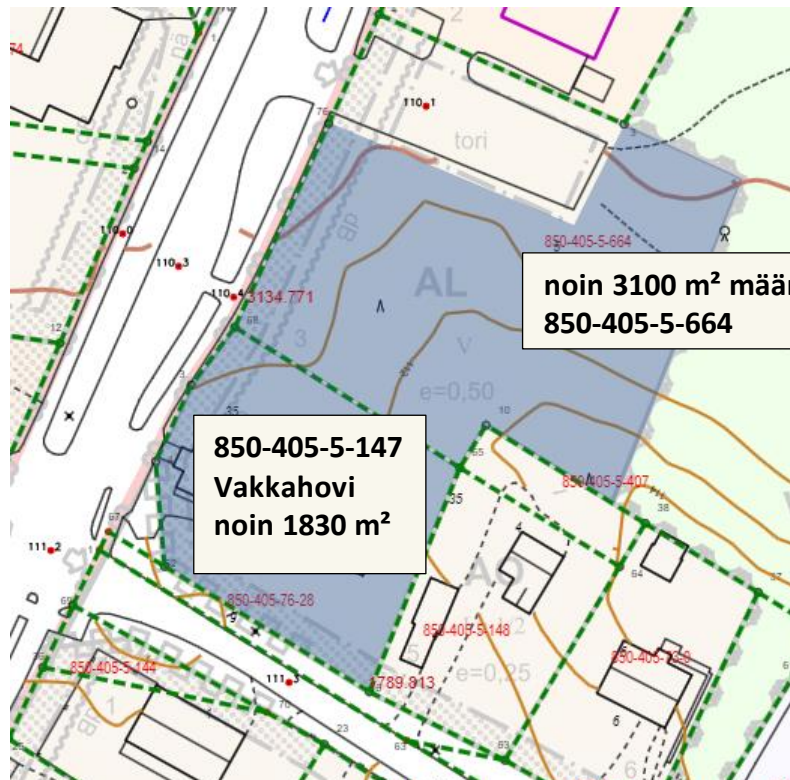


Toivakantie 35-37, AL-tontin muodostaminen ja tontin yleiset luovutusehdot

Tontin muodostaminen

1. AL-tontti muodostetaan noin 3100 m² kokoisesta määräalasta kiinteistöstä Paikkalankangas 850-405-5-664 ja koko kiinteistöstä Vakkahovi 850-405-5-147. Kunta hakee omiin nimiin lohkomisen, jossa määräala liitetään kiinteistöön Vakkahovi 850-405-5-147. Toivakan kunta vastaa kiinteistön muodostamisen kustannuksista. Tontille kulku mahdollistetaan Toivakantieltä nykyisen maantieliittymän kautta. Tiet oikeus perustetaan kiinteistöä muodostettaessa.
2. Uuden muodostettavan kiinteistön pinta-alaksi tulee noin 4930 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2465 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on viisi.



Toivakan kunta

Iltaruskontie 2
41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi
p. (014) 267 4000



Tontin varaaminen

3. AL-tontin luovutustapana on myynti avoimessa varausmenettelyssä. Tontti luovutetaan varausjärjestyksessä. Tontti asetetaan julkiseen myyntiin niin, että tontti varataan kirjallisella vapaamuotoisella varauksella, jossa varaajaa edellytetään toimittamaan varauksen yhteydessä luonnostasoinen suunnitelma tontin rakentamisesta.
4. Tontti varataan kunnanjohtajan varauspäätöksellä. Tontin varaus on voimassa 6 kk varauspäätöksestä. Tontin varauksesta peritään 500 euron varausmaksu, jota ei palauteta eikä sitä hyvitetä tontin myyntihinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausaikana, varaus raukeaa. Kunta voi perustellusta syystä myöntää varaukselle jatkoaikaa enintään toiset 6 kk. Varauksen jatkamisesta tehdään tällöin erillinen päätös. Rakennushankkeen maaperätutkimukset suositellaan tekemään jo tontin varausaikana. Maaperätutkimuksiin annetaan kunnan suostumus, mutta kustannuksista vastaa tontin varaaja.
5. Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman Toivakan kunnan kirjallista suostumusta.
6. Tontin varauksen voi tehdä seuraavilla tavoilla: Vapaamuotoisella kirjallisella hakemuksella, joka toimitetaan tai postitetaan Toivakan kunnan kirjaamoon tai sähköpostilla: kirjaamo@toivakka.fi

Tontin kauppa

7. Tontin kauppahinta maksetaan joko kaupantekotilaisuudessa tai laskulla, jonka koroton maksuaika on kolme pankkipäivää kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.
8. Tontin ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoveron maksamisesta ja lainhuudon kuluista.

Toivakan kunta

Iltauskontie 2
41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi
p. (014) 267 4000

TOIVAKKA

Elämisen elementit.

Tontin hinta

9. **Tontin myyntihinta on 98 600 € (eli 40 € / k-m²).** Mikäli tontti luovutetaan tuetun asumisen rakentamiseen, tontin myyntihinta on 65 % edellä vahvistetusta hinnasta eli 64 090 €.
10. Vesi- ja jätevesihuollon liittymien yhteenlasketuksi hinnaksi vahvistetaan tälle tontille tapauskohtaisesti määritelty 8 000 euron liittymismaksu (50 % vesi- ja 50 % jätevesiliittymä) Vesihuollon liittospiste vahvistetaan tontin rajalle.

Rakentamisvelvoite

11. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja muiden voimassa olevien säädösten mukaisen asuinrakennuksen tai asuin- ja liikerakennuksen siten, että rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta suoritettussa katselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta lukien. Kunta voi perustellusta syystä myöntää rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa kerran enintään 12 kk.
12. **Asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta (2465 k-m²) on käytettävä tontin rakentamiseen vähintään 1500 k-m², jotta rakennusvelvoite katsotaan täyttyneeksi.**
13. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamatonta tonttia tai sen osaa tai näiden hallintaoikeutta, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumusta ennakkoon.
14. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisvelvoitettaan tai on luovuttanut tontin tai sen osan tai näiden hallintaoikeuden rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Toivakan kunnalle sopimussakkona summan, joka on tontin kauppahinta kolminkertaisena.

Toivakan kunta

Iltaruskontie 2
41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi
p. (014) 267 4000



Asiakirjoihin tutustuminen

15. Ostaja tutustuu ennen kauppaa voimassa olevaan kaavoitustilanteeseen, asemakaavan sisältöön ja kaavamääräyksiin.
16. Ostaja tutustuu ennen kauppaa alueen maasto-olosuhteisiin sekä voimassa oleviin muihin rakentamista koskeviin määräyksiin.

Luovutusehtojen hyväksyminen

kuntaympäristölautakunta 28.6.2023

kunnanhallitus xx.xx.2023

Toivakan kunta

Iltauskontie 2
41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi
p. (014) 267 4000

