

Aika 31.07.2023 klo 16:30 - 19:08

Paikka Toivakkatalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 160	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 161	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 162	Lausunto pelastustoimen palvelutasopäätöksestä	6
§ 163	Maaseututoimen yhteistoiminta-alueen talousarvioesitys vuodelle 2024	8
§ 164	Lausunto ensihoidon palvelutasopäätöksestä	9
§ 165	Vt. kunnanjohtajan viran vastaanottaminen	11
§ 166	Kunnanjohtajan johtajasopimus	12
§ 167	Vuoden 2022 arviointikertomus	13
§ 168	Toivakantie 35-37 AL-tontin (kerrostalotontin) yleisten luovutusehtojen vahvistaminen	15
§ 169	Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n ylimääräinen yhtiökokous	18
§ 170	Kh Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	19
§ 171	Muut asiat	20

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakkarainen Heidi Houni Juha Järvinen Kimmo Nieminen Paula Mäkelä Mika Karmala Karla Kovanen Pentti	puheenjohtaja jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Juusela Juha Jänntti Sinikka Ainali Sakari Breilin Henna	valtuuston varapuheenjohtaja valtuuston puheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

---

## Allekirjoitukset

Heidi Hakkarainen  
puheenjohtaja

Paula Nieminen  
puheenjohtaja § 169

Henna Breilin  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

159 - 171

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Karla Karmala  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Mäkelä  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa [www.toivakka.fi](http://www.toivakka.fi)

---

Kunnanhallitus

§ 159

31.07.2023

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 31.07.2023 § 159

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Esityslistan hyväksyminen**

Kh 31.07.2023 § 160

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 161

31.07.2023

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Kh 31.07.2023 § 161

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Karla Karmala ja Mika Mäkelä.

Päätös

Valittiin Karla Karmala ja Mika Mäkelä.

Kunnanhallitus

§ 162

31.07.2023

**Lausunto pelastustoimen palvelutasopäätöksestä**

Kh 31.07.2023 § 162

198/09.05.01/2023

Valmistelija

Sakari Ainali vt kunnanjohtaja p. 040 6762338

Keski-Suomen hyvinvointialue pyytää Toivakan kunnalta lausuntoa koskien pelastustoimen ja ensihoidon palvelutasopäätöksiä. Liite 1

Hyvinvointialueen hallintosäännön 18 §:n 4 mom. mukaan hyvinvointialueen turvallisuuslautakunta valmistelee yhteistyössä kuntien kanssa esityksen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä. Asian hyväksymiskäsittely on tavoitteen mukaan aluevaltuustossa 1.12.2023 mennessä ja voimaan astuminen 1.1.2024 alkaen.

Pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden taso, laajuus, alueellinen kohdentuminen sekä keskeiset sisällöt määritellään niitä koskevissa palvelutasopäätöksissä. Palvelutasopäätöstä tehtäessä huomioidaan palvelukohtaiset merkittävät riskit, määritellään toiminnan tavoitteet, sekä niihin käytettävät voimavarat. Palvelutasopäätökset perustuvat voimassa olevaan lainsäädäntöön, niiden tulee myös sisältää suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Päätösten voimassaolo hyväksytään lain edellyttämällä tavalla määräajaksi.

Palvelutasopäätöksen tulee perustua ajantasaiseen riskianalyysiin, joka sisältää toimintaympäristön arvioinnin sekä pelastustoimen ja ensihoidon palvelutarpeen alueellisen kehittymisen.

Palvelutasopäätösten valmistelussa, sekä palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon toiminta valmiuslain (1552/2011) 3 §:ssä tarkoitetuissa poikkeusoloissa, ja niihin varautuminen

Lausunto pyydetään antamaan 25.8.2023 mennessä. Lausunnot on pyydetty valmistelevaan erillisinä pelastustoimen- ja ensihoidon palvelutasopäätöksistä.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu pelastustoimen palvelutasopäätöksestä seuraavasti:

Palvelutasopäätöksestä muodostuu luotettava kuva pelastustoimen kyvykkyydestä vastata Toivakan ja koko Keski-Suomen palvelutarpeisiin ja -velvoitteisiin.

Toivakan kunnan alueella vasteaikoihin vaikuttavat Jyväskylässä lyhimmän etäisyyden päässä sijaitsevat Vaajakosken yksiköt ja Jyväskylän alueen lisäksi Joutsassa sijaitsevat resurssit. Kunnan itäiset alueet sijaitsevat osin myös hyvinvointialueen rajoilla, joille alueiden välinen yhteistoiminta on

Kunnanhallitus

§ 162

31.07.2023

merkityksellistä.

Yhteisiä kehitettäviä asioita ovat esimerkiksi alueen tiestön kunto, osoitteiston toimivuus ja tiedottaminen. Tiestön kuntoon voidaan vaikuttaa yhteisillä edunvalvonnallisilla toimilla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Keski-Suomen hyvinvointialueen pelastuslaitoksen palvelutasopäätös  
2024-2027\_luonnos  
Keski-Suomen pelastuslaitoksen riskianalyysi\_luonnos 2

**Maaseututoimen yhteistoiminta-alueen talousarvioesitys vuodelle 2024**

Kh 31.07.2023 § 163

193/14.03.00/2023

## Valmistelija

Vt kunnanjohtaja Sakari Ainali, p.0406762338

Laukaan Maaseututoimi pyytää Toivakan kunnalta kommenttia liittyen vuoden 2024 talousarvion kuntakohtaiseen maksuosuuteen sekä yhteistoiminta-alueen talousarvioon.

Laukaan yhteistoiminta-alue (YTA) vastaa Hankasalmen, Joutsan, Laukaan, Luhangan, Muuramen, Toivakan ja Uuraisten kuntien sekä Jyväskylän kaupungin maaseutuhallinnon tehtävien hoitamisesta.

Kommentteja pyydetään elokuun 2023 loppuun mennessä.

Lausuntopyynnön liitteenä olleen talousarvion perusteella Toivakan kunnan maksuosuus vuonna 2024 tulisi olemaan 20.000 €, tilalukumäärän ollessa vuoden 2023 lukujen perusteella 53.

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä Toivakan kunnan maksuosuus oli 17.038,98 euroa.

## Esittelijä

vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

## Päätösehdotus

Toivakan kunta hyväksyy Laukaan maaseututoimen yhteistoiminta-alueen talousarvion ja kuntakohtaisen maksuosuuden vuodelle 2024 ja huomioi sen omassa talousarviovalmistelussaan.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

Liite [1]

Liite 2 lautakunnan esitys budjetista vuodelle 2024 (1)

Liite [2]

Lausuntopyyntö vuoden 2024 maaseututoimen yhteistoiminta-alueen talousarviosta ja maksuosuudesta

Liite [3]

Liite 1 Vuoden 2024 talousarvion perusteella määräytyvä maksuosuus kunnittain (3)



Kunnanhallitus

§ 164

31.07.2023

**Lausunto ensihoidon palvelutasopäätöksestä**

Kh 31.07.2023 § 164

198/09.05.01/2023

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Sakari Ainali, 0406762338

Keski-Suomen hyvinvointialue pyytää Toivakan kunnalta lausuntoa koskien ensihoidon palvelutasopäätöksiä. Liite 1

Hyvinvointialueen hallintosäännön 18 §:n 4 mom. mukaan hyvinvointialueen turvallisuuslautakunta valmistelee yhteistyössä kuntien kanssa esityksen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä. Asian hyväksymiskäsittely on tavoitteen mukaan aluevaltuustossa 1.12.2023 mennessä ja voimaan astuminen 1.1.2024 alkaen.

Ensihoidon palveluiden taso, laajuus, alueellinen kohdentuminen sekä keskeiset sisällöt määritellään niitä koskevissa palvelutasopäätöksissä. Palvelutasopäätöstä tehtäessä huomioidaan palvelukohtaiset merkittävät riskit, määritellään toiminnan tavoitteet, sekä niihin käytettävät voimavarat. Palvelutasopäätökset perustuvat voimassa olevaan lainsäädäntöön, niiden tulee myös sisältää suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Päätösten voimassaolo hyväksytään lain edellyttämällä tavalla määrääjäksi.

Palvelutasopäätöksen tulee perustua ajantasaiseen riskianalyysiin, joka sisältää toimintaympäristön arvioinnin sekä pelastustoimen ja ensihoidon palvelutarpeen alueellisen kehittymisen.

Palvelutasopäätösten valmistelussa, sekä palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon toiminta valmiuslain (1552/2011) 3 §:ssä tarkoitetuissa poikkeusoloissa, ja niihin varautuminen

Lausunto pyydetään antamaan 25.8.2023 mennessä. Lausunnot on pyydetty valmistelemaan erillisinä pelastustoimen- ja ensihoidon palvelutasopäätöksistä.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu ensihoidon palvelutasopäätöksestä seuraavasti:

Palvelutasopäätöksistä muodostuu luotettava kuva ensihoidon kyvykkyydestä vastata Toivakan ja koko Keski-Suomen palvelutarpeisiin ja -velvoitteisiin.

Toivakan kunnan alueella vasteaikoihin vaikuttavat Jyväskylässä lyhimmän etäisyyden päässä sijaitsevat Vaajakosken yksiköt ja Jyväskylän alueen lisäksi Joutsassa sijaitsevat resurssit. Kunnan itäiset alueet sijaitsevat osin myös hyvinvointialueen rajoilla, joille alueiden välinen yhteistoiminta on merkityksellistä.

Kunnanhallitus

§ 164

31.07.2023

Yhteisiä kehitettäviä asioita ovat esimerkiksi alueen tiestön kunto, osoitteiston toimivuus ja tiedottaminen. Tiestön kuntoon voidaan vaikuttaa yhteisillä edunvalvonnallisilla toimilla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [4]

Keski-Suomen hyvinvointialueen  
ensihoidon palvelutasopäätös  
1.1.2024\_luonnos

**Vt. kunnanjohtajan viran vastaanottaminen**

Kh 31.07.2023 § 165

79/01.01.01/2023

## Valmistelija

YTM Touko Aalto on ilmoittanut 19.06.2023 ottavansa Toivakan kunnan kunnanjohtajan viran vastaan. Viranhoitaminen on mahdollista aloittaa 1.8.2023 valtuuston päätöksen mukaisessa aikataulussa. Touko Aalto on toimittanut kuntaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen.

Virkavaalista on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, mistä johtuen virkavaali ei ole tullut lainvoimaiseksi. Viranhoito tapahtuu ko. tilanteessa vt. kunnanjohtajana, kunnes virkavaali saa lainvoiman.

## Esittelijä

vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Touko Aallon ilmoituksen viran vastaanottamisesta ja hyväksytyn lääkärintodistuksen toimittamisen.

Viran hoitaminen alkaa 1.8.2023 Vt. kunnanjohtajan nimikkeellä, kunnes valtuuston virkavaali saa lainvoiman.

## Päätös

Vt. kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Touko Aallon ilmoituksen viran vastaanottamisesta ja hyväksytyn lääkärintodistuksen toimittamisen.

Viran hoitaminen alkaa määräaikaisena 1.8.2023 vt. kunnanjohtajan nimikkeellä, kunnes valtuuston virkavaali saa lainvoiman.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 166

31.07.2023

**Kunnanjohtajan johtajasopimus**

Kh 31.07.2023 § 166

79/01.01.01/2023

Valmistelija

kunnanhallituksen puheenjohtaja Heidi Hakkarainen

Kuntalain 42 §:n mukaisesti kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimus on lakisääteinen. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus ja sen valmistelusta on vastannut kunnanhallituksen puheenjohtaja yhteistyössä puheenjohtajiston kanssa. Puheenjohtajisto on käynyt keskustelun Touko Aallon kanssa johtajasopimuksen luonnosvaiheessa.

Sopimus on hyvä tehdä mahdollisimman pian viranhoidon alettua.

Kunnanjohtajan valinnasta on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Johtajasopimuksessa todetaan sen raukeavan, mikäli hallinto-oikeus kumoaa virkavaalin.

Johtajasopimuksen allekirjoittaa kunnan puolesta kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen solmittavaksi Touko Aallon kanssa ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Toivakan kunnan puolesta.

Päätös

Sakari Ainali ja Henna Breilin poistuivat esteellisenä kokouksesta klo 17.54.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sakari Ainali ja Henna Breilin palasivat kokoukseen klo 18.

Liitteet

Liite [5]

Johtajasopimus\_2023[351]

Tarkastuslautakunta	§ 38	24.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	30.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 30	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 167	31.07.2023

### **Vuoden 2022 arviointikertomus**

Tarltk 24.05.2023 § 38

Valmistelija Puheenjohtaja Juha Juusela, 040 552 4582

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja
- 2) esittää arviointikertomuksen tiedoksi valtuustolle

Päätös Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Markku Kauppinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 18.29.

Tarltk 30.05.2023 § 45

Valmistelija Puheenjohtaja Juha Juusela, 050 570 2433

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja
- 2) esittää arviointikertomuksen tiedoksi valtuustolle

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 30

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 38	24.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	30.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 30	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 167	31.07.2023

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kh 31.07.2023 § 167  
120/00.03.00/2023

Valmistelija Talous- ja hallintosuunnittelija Henna Breilin, 040 5908 235

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Lautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kunnanhallitus, muut kunnan viranomaiset ja kunnan tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetään kunnanhallituksen lisäksi kysymyksiä lautakunnille.

Esittelijä vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kuntaympäristö- ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta sekä ympäristöjaostolta vastauksia tarkastuslautakunnan tekemiin kysymyksiin 30.8.2023 mennessä. Kunnanhallitus vastaa arviointikertomuksen kysymyksiin liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [6]  
Liite [7]

Arviointikertomus 2022  
Arviointikertomuksen vastaukset 2022

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 56  
§ 168

28.06.2023  
31.07.2023

## Toivakantie 35-37 AL-tontin (kerrostalotontin) yleisten luovutusehtojen vahvistaminen

Kuymltk 28.06.2023 § 56

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Toivakan kunta on aiemmin markkinoinut tarjouskilpailulla kerrostalotonttina noin 3000 m<sup>2</sup> kokoista määräalaa kiinteistöstä Paikkalankangas 850-405-5-664. Tarjouskilpailuun saatiin vuonna 2018 kolme tarjousta ja tontti päätettiin tuolloin myydä STT-Rakennus Oy:lle 92 500 € kauppahinnalla. (Kunnanhallitus 18.6.2018 § 144).

STT-Rakennus Oy on sittemmin vetäytynyt Toivakan hankkeesta. Tontin myynnistä on tämän jälkeen käyty eri neuvotteluita, mutta tonttia ei ole saatu kaupaksi eikä kerrostalohanke tällä rakennuspaikalla ole edennyt.

Kerrostalotontin myynnin aktivoimiseksi on valmisteltu uutta ehdotusta niin, että Toivakan kunta muodostaa myytävän rakennuspaikan omaksi kiinteistöksi ennen tontin luovutusta. Tontti on tarkoitus laittaa vapaaseen myyntiin varausmenettelyllä siten, että tontille vahvistetaan hinta ja muut yleiset luovutusehdot. Tämän jälkeen tontin markkinointi voisi aktivoitua nykyistä paremmin uudelleen.

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) sijaitseva tontti muodostetaan noin 3100 m<sup>2</sup> kokoisesta määräalasta kiinteistöstä Paikkalankangas 850-405-5-664 ja koko kiinteistöstä Vakkahovi 850-405-5-147. Kunta hakee määräalalle omiin nimiin lohkomisen, jossa määräala liitetään kiinteistöön Vakkahovi 850-405-5-147. Tontti sijaitsee osoitteessa Toivakantie 35-37 ja alueella on voimassa asemakaava, jonka tonttijako on ohjeellinen.

Uuden muodostettavan kiinteistön pinta-alaksi tulee noin 4930 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tällä tontilla on 2465 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on viisi.

Hinnoittelun tueksi on tutkittu sopivia vertailuhintoja Jyväskylän ympäristökunnista. Hintaa on verrattu muun muassa Jyväskylän kaupungin Korpilahden hintatasoon (56€/k-m<sup>2</sup>) sekä Laukaan kunnan kerrostalotonttihintoihin, joissa on tapauskohtaista hajontaa. Toivakan kunnan tonttien yleinen hintataso on kuitenkin edellä mainittuja alueita alhaisempi eikä vertailukauppoja kerrostalotonteista ole. Myöskään rivitalotonttien kauppoja ei Toivakassa ole viime vuosina toteutunut.

Vuonna 2018 tarjouskilpailussa myynnissä olleen rakennuspaikan (pinta-ala noin 3000 m<sup>2</sup>) rakennusoikeus oli 1500 k-m<sup>2</sup> ja tuolloin saatu korkein tarjous oli rakennusoikeuteen verrattuna noin 62 €/k-m<sup>2</sup>. Tämä kauppa ei kuitenkaan toteutunut. Seuraavaksi korkein tarjous oli noin 50 €/k-m<sup>2</sup>.

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 56  
§ 168

28.06.2023  
31.07.2023

Tuetun asuinrakentamisen osalta tontin myyntihinnaksi esitetään 65 % hintaa nyt vahvistettavasta vapaarahoitteisen tontin myyntihinnasta laskettuna. Ennen tuetun asumisen tontin luovutushinnan vahvistamista, hinnoittelusta pyydetään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) lausunto.

ARA-tuotannon edellytyksenä ovat kohtuulliset tonttihinnat. ARA hyväksyy tonttihinnan tai vuokran osapäätöksessä. Hyväksymistä ohjaavat alueittain määriteltävät enimmäistonttihinnat (tonttihintakartat). Ne tarkastetaan yhdessä HSY:n, Uudenmaan liiton sekä kaupunkien ja kuntien kanssa. Niillä alueilla, kuten Toivakassa, missä ei ole ennalta merkitty enimmäistonttihintoja, päätetään kohtuullinen tonttihinta ARA:ssa tapauskohtaisesti.

ARAlta voi etukäteen hakea ennakkoratkaisua enimmäistonttihinnasta. Ennakkoratkaisu on sitova päätös siitä, minkä suuruiset tonttikustannukset ARA hyväksyy osaksi korkotuettavan kohteen rakentamiskustannuksia. Ennakkoratkaisu koskee vain enimmäistonttihintaa, eikä sillä ole suoraan vaikutusta esimerkiksi tuleviin korkotukilainahakemuksiin, jotka ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Toivakantie 35-37:ään sijoittuvan asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamiseen soveltuvan tontin yleisistä luovutusehdoista ja hinnasta. Tontille voi asemakaavan mukaisesti sijoittaa esimerkiksi enintään viisikerroksisen asuinkerrostalon.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää hyväksyä osoitteeseen Toivakantie 35-37 muodostettavan AL-tontin yleiset luovutusehdot ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Tuetun asumisen osalta Toivakan kunta pyytää ARA:lta ennakkoratkaisun enimmäistonttihinnasta tälle rakennuspaikalle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 31.07.2023 § 168  
321/10.00.02/2022

Valmistelija

Sakari Ainali p. 040 6762338

Kuntaympäristölautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteen (x) mukaisesti Toivakantie 35-37 AL-tontin uuden muodostamisen ja sen yleiset luovutusehdot.

Toivakan kunta muodostaa myytävän rakennuspaikan omaksi kiinteistöksi ennen tontin luovutusta. Tontti laitetaan vapaaseen myyntiin varausmenettelyllä siten, että tontille vahvistetaan tällä päätöksellä hinta ja muut yleiset luovutusehdot.



Kuntaympäristölautakunta	§ 56	28.06.2023
Kunnanhallitus	§ 168	31.07.2023

Uuden muodostettavan kiinteistön pinta-alaksi tulee noin 4930 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 2465 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on viisi.

Tontin myyntihinta on 98 600 € (eli 40 € / k-m<sup>2</sup>). Mikäli tontti luovutetaan tuetun asumisen rakentamiseen, tontin myyntihinta on 65 % edellä vahvistetusta hinnasta eli 64 090 €.

Vesi- ja jätevesihuollon liittymien yhteenlasketuksi hinnaksi vahvistetaan tälle tontille tapauskohtaisesti määritelty 8 000 euron liittymismaksu (50 % vesi- ja 50 % jätevesiliittymä) Vesihuollon liitospiste vahvistetaan tontin rajalle

Toivakan kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus

Esittelijä vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä osoitteeseen Toivakantie 35-37 muodostettavan AL-tontin yleiset luovutusehdot kuntaympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti. Tuetun asumisen osalta Toivakan kunta pyytää ARA:lta ennakkoratkaisun enimmäistonttihinnasta tälle rakennuspaikalle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [8]

Toivakantie 35 - 37 kerrostalotontin luovutusehdot

**Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n ylimääräinen yhtiökokous**

Kh 31.07.2023 § 169

200/02.07.00/2023

Valmistelija

Sakari Ainali p. 040 6762338

Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n osakkeenomistajat on kutsuttu ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 17.8.2023.

Yhtiökokouksen keskeisenä asiana on hyväksyä Keski-Suomen valokuituverkot Oy:n sulautuminen Keski-Suomen Verkkoholding osakeyhtiöön sekä täytäntöönpanon rekisteröinti. Yhtiöjärjestystä on myös tarkoituksenmukaista muuttaa ja hyväksyä uusi yhtiöjärjestys.

Kunnanhallitus on nimennyt Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n yhtiökokouksiin yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtajan.

Sulautumisen syynä on Keski-Suomen Verkkoholding – konsernin konsernirakenteen yksinkertaistaminen sekä sulautumisesta saatavat kustannussäästöt. Sulautuminen toteutetaan konsernin harjoittaman liiketoiminnan tehostamiseksi sekä konsernirakenteen poistamiseksi. Sulautumisvastiketta ei tulla suorittamaan, koska vastaanottava yhtiö omistaa kokonaan sulautuvan yhtiön.

Sulautuminen on Toivakan kunnan näkökulmasta toivottu kehitysaskel. Valtuusto on päätöksessään KV 12.12.2022 § 71 hyväksynyt sulautumisen järjestelyt, mitkä vahvistetaan nyt pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Sakari Ainali

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa hyväksymään esitetyn sulautumisen ja täytäntöönpanon rekisteröinnin sekä yhtiöjärjestyksen muutoksen.

Päätös

Juha Juusela (KSVH Oy:n hallituksen jäsen) ja Heidi Hakkarainen (KSVH Oy:n hallituksen varajäsen) poistuivat esteellisenä kokouksesta klo 18.26. Paula Nieminen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Juusela ja Heidi Hakkarainen palasivat kokoukseen klo 18.32.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu KSVH Oy  
Yhtiökokouksen esityslista KSVH Oy

**Kh Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

## Kh 31.07.2023 § 170

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavien toimielinten pöytäkirjat:

Viranhaltijoiden päätösluettelot

vt kunnanjohtaja

- opiskelijastipendi VP, 19.6.2023
- opiskelijastipendi VK, 20.6.2023
- opiskelijastipendi LS, 20.6.2023
- opiskelijastipendi MH, 11.7.2023
- opiskelijastipendi TE, 24.7.2023
- opiskelijastipendi EP, 5.7.2023

Henkilöstö- ja koulusihteeri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toivakan kunta

Pöytäkirja

13/2023

20

Kunnanhallitus

§ 171

31.07.2023

**Muut asiat**

Kh 31.07.2023 § 171

- kunnanhallitus tapasi Toivakanhakan hallituksen edustajat ja antoi omistajaohjauksen
- teknisen korjauksen tekeminen kunnanhallituksen päätökseen 19.6.2023 § 155

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 167, § 169, § 170, § 171**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 165, § 166

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo  
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi  
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 168

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2269  
Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi

Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.