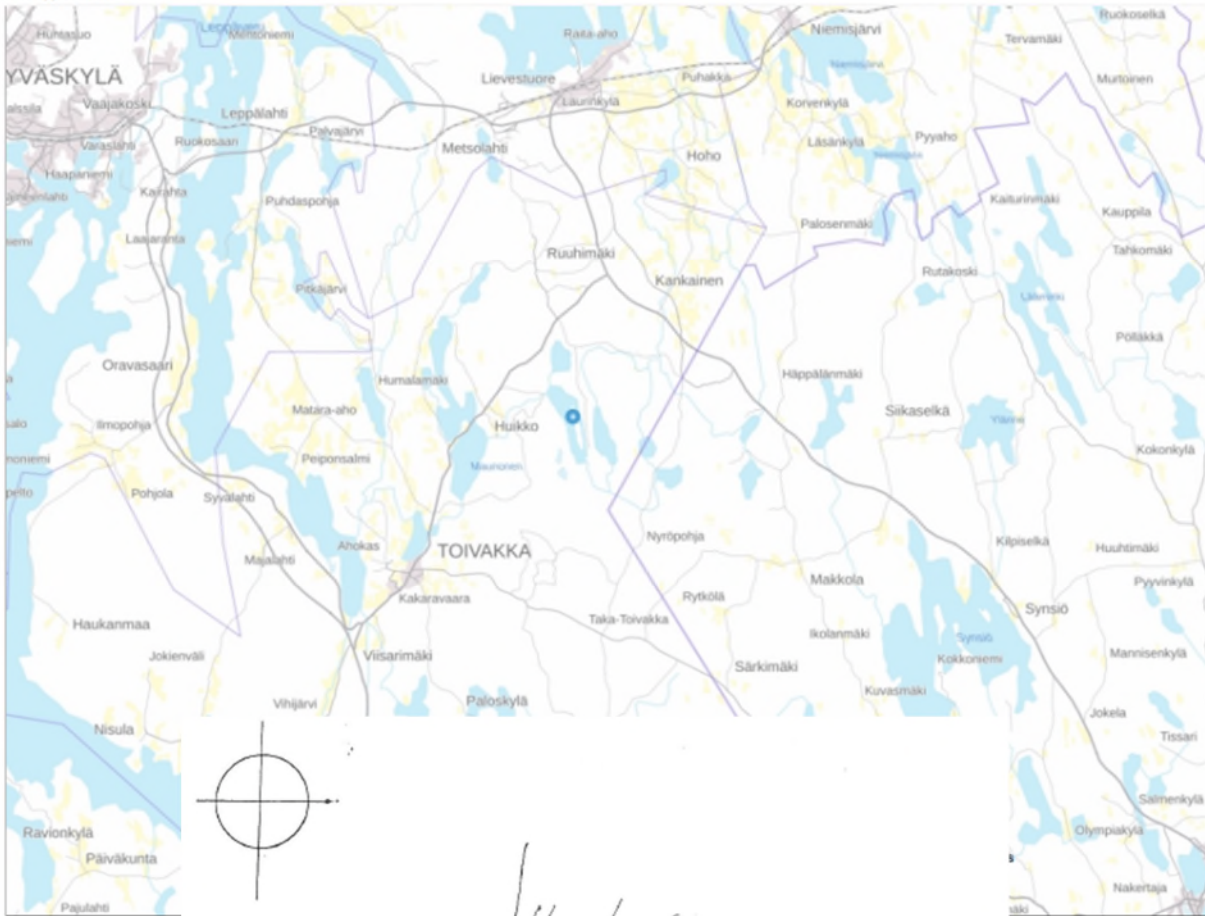


Karttaliitteet poikkeamishakemukseen 850-2023-44, Kauppi Timo, 850-402-5-31 (27.9.2023)

Ympäristökarttapalvelu Karpalo
27-syys-2023

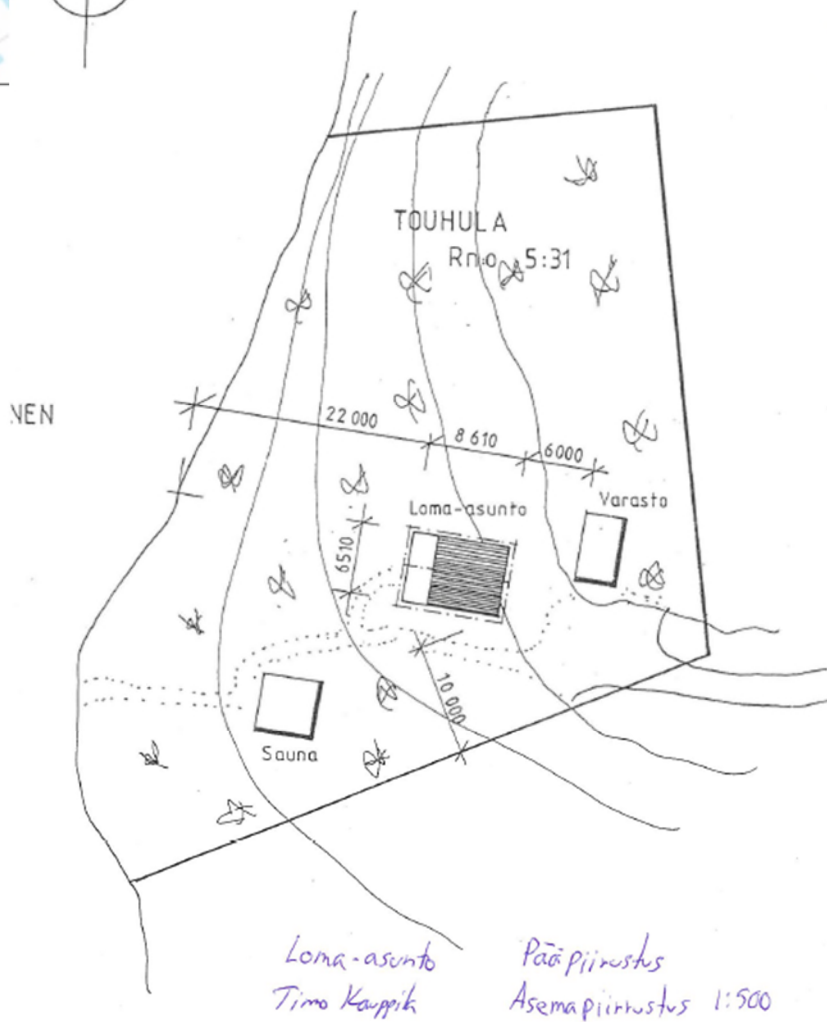


ETRS-TM35FIN

1: 200 000

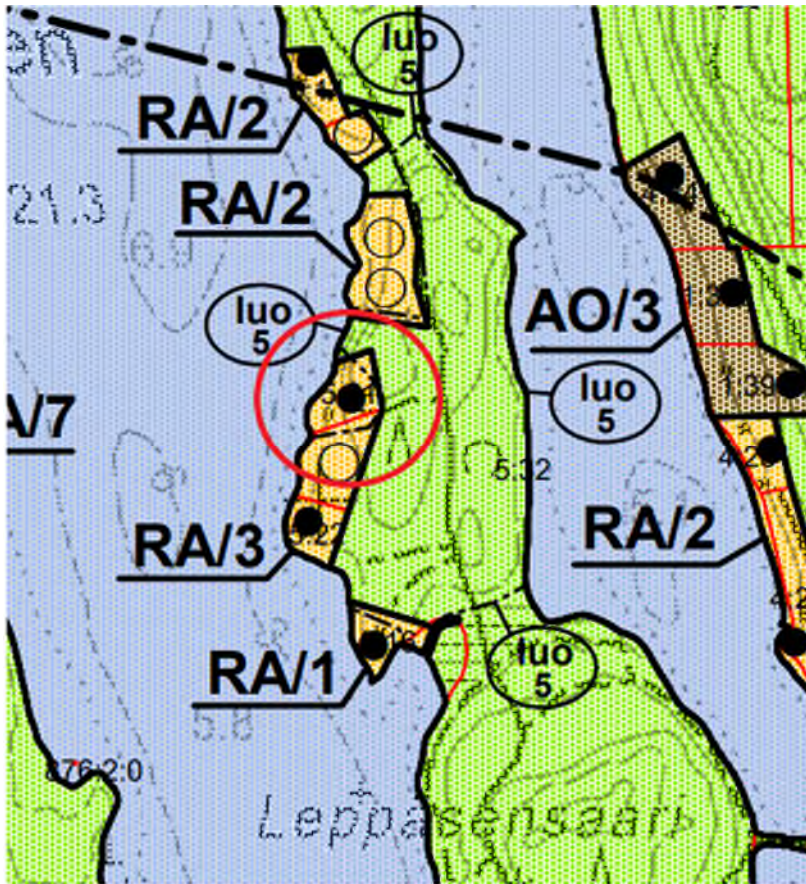
Asemapiirros

1996



Loma-asunto
Timo Kauppi

Pääpiirustus
Asemapiirustus 1:500



Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava, osa-alue 1

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e=0,08$ ei rakennuspaikka-kohtaisesti yliity. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

/1

Kauttaviivalla (/) AO- ja RA-merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.



Tyhjä ympyrä AO- ja RA-alueilla osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

ITÄISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
VAKITUISEN ASUMISEN EDULLISUUSALUEKARTTA 2
 MK 1:40000

