

## Rakennustarkastusta koskeva määräaikainen sopimus Joutsan kunnan ja Toivakan kunnan välillä

Kuymltk 29.11.2023 § 88  
249/01.01.05/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Laukaan ja Joutsan kunnille on lähetetty tiedustelu rakennusvalvonnan rakennustarkastustehtävien mahdollisesta ostamisesta tilapäisesti Toivakan kunnalle.  
Joutsan ja Toivakan kunta ovat käyneet asiasta viranhaltijaneuvotteluja mahdollisen rakennustarkastajan palveluiden järjestämisestä lähes samalla tavalla, kuin Joutsa on tehnyt Luhangan kunnan kanssa vuoden 2023 aikana.

Laukaan kunnassa asia ei ole vielä ehtinyt päätettäväksi, mutta Joutsan kunnanhallitus on asian käsitellyt kokouksessaan 27.11.2023. Joutsan kunta on hyväksynyt sopimuksen rakennustarkastajan tehtävien myymisestä Toivakan kunnalle ensi vuoden 2024 loppuun saakka.

Laadittu sopimusluonnos on liitteenä. Sopimuksen mukaan Joutsan kunta myy rakennustarkastajan viranhoitoa Toivakan kunnalle keskimäärin 1,5 työpäivää viikossa. Sopimus tulisi voimaan 15.12.2023 ja olisi voimassa 31.12.2024 saakka. Sopimus on irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Vuosisopimushinta vastaa tehtäviä hoitavien viran- ja toimenhaltijoiden palkkakustannuksia sivukuluineen sekä sisältää muut palvelujen ja tehtävien hoitamisesta syntyvät kustannukset.

Vuosisopimushinta on 19 500,00 €/vuosi. Vuoden 2023 osalta hinta 15.12.2023 alkaen on n. 813,00 €. Matkakustannukset, tarvikkeet sekä tietojärjestelmiin liittyvät kustannukset (ICT-kustannukset) laskutetaan Toivakan kunnalta toteutuneiden kustannuksien mukaan. Asiakkailta perittävät maksut määräytyvät Toivakan rakennusvalvonnan maksujen mukaan. Asiakkailta perittävät maksut kuuluvat Toivakan kunnalle.

Koska kysymyksessä on määräaikainen sopimus, jatkuu pysyvemmän lupa- ja viranomaistoiminnan järjestämisen suunnittelu edelleen. Selvitys lupa- ja viranomaistehtävien järjestämisestä eri vaihtoehtoja vertaillen laaditaan ensi vuoden aikana. Laukaan kuntaa on pyydetty käsittelemään asiaa mahdollisesta Joutsan kunnan kanssa tehtävästä sopimuksesta huolimatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Toivakan kunnanhallitus päätti yt-neuvottelujen päättymisen yhteydessä 20.11.2023 § 252, että rakennustarkastajan tehtävää ei täytetä, joten sopimuksen hyväksyminen on linjassa tämän päätöksen kanssa.

Toivakan kunnan hallintosäännön perusteella kuntaympäristölautakunnan tehtävänä on järjestää rakennusvalvonta Toivakan kunnassa.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastusta koskevan sopimuksen Joutsan kunnan ja Toivakan kunnan välillä ja valtuuttaa kuntaympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.