

Lisämaan ostotarjous

Kh 13.03.2023
69/02.07.01/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 6304035 ja kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, p. 050 307 6114

Toivakan kuntaan on saapunut 7.3.2023 lisämaan ostotarjous. Tarjoajat haluavat ostaa n. 650 m² Toivakan kunnan [REDACTED] nimisestä kiinteistöstä.

Tarjottava hinta on Toivakan kunnanhallituksen päätöksen mukainen (4.3.2019 § 55), jossa lisämaan hinnaksi on päätetty 7,50 €/m².

Lisämaat eivät sisällä rakennusvelvoitetta.

Toivakan kunnanvaltuusto on 11.12.2017 § 124 hyväksynyt Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen (osa-alue 1) ja Huikon kylän osayleiskaavan. Kaava on tullut voimaan 24.5.2018.

Lisämaan alue sijaitsee yleiskaavan mukaisella uimaranta- ja lähivirkistysalueella (VV- ja VL-alueet).

Lisämaan luovutus ei vaikuta rantaviivan pituuteen ja esitetyllä tavalla rajattuna myynnin ei katsota vaikuttavan uimarannan tai yhteisen lähivirkistysalueen käyttömahdollisuuksia heikentävästi.

Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja määräalan lohkomiskustannuksista

Esittelijä

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä 650 m² Toivakan kunnan omistamasta [REDACTED] [REDACTED] nimisestä kiinteistöstä [REDACTED] hintaan 7,50 €/m². Hinta alueesta on yhteensä 4875 euroa. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Kunnanhallitus valtuuttaa kuntaympäristöjohtajan ja kunnanjohtajan valmistelemaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.