

Metsäkiinteistön myynti

Kuymltk 19.04.2023 § 34
102/02.07.00/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Talousarvioon vuodelle 2023 on kirjattu talouden tasapainottamissuunnitelmaan vuosille 2023 – 2024 metsäkiinteistöjen myyntitavoiteeksi (useampi palsta) yhteensä 230 000 €

Lisäksi talousarvioon 2023 on sisällytetty tuloarviona puunmyynnistä 75 000€.

Stora Enso on laatinut kunnan metsätilojen arviot syksyllä 2021. Metsäarviot myytäväksi ehdotetuista kohteista ovat esityslistan oheismateriaalina. Muiden tilojen arviot käydään tarvittaessa läpi kokouksessa.

Stora Enso/ Pekka Jokisen kanssa on valmisteltu ehdotus, miten tavoiteltu metsätilojen myyntitavoite saavutettaisiin. Myytäväksi ehdotetaan seuraavia tiloja:

- Juhara 850-402-24-31, pinta-ala 10,8 ha
- Heinäpuro 850-402-28-6, pinta-ala 16,9 ha
- Määräala tilasta Haukkavuori 850-404-8-41 (Natura-alueen ja yleiskaavan mukaisten suojeltujen ranta-alueiden ulkopuoliset alueet), määräalan pinta-ala noin 11,5 ha.

Puunmyyntitavoitteeseen 2023 päästään kunnan metsäsuunnitelman mukaisilla hakkuutoimenpiteillä.

Metsätilojen kiinteistönvälittäjä valitaan kilpailutuksen jälkeen.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää asettaa myyntiin kiinteistöt Juhara 850-402-24-31, Heinäpuro 850-402-28-6 ja noin 11,5 ha määräalan Haukkavuori-nimisestä tilasta kiinteistötunnus 850-404-8-41 metsätila- arvioiden ja niiden vertailun perusteella. Kiinteistönvälittäjä valitaan kilpailutuksen perusteella ja kuntaympäristöjohtaja valtuutetaan sopimaan välitystoimeksiannosta. Saatujen tarjousten perusteella kiinteistöjen myynti viedään kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi. Talousarvioon sisältyvä puun myynti päätetään erikseen leimikon kilpailutuksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.