

Lupa- ja ympäristöjaosto

Aika 19.03.2024 klo 15:30 - 16:59

Paikka Toivakkatalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 15	Kuntaymp - Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 16	Lupa- ja ympäristöjaoston tilinpäätös 2023, toiminnalliset tavoitteet	6
§ 17	Lupa- ja ympäristöjaoston sisäisen tarkastuksen raportti vuodelta 2023 ja suunnitelma vuodelle 2024	7
§ 18	Lausunto Kangasniemen kunnalle rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	9
§ 19	Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
§ 20	Poikkeamispäätös 850-2024-8	13
§ 21	Viranhaltijapäätökset	17
§ 22	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Sirenius Seppo Vanhatalo Jouko Lamberg Irja Salokas Terhi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Heikura Rauni Hakkarainen Heidi Touko Aalto Touko		
Muu	Lämsä Jari Siltala Minna Salonen Risto	kuntaympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä	

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 22

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Jouko Vanhatalo
pöytäkirjantarkastaja

Irja Lamberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 13

19.03.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

LuYmjaos 19.03.2024 § 13

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 14

19.03.2024

Esityslistan hyväksyminen

LuYmjaos 19.03.2024 § 14

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 15

19.03.2024

Kuntaymp - Pöytäkirjan tarkastustapa

LuYmjao 19.03.2024 § 15

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kuluista, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jouko Vanhatalo ja Irja Lamberg. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.3.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 20.3.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouko Vanhatalo ja Irja Lamberg.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 16

19.03.2024

Lupa- ja ympäristöjaoston tilinpäätös 2023, toiminnalliset tavoitteet

LuYmjaos 19.03.2024 § 16

261/02.00/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Lupa- ja ympäristöjaosto käy omalta osaltaan läpi jaoston tilinpäätöksen ja toiminnalliset tavoitteet ja esittää nämä edelleen kunnan tilinpäätökseen hyväksyttäväksi.

Tilinpäätöksen toiminnallisten tavoitteiden toteutuma vuodelta 2023 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto esittää osaltaan tilinpäätöksen hyväksymistä kuntaympäristölautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että Terhi Salokas saapui kokoukseen ennen tämän asian esittelyä ja käsittelyä klo 15.35.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 10	14.02.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 17	19.03.2024

Lupa- ja ympäristöjaoston sisäisen tarkastuksen raportti vuodelta 2023 ja suunnitelma vuodelle 2024

LuYmjaos 14.02.2024 § 10

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kunnanhallitus on päätöksellään 16.8.2021 (§ 234) esittänyt lautakunnille, että ne valitsevat keskuudestaan sisäiset tarkastajat samalla toimintamallilla kuin kunnanhallitus. Päätöksessä on käyty tarkemmin läpi, mitä sisäinen tarkastus on ja miten sitä toteutetaan Toivakan kunnassa. Suunnitelman toteuttamisesta raportoidaan pääsääntöisesti aina vuoden lopussa.

Ympäristölautakunta valitsi keskuudestaan toimikaudelle 2021 – 2025 lautakunnan sisäiset tarkastajat, jotka laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, mikä tuodaan lautakunnalle hyväksyttäväksi. Sisäisinä tarkastajina toimivat Irja Lamberg ja Rauni Heikura.

Organisaatioimuutoksista johtuen ympäristölautakunnan nimi muuttui vuoden 2023 alusta lukien lupa- ja ympäristöjaostoksi.

Lupa- ja ympäristöjaoston sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2023 ja hyväksyttäväksi esitettävä suunnitelma painopistealueineen vuodelle 2024 esitellään kokouksessa. Raportti toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa sisäisten tarkastajien antaman raportin ja käydyn keskustelun jälkeen.

Päätös Päätettiin siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 19.03.2024 § 17
103/00.03.01/2022

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Lupa- ja ympäristöjaoston sisäiset tarkastajat Irja Lamberg ja Rauni Heikura ovat laatineet tarkastusraportin vuodelta 2023. Raporttia varten on haastateltu työntekijöitä.

Raportti on esityslistan oheismateriaalina.

Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 10	14.02.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 17	19.03.2024

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle jaoston sisäisen tarkastuksen raportin vuodelta 2023 tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 18

19.03.2024

Lausunto Kangasniemen kunnalle rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmastaLuYmjaos 19.03.2024 § 18
52/10.03.01/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija
Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kangasniemen kunnan lausuntopyyntö 28.2.2024:

Kangasniemen kunnanhallitus on kokouksessaan 26.2.2024 § 58 käsitellyt kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, joten on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan lähes samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Kangasniemen kunnan tavoitteena on, että uudistettu rakennusjärjestys saadaan voimaan tammikuun 2025 aikana. Tähän liittyvä päivitysprosessi on kuvattu rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Lausuntoa pyydetään oheismateriaalina olevasta Kangasniemen rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 3.4.2024 mennessä osoitteeseen kirjaamo @ kangasniemi.fi

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Toivakan kunta toteaa lausuntonaan Kangasniemen kunnalle, että rakennusjärjestysten tarkistaminen on ajankohtaista valtakunnallisesti rakentamisen lainsäädäntöuudistusten johdosta. Myös Toivakan kunta tulee jatkamaan keskeytyksissä ollutta rakennusjärjestyksen uudistamista ja tästä tullaan tiedottamaan vielä erikseen. Toivakan kunnalla ei ole huomauttamista Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024

Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympltk 20.04.2022 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja toimistosihteeri Minna Siitola, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislainsiksi RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään. Rakentamislainsäädännössä rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamislupaksi. Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset. Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislainsäädännössä lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
 - 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
 - 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
 - 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
 - 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
 - 6) vähintään 2 neliömetriä oleva valaistu mainoslaite;
 - 7) energiakaivo;
 - 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
- Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Ympäristölautakunta
Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 26
§ 19

20.04.2022
19.03.2024

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m² saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m² rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m². Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministerion-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia velvoitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio

Ympäristölautakunta § 26 20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto § 19 19.03.2024

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 19.03.2024 § 19
14/10.03.01/2022

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Kunnanhallitus asetti päätöksellään 25.4.2022 § 102 rakennusjärjestyksen uusimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Nähtävillä olon jälkeen julkaistiin hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislainsäädännön laaja uudistus kannattaa huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa, joten rakennusjärjestyksen uudistamista päätettiin lykätä.

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2023 kolme rakentamislain sisällön avaavia yleiskirjeitä. Kolmannessa yleiskirjeessä todettiin, että rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen erityisesti lupajärjestelmään liittyvien muutosten vuoksi. Lisäksi todettiin, että Kuntaliitto tulee laatimaan yhdessä kuntien kanssa uutta rakennusjärjestystä. Ohjeistuksen laadinta on käynnistynyt syksyllä 2023 ja yhtenäisen ohjeen on tarkoitus tulla kuntien käyttöön kevätkaudella 2024.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen on ollut seisahduksissa edellä kuvatuista syistä jo kahden vuoden ajan, Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyö käynnistetään uudelleen.

Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 20

19.03.2024

Poikkeamispäätös 850-2024-8

LuYmjaos 19.03.2024 § 20

65/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennuspaikka ja rakentamistoimenpide

Kiinteistö Ranta-Niemelä 850-404-7-255 (AO, 9950 m2) sijaitsee Toivakan kunnassa, Paloskylässä, Palosjärven rannalla.

Touko Aalto ja Maria Lehtinen hakevat poikkeamislupaa AO -rakennuspaikan kaavanmukaisesta rakennuspaikan sijainnista poikkeamiseksi.

Rakennuspaikan nykyinen rakennuskanta

AO-rakennuspaikka on rakentumaton.

Kaavatilanne ja kaavamerkinnän selitys

Alueella on Toivakan kunnanvaltuuston 10.6.2019 § 34 hyväksymä Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2), voimaantulo 26.9.2019.

AO -määräys:

Erillispientalovaltainen alue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku $e = 0,1$ ei ylitä, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AO -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AO-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

M -määräys:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan M-alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Suunnittelumääräykset:

Rakennusluvan voi myöntää rantaosayleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA), erillispientalovaltaisille asuntoalueille (AO), maatilojen talouskeskusten alueille (AM), matkailupalvelujen alueille (RM-1) sekä saunojen rakennusaloille (sa) ilman hyväksytyä ranta- asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä (MRL 72 §).

Rantaosayleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä, mutta mikäli vesistön yläveden korkeus on tiedossa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön (kaavan voimaantulon ajankohtana valtioneuvoston asetus 157/2017) sekä kunnan määräysten mukaisesti.

Hankkeen poikkeamiset

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisesta rakennusalueen rajauksesta poikkeamiseksi siten, että kaavan mukainen rakennusalue laajenee rakennuspaikan takana olevalle maa- ja metsätalousalueelle (M).

Hankkeen perustelut

Poikkeamista kaavasta haetaan, jotta rakentaminen mahdollistuu tasaisemmalle maalle jyrkän rinteiden sijaan. Poikkeamista pidetään vähämerkityksellisenä ja ympäristövaikutukset ovat muutoksen jälkeen pienemmät, kun rakennuksen etäisyys rannasta kasvaa.

Toimivalta

Toivakan kunta

Toivakan kunnan hallintosääntö (1.3.2023 alkaen) 28 § lupa- ja ympäristöjaoston tehtävät ja toimivalta, hallintosäännön liitteenä oleva taulukko: maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 171 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Lausunnot ja naapurien kuulemiset

Hakija on kuullut naapurikiinteistön 850-406-2-53 omistajia kirjeitse.

Hakemus liitteineen oheismateriaalina.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 20

19.03.2024

Esittelijänä toimii rakennustarkastaja Risto Salonen.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää myöntää haetun poikkeamisluvan, rantaosayleiskaavan mukaisesta (AO) rakennuspaikan rajauksesta poikkeamiseksi, jolloin asuinrakennuksen voi sijoittaa kaavan maa- ja metsätalous alueelle.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava päätöksen perusteluissa mainitun määräajan puitteissa. Poikkeamisella ei lisätä rakennuspaikkojen lukumäärää kiinteistöllä.

Perustelut

Alueella on Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 10.6.2019 § 34, voimaantulo 26.9.2019.

Hankkeessa on kyse MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen 41 §:n mukaisista yleiskaavamääräyksistä, kun poiketaan voimassa olevan rantaosayleiskaavasta rakennuspaikan sijainnista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luonnon-, rakennus- tai ympäristönsuojeluun liittyvät syyt eivät estä hankkeen toteuttamista. Päätöksessä asetetuista ehdoista haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisella ei lisätä tilan rantarakennusoikeutta. Poikkeaminen rantaosayleiskaavan rakennusalaan koskevasta rajauksesta muodostaa poikkeamisen jälkeen edelleen yhden kaavan mukaisen rakennuspaikan.

Rakentaminen etäämmälle rantaviivasta vähentää rakentamisen ympäristövaikutuksia.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 20

19.03.2024

Toivakan rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan muutoin niiltä osin, kun rantaosayleiskaavassa ei asiasta ole määrätty.

Lupa- ja ympäristöjaosto on käyttänyt päätöksessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 §:t 171, 173, 174, 190, 193
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 §:t 85, 86, 88

Toivakan kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksa

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Maksut

Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvontamaksutaksan 11 §:n kohdan 11.2 mukainen maksu 375 €.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.3.2024.
Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.4.2024
Päätös on lainvoimainen 26.4.2024

Päätös

Jari Lämsä poistui kokouksesta ennen tämän asian esittelyä ja käsittelyä klo 16.32 (palvelussuhdejääviys).

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lämsä saapui takaisin kokoukseen klo 16.46.

Toimenpiteet:

Ote päätöksestä hakijalle
Jäljennös päätöksestä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Toivakan kunnanhallitukselle

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 193 §). Valituskirjelmä liitteineen toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 21

19.03.2024

Viranhaltijapäätökset

LuYmjaos 19.03.2024 § 21

Rakennus- ja ympäristötarkastajan tekemät lupapäätökset 14.2.2024 pidetyn lupa- ja ympäristöjaoston kokouksen jälkeen:

29.2.2024 julkipanolista 28.2.2024 tehdyistä päätöksistä:
rakennusluvut §:t 5, 6 ja 7

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 22

19.03.2024

Muut asiat

LuYmjaos 19.03.2024 § 22

- VT4 Vestonmäessä tammikuussa 2024 tapahtuneen liikenneonnettomuuden polttoainevuoto, jälkiseuranta lupa- ja ympäristöjaostolle tiedoksi. Laskuojan varrelta yksityisistä kalankasvatusaltaista välillä VT4 – Mansikkaoja – Leppävesi otettiin 7.4.2024 vesinäytteitä mahdollisten polttoaine- tai öljypäästöjen havaitsemiseksi. Vesinäytteissä ei havaittu polttoaine- tai öljypäästöjä. Seurantaa jatketaan kevään edetessä aistinvaraisin havainnoin.
- Jyväskylän seudun jätelautakunnan jätehuollon palvelutason seurantaraportti vuodelta 2023 tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusaikaa laskettaessa antopäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen antopäivä on 31.1.2023.

Valitusaika päättyy 2.3.2023.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on **liitettävä**:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi

Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty