

Tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen ja kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen hyväksyminen, Myrsky-Energia Oy, Metsäsalo-hanke

Kuymltk 21.08.2024 § 53
140/10.02.02/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Myrsky-Energia Oy on jättänyt 28.6.2024 Toivakan kunnalle kirjallisen aloitteen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Metsäsalo-nimiselle tuulivoimahankkeelle. Alue, johon kaavoitusta esitetään sijaitsee Viisarimäen ja Nisulan kylän puolivälissä, Vihijärven, Vaaterinvuoren ja Kylkisvuoren rajaamalla alueella.

Kaavoitusaloitteessa on kyse oikeusvaikutteisen tuulivoimayleiskaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Hanketta on esitelty toivakkalaisille jo ennen asian virallista vireilletuloa muun muassa yleisötilaisuudessa Toivakan kirjastolla 3.6.2024.

Kaavoitusaloitteeseen liittyy ehdotus kaavoitussopimuksesta. Sopimusehdotuksen mukaan Metsäsalon tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä ("YVA-menettely"). Tuulipuiston alueelle on tavoitteena sijoittaa noin 5 tuulivoimalaa.

Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Sopimusalueen raja-alue tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopimuksen mukainen yleiskaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen osayleiskaavan valmistumiseen. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai se ei muutoin saa lainvoimaa tai mikäli osayleiskaavahanke joudutaan keskeyttämään, kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvauksia tai osayleiskaavahankkeesta muodostuneita kustannuksia takaisin Myrskylle osayleiskaavahankkeen päättymisen johdosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta päättää yleiskaavoituksesta alueellaan (kaavoitusmonopoli).

Liitteenä on kaavoitusaloite, joka sisältää alustavan hankerajauksen.

Oheismateriaalina on sopimusluonnos osayleiskaavoituksen käynnistämisestä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta perehtyy kaavoitusaloitteeseen ja kaavoitussopimusluonnokseen. Päätetään järjestää kuntaympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen jäsenille yhteinen iltakoulu ja asian käsittelyä lautakunnassa jatketaan tämän jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.