

Hallintosäännön päivittäminen

LuYmjao 04.09.2024 § 36
9/00.01.01/2023

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliitto on informoinut rakentamislain voimaantulon yhteydessä kunnissa tarpeellisista muutoksista, lainsäädännön toimeenpanoon liittyen.

Rakentamislaki ja rakennusvalvonnan -opas julkaistiin marraskuussa 2023. Opas on ensimmäinen rakentamislain tulkintaopas, minkä on tarkoitus auttaa kuntien rakennusvalvontaja jäsentämään rakentamislain tuomia vaikutuksia rakennusvalvontatyöhön.

Oppaassa sivulla 116 kerrotaan seuraavasti:

Rakentamislaki ei tuonut periaatteellista muutosta rakennusvalvontaan lakisääteisenä kunnallisena toimintona. Kunnan rakennusvalvontaviranomaista voidaan kutsua millä nimellä tahansa. Mikä tahansa monijäseninen toimielin, tai toimielimen jaosto, kunnanhallitusta lukuun ottamatta, voidaan kunnan hallintosäännössä määrätä kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi (RakL 99 §). Kuntalain 84 §:n säännös sidonnaisuuksien ilmoittamisesta koskee alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä.

Toimivallan siirtoon sovelletaan kuntalakia. Kuntalain 8 luvussa säädetään kuntien yhteistoiminnasta ja viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Oppaan lopussa sivulla 139:

Muutokset näyttäytyvät kuntien rakennusvalvontojen ja rakennustarkastajien jokapäiväisessä työssä. Kuntien rakennusjärjestykset pitää uudistaa. Samoin kuntien hallintosäännöt ja rakennusvalvontataksat pitää päivittää.

Hallintosääntö ja delegointipäätökset on uusittava. Rakentamisluvan myöntää jatkossa kunnan rakennusvalvontaviranomainen, mutta muiden lupapäätösten (sijoittamislupa, maisematyölupa, purkulupa) päätöksentekijänä on kunta. Kunnan on ratkaistava, kenelle päätösvalta määrätään.

Rakentamislakiin liittyvä 2. yleiskirje (10/2023) ja sen liitteeseen on koottu rakentamislain toimivaltasäännökset helpottamaan hallintosäännön uudistamista (oheismateriaalina).

Esittelijä

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto merkitsee tiedokseen hallintosäännön vaatimat muutokset. Kuntaympäristölautakunnan tehtävänä on järjestää lupa- ja viranomaispalvelut ja kyseessä olevat muutokset tulee ottaa hallintosäännön päivityksen valmistelussa huomioon.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.