

## Rakennusvalvonnan maksujen kampanja-alennus omakotitalon rakentajalle Raksarahan voimassaolon aikana

Kuymltk 21.08.2024 § 56

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

### Rakentajan raksaraha

Toivakan kunta edistää rakentamista sekä helpottaa uusien asukkaiden ja yritysten sijoittumista kuntaan Rakentajan raksarahalla. Kun Toivakan kunnan alueelle rakennetaan joko asuinrakennus tai yrityksen toimitilat uudisrakennuksena, niin rakentaja voi saada jopa 15.000 € raksarahan. Rakentajan raksaraha maksetaan siinä vaiheessa, kun uudisrakennus on hyväksytysti rakennusvalvonnassa lopputarkastettu. Rakentajan raksarahan määrä riippuu uudisrakennuksen koosta seuraavasti.

Omakotitalon rakentajalle Rakentajan raksarahaa maksetaan 5000 €, mutta tuki pienenee 50 %:lla mikäli omakotitalon kerrosala on alle 80 k-m<sup>2</sup>.

Tämän lisäksi omakotirakentajalle luovutetaan käyttöön kuomullinen kevytperäkärri (arvoltaan noin 1800 €), jonka rakentaja saa hallintaansa rakennusluvan saatua lainvoiman. Peräkärryn saa omistukseensa uudisrakennuksen lopputarkastuksen yhteydessä. Peräkärryn luovutusehtona on, että omakotirakentaja sallii Toivakan kunnan suorittaa kuntamainontaa kuomukärriyssä kahden vuoden ajan. Kunta vastaa peräkärryn vakuuttamisesta siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy.

Rakentajan raksaraha on voimassa määräajan 1.6.2024 – 31.5.2027.

Rakentajan raksarahan voimassaoloaika ei tarkoita valmistumisaikaa, vaan rakennuslupa tulee olla myönnettynä 31.5.2027 mennessä. Rakentajan raksarahaan on oikeutettu, kunhan uudisrakennuksen lopputarkastus on hyväksytysti tehtynä 5 vuoden kuluessa rakennusluvan saamisesta.

Rakentajan raksaraha on veronalaista tuloa. Jos kysymyksessä on yritys, niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

Päätöksen Rakentajan raksarahan myöntämisestä tekee kunnanjohtaja tai hänen poissa ollessaan hallintosäännön mukainen viranhaltija.

### Rakennusvalvonnan maksujen alennus omakotirakentajalle

Toivakan kunta haluaa huomioida uusien omakotitalojen rakentajia 50 %:n kampanja-alennuksella rakennusvalvonnan lupamaksuissa Rakentajan raksarahan voimassaolon aikana (31.5.2027 saakka).

#### **Esimerkki:**

Rakentamisen lupamaksut (taksa 1.1.2022 alkaen)

Omakotitalo, 150 m<sup>2</sup>

- perusmaksu 300,00 € / rakennus

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

- 4,00 €/m<sup>2</sup> = 150 \* 4,00 = 600,00 €, yhteensä 900,00 €

Talousrakennus (autotalli 50 m<sup>2</sup>)

- rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup> = 50 \* 3,50 = 175,00

Asemakaava-alueella rakennuksen paikan merkitseminen  
- omakotitalon 300,00  
- talousrakennuksen 225,00 yhteensä 525,00 €

Naapurin kuuleminen kunnan toimesta, 50,00 €/naapuri  
- asemakaava-alueella keskimäärin kaksi naapuria, 2 \* 50,00 € = 100,00

Yhteensä edellä mainitut maksut 1700,00 €

Kampanja-alennus 50 % - 850,00 €

Rakentaja maksaa 850,00 €

Kampanja-alennus koskee vain uuden omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennuksien tavanomaisia lupamaksuja. Taksan muutokset mahdollisia kampanja-aikana, alennusprosentti enintään 50 %.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää, että Raksaraha-kampanjan ajan 31.5.2027 saakka omakotitalojen rakennuslupamaksuihin myönnetään 50 %:n alennus.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 04.09.2024 § 37  
148/02.09.00/2024

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Raksaraha-kampanjan ajan (31.5.2027) saakka omakotitalojen rakennuslupamaksuihin päätettiin myöntää 50 %:n alennus. Kampanja-alennus koskee vain uuden omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennuksien tavanomaisia lupamaksuja. Taksan muutokset ovat mahdollisia kampanja-aikana, mutta alennusprosentti enintään 50 %.

Rakentamislain on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2025 alusta lukien ja taksatarkastelu tulee tehdä kokonaisuudessaan kaikista asiakkaalta laskutettavista rakennusvalvonnan tehtävistä.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto  
1. merkitsee tiedokseen kuntaympäristölautakunnan päätöksen 21.8.2024 § 56  
2. päättää käynnistää asiakasmaksujen päivityksen niin, että siinä hyödynnetään Kuntaliiton päivittyvää taksaojhetta ja uudet maksut tulisivat voimaan vuoden 2025 alkupuolella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.