

27.06.2024

Myrsky Energia Oy:n esitys tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Toivakan Metsäsalon alueelle

Myrsky Energia on tehnyt alustavia selvityksiä Toivakan Metsäsalon alueelle tuulivoimahankkeen toteuttamiseksi. Alue on tuulisuudeltaan hyvä ja laadittujen ympäristöselvityksien myötä ei ole noussut esille tuulivoimatuotantoa rajoittavia tekijöitä. Lisäksi Myrsky kartoittaa hankealueelta ja sen välittömästä läheisyydestä myös potentiaalisia aurinkovoimatuotantoon sopivia alueita.

Hankkeen sijainti on esitetty liitteessä 1 ja tarkempi aluerajaus liitteessä 2. Liitteessä 3 (ei-julkinen) on esitetty tarkemmin hankkeen tietoja sekä sen suhdetta ympäröiviin alueisiin. Hankealueelle on alustavissa sijoitussuunnitelmissa mallinnettu noin 5 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmissa huomioidaan voimaloiden vaikutus toisiinsa, olemassa oleva tieverkosto, voimalapaikkoja lähinnä sijaitsevat vakituisen ja loma-asumisen kiinteistöt sekä muut avoimien tietolähteiden kautta saatavissa olevat ympäristömuuttujat. Alustavilta voimalapaikoilta on lähimpään vakituiseen asutukseen yli 1,0 km etäisyys ja loma-asutukseen vähintään 1,0 kilometrin etäisyys (Liite 3). Hankesuunnittelun lähtökohtana on, että melusta ja välkkeestä annetut ohjearvot alittuvat kaikilla hankealueen ympäristöön sijoittuvilla, olemassa olevilla vakituisen asutuksen ja loma-asutuksen kiinteistöillä.

Myrsky esittää Toivakan kunnalle noin 5 tuulivoimayksikön rakentamista Metsäsalon alueelle (Liite 2). Tuulivoimaloiden suunniteltu yksikköteho on 6–10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee näin ollen olemaan enintään noin 50 MW. Myrskyn tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon 2020-luvun loppupuolella.

Metsäsalon hankkeeseen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, jossa hankealueelle ei ole esitetty maankäyttömuotoja tai kaavamerkintöjä. Hankealueella sijaitsevan Iso Jouhtijärven alueella sijaitsee Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavassa osoitettuja rakentamattomia RA-paikkoja, joiden osalta on käyty neuvotteluita maanomistajien kanssa.

Hankealueen suunnittelu aloitettiin hankealueen maanomistajan yhteydenoton pohjalta. Alustavan sijoitussuunnitelman mukaan viidestä (5) voimalapaikasta neljä (4) voimalapaikkaa sijoittuu yksityisten kiinteistönomistajien palstoille. Yksi (1) voimalapaikka sijoittuu institutionaaliselle kiinteistölle. Myrsky Energia Oy on solminut hankealueella kattavasti maanvuokrasopimuksia. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä noin puolet hankealueen kiinteistöjen omistajista on solminut maanvuokrasopimukset Myrsky Energia Oy:n kanssa. Uusia maanvuokrasopimuksia tullaan allekirjoittamaan hankkeen edetessä. Myrsky Energia Oy on saanut puolustusvoimien pääesikunnalta hankkeelle ja sen alustaville voimalapaikoille puoltavan lausunnon.

Voimaloiden huoltoteiden osalta pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevaa tiestöä, ja hankealueen sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan olemassa olevan ja rakennettavan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja parannuksista, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen

27.06.2024

edetessä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa. Tuulivoima-alueella tuotetun sähköenergian siirto on alustavasti suunniteltu yhdistettävän 33 kV tai 110 kV maakaapelilla Suur-Savon Sähkön Toivakan sähköasemalle.

Sähkönsiirron suunnitelmat tarkentuvat suunnittelun ja sähkönsiirtoreiteille tehtävien luontoselvitysten myötä. Tuulivoimapuiston sisäinen keskijännitteinen sähkönsiirto toteutetaan kokonaisuudessaan maakaapeleilla.

Hankkeesta vastaavana Myrsky Energia Oy esittää Toivakan Metsäsalon tuulivoimapuiston osayleiskaava-asiassa seuraavaa:

- Toivakan kunta käynnistää Metsäsalon alueelle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a noudattaen. Myrskyllä on valmius aloittaa hankkeen edistäminen välittömästi kaavoitusaloitteen ja kaavoitus sopimuksen tultua hyväksytyiksi.
- Kaavoitus käynnistetään liitteen 2 mukaisella kaavarajauksella, joka sisältää kaikki tuulivoimalan rakennuspaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tuulivoimapuiston sähköaseman sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit kaava-alueella. Kaavoituksen käynnistämispäätökseen ei sovelleta muutoksenhakua, sillä kyseessä on kaavoitusta valmisteleva päätöksenteko.
- Kunta päättää lisäksi, että laadittavan Metsäsalon tuulivoimahankkeen osayleiskaava korvaa hankealueella voimassa olevan Iso Jouhtijärven rantaosayleiskaavan siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta.
- Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Toivakan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.
- Myrsky hyväksyy osayleiskaavan laativan konsultin erikseen kunnalla.
- Kaavan alustavan laatimisaikataulun mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtävillä alkuvuodesta 2025, kaavaluonnos asetettaisiin nähtävillä loppu vuodesta 2025 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi keväällä 2026. Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti syksyllä 2026. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä.
- Myrsky Energia Oy ja Toivakan kunta viimeistelevät ja allekirjoittavat kaavoitus sopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Oulussa 27.06.2024

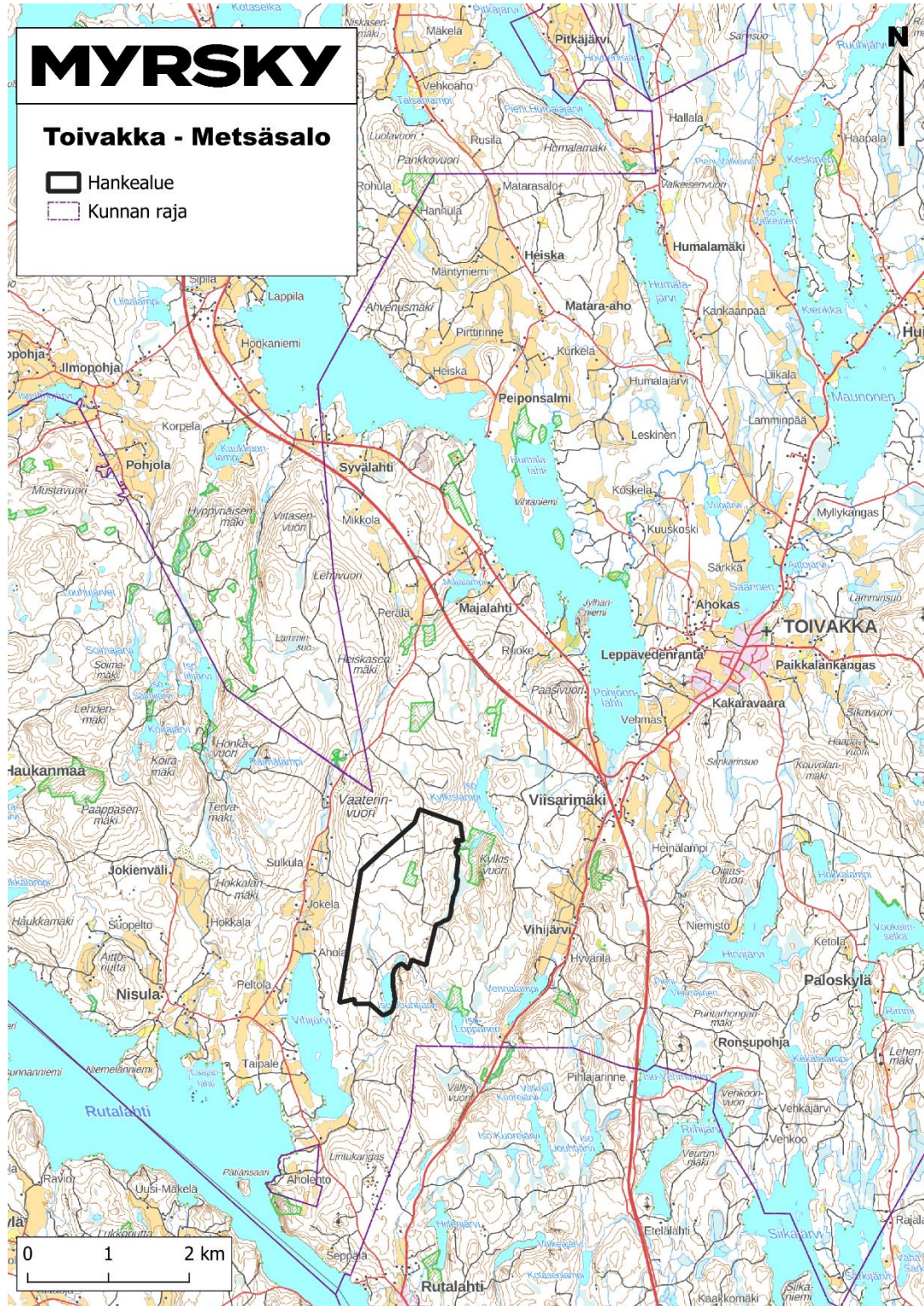


Ilkka Väänänen
Hankekehityspäällikkö, Myrsky Energia Oy

LIITTEET : Liite 1: Hankealueen sijainti
Liite 2: Esitys tuulivoimaosayleiskaava-alueen rajaukseksi
Liite 3: Tarkempi hanke-esite päätöksenteon tueksi (luottamuksellinen aineisto)

27.06.2024

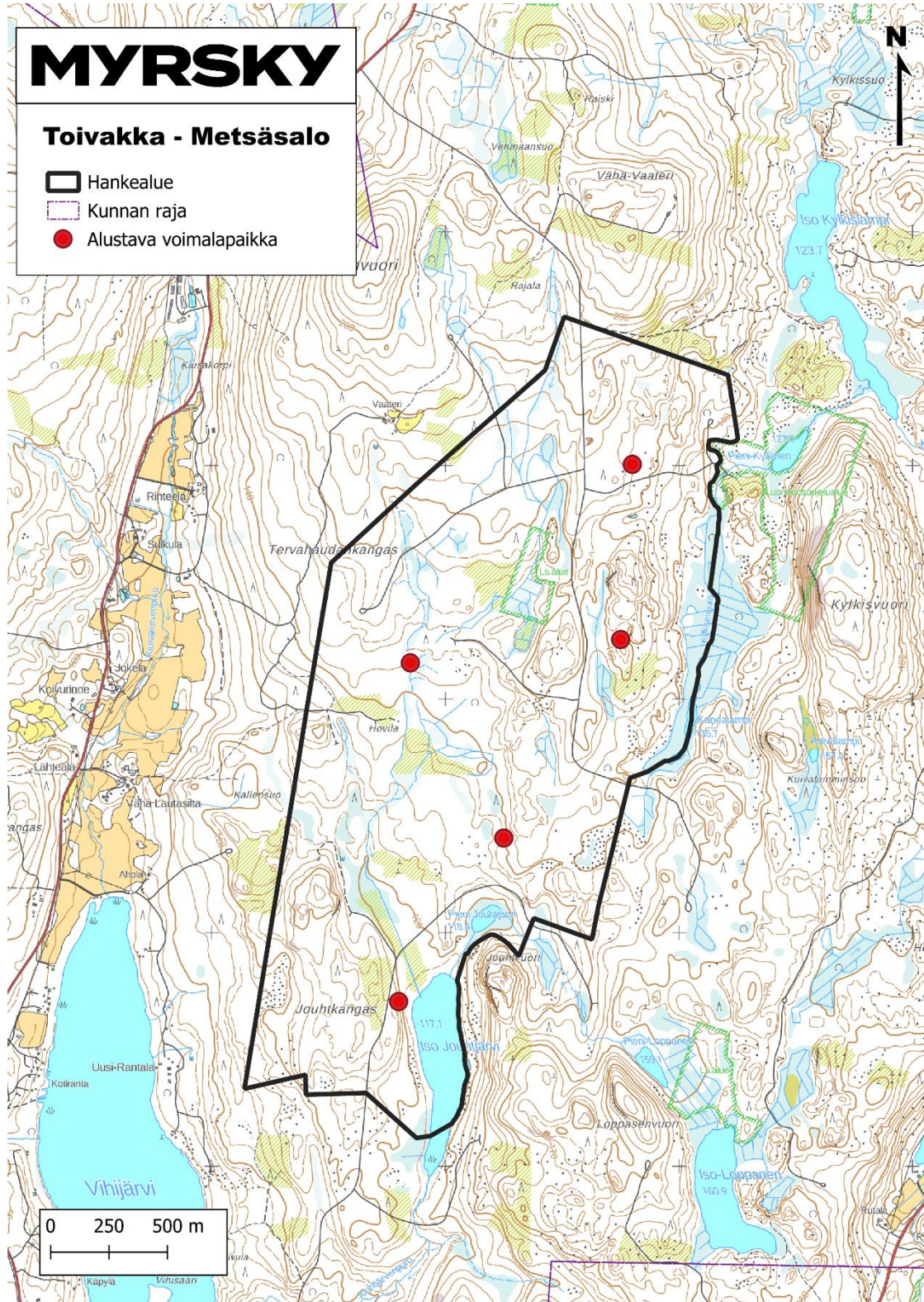
LIITE 1.



Hankealueen sijainti.

27.06.2024

LIITE 2.



Esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi sekä alustavat mallinnetut voimalapaikat.