

# Tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen ja kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen hyväksyminen, Myrsky-Energia Oy, Metsäsalo-hanke

Kuymltk 21.08.2024 § 53

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Myrsky-Energia Oy on jättänyt 28.6.2024 Toivakan kunnalle kirjallisen aloitteen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Metsäsalo-nimiselle tuulivoimahankkeelle. Alue, johon kaavoitusta esitetään sijaitsee Viisarimäen ja Nisulan kylän puolivälissä, Vihijärven, Vaaterinvuoren ja Kylkisvuoren rajaamalla alueella.

Kaavoitusaloitteessa on kyse oikeusvaikutteisen tuulivoimayleiskaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Hanketta on esitelty toivakkalaisille jo ennen asian virallista vireilletuloa muun muassa yleisötilaisuudessa Toivakan kirjastolla 3.6.2024.

Kaavoitusaloitteeseen liittyy ehdotus kaavoitussopimuksesta. Sopimusehdotuksen mukaan Metsäsalon tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä ("YVA-menettely"). Tuulipuiston alueelle on tavoitteena sijoittaa noin 5 tuulivoimalaa.

Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Sopimusalueen raja- ja tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopimuksen mukainen yleiskaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen osayleiskaavan valmistumiseen. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai se ei muutoin saa lainvoimaa tai mikäli osayleiskaavahanke joudutaan keskeyttämään, kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvauksia tai osayleiskaavahankkeesta muodostuneita kustannuksia takaisin Myrskylle osayleiskaavahankkeen päättymisen johdosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta päättää yleiskaavoituksesta alueellaan (kaavoitusmonopoli).

Liitteenä on kaavoitusaloite, joka sisältää alustavan hankerajauksen.

Oheismateriaalina on sopimusluonnos osayleiskaavoituksen käynnistämisestä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta perehtyy kaavoitusaloitteeseen ja kaavoitussopimusluonnokseen. Päätetään järjestää kuntaympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen jäsenille yhteinen iltakoulu ja asian käsittelyä lautakunnassa jatketaan tämän jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 18.09.2024 § 62

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Kuntaympäristölautakunta, lupa- ja ympäristöjaosto sekä kunnanhallitus kävivät yhteisen iltakoulun tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämisestä Myrsky-Energian Metsäsalo-hankkeelle. Iltakoulu oli maanantaina 2.9.2024 ja vireille tullutta hanketta pohdittiin ensisijaisesti toivakkalaisten näkökulmasta laajasti.

Asiasta käytiin iltakoulussa vilkasta keskustelua ja keskusteluissa todettiin muun muassa, että kaavoituksen käynnistäminen tarkoittaisi käytännössä vain lupaa hankkeen tarkemmalle selvittämiselle ja hankkeen vaikutusten arvioimisen prosessin aloittamista. Sopimuksella ei voitaisi sopia sitovasti kaavoituksen lopputuloksesta eikä kaavoitus välttämättä johtaisi hankkeen toteutumiseen, vaikka kaava saisikin lainvoiman.

Kaavoitusprosessia on viranhaltijatasolla pohdittu alueen sijainnin ja lähiympäristön erityispiirteiden näkökulmasta. Hankkeesta on saatu hanketta vastustavia mielipiteitä Nisulan kyläyhdistyksen, Luonnonperintösäätiön sekä alueen metsästysseurojen taholta.

Tuulivoimaosayleiskaavatyön käynnistäminen on huomioitava myös työntekijä- ja viranhaltijoiden ajankäytön resurssikysymyksenä. Tällä hetkellä Toivakassa on vireillä yksi rantaosayleiskaavahanke, joka on jo tarpeettomasti pitkittynyt.

Tässä hankkeessa toivakkalaisille ja luonnonympäristölle syntyvä haittavaikutus arvioidaan jo alustavien suunnitelmien mukaan kokonaisuutena suuremmaksi kuin hankkeen hyödyt verotottojen tai työllisyyden näkökulmista.

Toivakan kunnan hallintosäännön 5 luvun 27 §:n mukaan kuntaympäristölautakunnan tehtävänä on muun muassa ohjata kunnan maankäyttöä, tonttien luovutusta ja kaavoitusta (yleis- ja asemakaavoituksen valmistelu).

Liitteenä on Toivakan kunnalle jätetty kaavoitusaloite

Liitteenä on sopimusluonnos osayleiskaavoituksen käynnistämisestä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Toivakan kunta ei käynnistä tuulivoimaosayleiskaavoitusta kaavoitusaloitteessa ehdotetulle hankealueelle. Näin ollen myös kaavoitussopimuksesta päättäminen raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.