

## Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 21.10.2024

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

1. Toivakan kunnassa sijaitseva kiinteistö Miiluranta **850-402-39-11** (7200 m<sup>2</sup>). Kohteen käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.
2. Toivakan kunnassa sijaitseva kiinteistö Wanha-Isolahti **850-404-1-537** (183190 m<sup>2</sup>). Kohteen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
3. Toivakan kunnassa sijaitseva kiinteistö Saunamaja **850-405-47-1** (10000 m<sup>2</sup>). Kohteen käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös