

# Vesihuoltolaitoksen hinnasto 2025

Toivakan vesihuoltolaitos

## Vesihuoltolaitoksen hinnasto

Nämä ehdot ja hinnasto ovat voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi ja korvaavat 1.1.2024 voimaan tulleen hinnaston. Näitä ehtoja sovelletaan myös ennen niiden voimaantuloa tehtyihin liittymäsopimukseen uusien ehtojen voimaantulosta alkaen.

Toivakan vesihuoltolaitoksen hinnastoon sisältyvät veden käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösoimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Maksut on ilmoitettu sekä ilman arvonlisäveroa (veroton hinta) että arvonlisäveron kanssa (verollinen hinta). Arvonlisäveron verokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset otetaan huomioon ilman tämän hinnaston tarkistamista.

### Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta (vesimaksu) ja viemäröinnistä (jätevesimaksu).

Asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan rakennusten ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Vesimaksu, €/m <sup>3</sup>	2,25	2,82
Jätevesimaksu, €/m <sup>3</sup>	3,89	4,88
Yhteensä, €/m <sup>3</sup>	6,14	7,70

Erytisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäri-veden arvioidun määrän perusteella.

Vesihuoltolaitoksen vesisosuuskunnille toimittama talousvesi ja vesiosuuskunnilta vastaanotettu jätevesi laskutetaan käyttömaksuhinnaston mukaisesti.

#### Käyttömaksut Joutsan Vesihuolto Oy:lle

	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Vesimaksu, €/m <sup>3</sup>	2,46	3,09
Jätevesimaksu, €/m <sup>3</sup>	4,08	5,12
Yhteensä, €/m <sup>3</sup>	6,54	8,21

## Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi asiakkaalta peritään perusmaksua. Se määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden, vedenkulutuksen sekä palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksu käsittää kuusi maksuluokkaa ja se peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan perusmaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Perusmaksun laskutus alkaa vesimittarin vientipäivästä kiinteistölle. Perusmaksua peritään myös niiltä kiinteistöiltä, joille on rakennettu liittymät kiinteistön rajalle valmiiksi ja käyttösopimus tehty, mutta vesihuollon palvelua ei oteta heti käyttöön (kiinteistöllä on esimerkiksi oma vesi ja/tai jäteveden käsittely).

Perusmaksut on jaettu kuuteen maksuluokkaan ja maksut on laskettu valmiiksi alla olevaan taulukkoon.

### Maksuluokat:

#### Maksuluokka 1

1–2 asunnon pientalot, vapaa-ajan rakennukset ja liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on alle 250 m<sup>3</sup>/vuosi. Paritaloissa perusmaksu puolitetaan kummallekin asunnolle.

#### Maksuluokka 2

- a) 3–7 asunnon rakennukset
- b) ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset mukaan lukien maksuluokan 1 rakennukset, joiden vedenkulutus on vähintään 250 m<sup>3</sup>/vuosi ja enintään 750 m<sup>3</sup>/vuosi.

#### Maksuluokka 3

- a) Yli 7 asunnon rakennukset
- b) ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on yli 750 m<sup>3</sup>/vuosi ja enintään 1500 m<sup>3</sup>/vuosi.

#### Maksuluokka 4

kiinteistöt, joiden vedenkulutus on yli 1500 m<sup>3</sup>/vuosi ja enintään 3600 m<sup>3</sup>/vuosi.

#### Maksuluokka 5

kiinteistöt, joiden vedenkulutus on yli 3600 m<sup>3</sup>/vuosi ja enintään 6000 m<sup>3</sup>/vuosi.

#### Maksuluokka 6

kiinteistöt, joiden vedenkulutus on yli 6000 m<sup>3</sup>/vuosi.

### Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi), 1.1.2025 alkaen, alv-muutos 1.9.2024.

	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton	Verollinen alv 25,5 %	Veroton	Verollinen alv 25,5 %	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Maksuluokka 1	125,63	157,67	268,12	336,49	393,75	494,16
Maksuluokka 2	376,87	472,97	804,33	1009,43	1181,20	1482,41
Maksuluokka 3	753,77	945,98	1608,64	2018,84	2362,41	2964,82
Maksuluokka 4	1507,55	1891,98	3217,32	4037,74	4724,87	5929,71
Maksuluokka 5	3015,07	3783,91	6434,43	8075,21	9449,50	11859,12
Maksuluokka 6	6030,37	7568,11	12869,03	16150,63	18899,40	23718,75

Perusmaksut peritään kaikilta asiakasryhmiltä edellisen vuoden vuosikulutusta vastaavan maksuluokan mukaisesti.

Vesilaitosyhdistyksen julkaisusarja n:o 67 Helsinki 2017: Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset mukaan perusmaksun määräytymisperusteen lähtökohta on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Kiinteät kustannukset syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja toimitusvalmiuden ylläpidosta ja ne on katettava riippumatta siitä, paljonko asiakkaat käyttävät vettä. Mm. Motivan verkkosivuilla kerrotaan, että keskimääräinen vedenkulutus Suomessa on 140 l/asukas/vrk.

## Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Toivakan vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Liittymismaksu jakautuu veden ja jäteveden (viemäröinnin) liittymismaksuihin. Liittymismaksu määritellään kiinteistön rakennusluvan mukaisen kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

### Asumiskäytössä olevien pientalojen ja vapaa-ajan rakennusten liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palvelujen käytön perusteella. Toivakan vesihuoltolaitos päättää maksuluokkien lukumäärän ja niitä vastaavat pinta-alarajat.

### Enintään kahden asunnon pientalojen ja vapaa-ajan rakennuksen liittymismaksu on:

Kerrosala	Veroton	Verollinen, alv 25,5 %
1 - 150 m <sup>2</sup>	4096,40	5140,98
151 – 250 m <sup>2</sup>	5482,40	6880,41
251 – 350 m <sup>2</sup>	8254,40	10359,27

Mikäli liittyjä ottaa vain toisen liittymän, vesi- tai viemäri liittymän liittymismaksu on 60 % yllä mainituista hinnoista.

Rivi- ja kerrostalojen sekä teollisuus-, tuotanto-, varasto- tai muiden vastaavien kiinteistöjen liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

Teollisuuden jätevesien käsittelystä laaditaan tapauskohtainen jäteveden laadun ja määrän huomioiva sopimus (teollisuusjätevesisopimus).

Mikäli teollisuuskiinteistön jätevesien käsittely koskee vain henkilöstön sosiaalityöissä syntyviä jätevesiä, jotka rinnastuvat kotitalouden jätevesiin, erityistä teollisuusjätevesisopimusta ei tällöin edellytetä. Kuntaympäristöjohtaja valtuutetaan sopimaan rivi- ja kerrostalojen sekä teollisuuskiinteistöjen liittymissopimusten tarkemmat ehdot ja hinnat.

## Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Toivakan kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymissopimus tehdään, kun liittyjä on tehnyt liittymishakemuksen vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen tekemisen edellytyksenä on lainvoimainen rakennuslupa.

Liittymismaksu peritään liittymissopimuksen yhteydessä. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä. Liittymismaksun suuruus määräytyy sopimuksen päiväyksen mukaan, kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Liittymismaksulla Toivakan vesihuoltolaitos rakentaa vesijohdon ja /tai jätevesiviemärin kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen maasto-olosuhteista riippuen. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista.

Toivakan vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus ja liittymismaksu selvitetään tapauskohtaisesti.

Mikäli liittyjän tonttioviemäröinti edellyttää kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamista, kiinteistökohtaisen pumppaamon suunnittelu-, hankinta- ja rakentamiskustannukset sekä pumppaamon käyttämä sähköenergia kuuluu aina liittyjän tai mahdollisten useiden liittyjien vastuulle yhdessä.

Laitoksen vastuulle kuuluu kiinteistöpumppaamoiden muu rakentamisen jälkeinen ylläpitovastuu vain vesiosuuskunnilta kunnan vesihuoltolaitokselle siirtyneiden toiminta-alueiden osalta (päätetty verkostokaupan yhteydessä).

## Laskutus

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan kahdessatoista (12) erässä, joista viimeinen on ta-sauslasku. Muut erät perustuvat edellisen vuoden käyttöön. Uuden liittymän ensimmäisen vuoden kulutuksen arvioi laitos liittyjää kuultuaan.

## Yhteystiedot

### Toivakan kunnan vesihuoltolaitos

Jari Lämsä, kuntaympäristöjohtaja  
040 630 4035  
jari.lamsa@toivakka.fi

### Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija  
040 5908 235  
henna.breilin@toivakka.fi

### Vikailmoitukset ja päivystys

Kiinteistöhuollon ja vesihuoltolaitoksen yhteinen vikapäivystys 24/7  
p. 0400 571 039

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.