

Aika 13.11.2024 klo 16:30 - 17:50

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 44	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 45	Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 46	Suunnittelutarvekaisu NWJ FIN Oy	12
§ 47	Lausunto ympäristölupatarpeen arvioinnista, Toivakan Lämpö	16
§ 48	Toivakan kunnan toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeet	19
§ 49	Viranhaltijapäätökset	23
§ 50	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Sirenus Seppo Vanhatalo Jouko Lamberg Irja Heikura Rauni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hakkarainen Heidi Aalto Touko		
Muu	Lämsä Jari Siltala Minna Salonen Risto Marika Masalin-Weijo	kuntaympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä ympäristötarkastaja	

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Seppo Sirenus
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Vanhatalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 42

13.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

LuYmjaos 13.11.2024 § 42

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 43

13.11.2024

Esityslistan hyväksyminen

LuYmjaos 13.11.2024 § 43

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 44

13.11.2024

Pöytäkirjan tarkastustapa

LuYmjaos 13.11.2024 § 44

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Rauni Heikura ja Seppo Sirenius. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 14.11.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 14.11.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Sirenius ja Jouko Vanhatalo.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024

Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympltk 20.04.2022 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja toimistosihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislainsiksi RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään.

Rakentamislainsissa rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi.

Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislainsissa lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliometriä oleva valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

• Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m² saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m² rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m². Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministerion-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia velvoitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024

rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 19.03.2024 § 19

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600
	Kunnanhallitus asetti päätöksellään 25.4.2022 § 102 rakennusjärjestyksen uusimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
	Nähtävillä olon jälkeen julkaistiin hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislainsäädännön laaja uudistus kannattaa huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa, joten rakennusjärjestyksen uudistamista päätettiin lykätä.
	Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2023 kolme rakentamislain sisällön avaavia yleiskirjeitä. Kolmannessa yleiskirjeessä todettiin, että rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen erityisesti lupajärjestelmään liittyvien muutosten vuoksi. Lisäksi todettiin, että Kuntaliitto tulee laatimaan yhdessä kuntien kanssa uutta rakennusjärjestystä. Ohjeistuksen laadinta on käynnistynyt syksyllä 2023 ja yhtenäisen ohjeen on tarkoitus tulla kuntien käyttöön kevätkaudella 2024.
	Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen on ollut seisahduksissa edellä kuvatuista syistä jo kahden vuoden ajan, Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyö käynnistetään uudelleen.
	Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.03.2024 § 56

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 04.09.2024 § 38

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliitto on 21.8.2024 lähettänyt oheismateriaalina olevan päivitetyn mallirakennusjärjestysluonnoksen kuntien käyttöön. Rakentamislain ”korjaussarja” käsitellään suunnitelmien mukaisesti eduskunnassa 19.9.2024. Käsittelyssä voi tulla vielä muutoksia, jotka vaikuttavat rakennusjärjestyksen laadintaan.

*Mallirakennusjärjestysluonnoksen 2 § Rakennustapaohjeet:
Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.*

Aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapamääräykset ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina.

Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi koosta ja ympäristöön sopivuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan ratkaista edellyttäkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin sijoittaminen rakentamislupaa.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024

Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusia siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on oltava valmis jo uuden lain voimaan tullessa 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Mallirakennusjärjestysluonnosta hyödyntäen on oheismateriaalina Toivakan rakennusjärjestys, LUONNOS, versio 1, mitä lähdetään muokkaamaan Toivakan kuntaan soveltuvaksi.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että 1) uuden rakennusjärjestyksen valmisteluun nimetään työryhmä, joka syyslokakuun 2024 aikana valmistele uutta rakennusjärjestystä; 2) kuntalaisten osallistumismahdollisuus rakennusjärjestyksen aktiiviseen päivitykseen järjestetään kotisivujen ja somen kautta; 3) uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on kunnanvaltuustossa joulukuussa 2024 ja uusi rakennusjärjestys asetetaan voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Lupa- ja ympäristöjaosto päätti 1) nimetä työryhmän myöhemmin, kun rakentamislain muutokset ovat varmistuneet 2) hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2 yksimielisesti 3) että uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on valtuustossa nykyisen valtuustokauden aikana.

LuYmjao 13.11.2024 § 45
14/10.03.01/2022

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600
	Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä.

Suuntaa antava aikataulu:

Vaihe	Ajankohta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	17.4. – 27.5.2024
Valmisteluvaihe	marraskuu 2024 – helmikuu 2025
Rakennusjärjestys ehdotus nähtävillä	helmikuu 2025
Hyväksyminen	huhtikuu 2025
Voimaantulo	kesäkuu 2025

Valmisteluvaiheessa työryhmään esitetään kuuluvaksi kuntaympäristöpalveluista kuntaympäristöjohtaja sekä palvelusuunnittelija

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024

ja ostopalveluna rakennusvalvonnan tehtäviä hoitava rakennustarkastaja. Työryhmää täydennetään tarvittaessa ympäristönsuojelun asiantuntijalla. Lupa- ja ympäristöjaostosta sekä kuntaympäristölautakunnasta ehdotetaan 2 – 4 henkilöä kutsuttavaksi työryhmän työskentelyyn. Työryhmän sihteerinä toimii palvelusuunnittelija.

Myös kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä on mahdollisuus esittää jäsentä työryhmään. Avoin kutsu julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Työryhmä valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta sekä kunnilta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Rakennusjärjestysehdotuksen kuulemisvaiheen jälkeen seuraa rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe. Päätöksen rakennusjärjestyksen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää nimetä osaltaan jäsenen/jäsenet työryhmään ja esittää nimeämispyyntönsä kuntaympäristölautakunnalle. Työjärjestyksestä ja kokoontumisajoista sekä -rytmistä sovitaan erikseen.
Päätös	Lupa- ja ympäristöjaostosta työryhmään nimettiin Erkki Ikonen ja Jouko Vanhatalo.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 46

13.11.2024

Suunnittelutarveratkaisu NWJ FIN Oy

LuYmjaos 13.11.2024 § 46

149/10.03.00/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035, rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Sitala, p. 040 683 4600

Hakija

NWJ FIN Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistö: Pessilä 850-405-57-120

Pinta-ala: vuokra-ala 900 m², koko kiinteistö 159,40 ha (ktj)

Osoite: Malviharjuntie 40, 41660 Toivakka

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, Viisarimäki-Kirkonkylän osayleiskaava, voimaantulo 9.1.2020.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennushankkeen tiedot

Energianvarastointikontti. Pinta-ala 22,5 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu ja heidän huomautukset hankkeeseen on toimitettu hakijalle.

Hakijan vastine naapureiden antamiin huomautuksiin

Vastine naapurin huomautuksiin 5.9.2024 suunnittelutarvehakemukselle ja rakennuslupahakemukselle kiinteistölle Pessilä 850-405-57-120.

Huomautus 1

Vuokratulle tontille johtava tie on yksityistie, jolle ei ole perustettu tiekuntaa. Vuokranantajalla on tien käyttöön rasiteoikeus ja sen myötä vuokralaisella on myös tienkäytön oikeus. NWJ FIN Oy ei edellytä tien muita käyttäjiä tien kunnossapitoon, vaan vastaa itse siitä, että pääsee tarvittaessa vuokraamalleen tontille. Mikäli yksityistielle perustetaan jatkossa tiekunta, niin NWJ FIN Oy joko ositetaan mukaan tiekuntaan tai sille määritetään tasapuolisuuteen perustuva tienkäytön maksu Yksityistielain mukaisesti.

Sähköautojen latauspistettä ei ole esitetty lupadokumenteissa.

Dokumenteista selviää kaikki mitä tontille on suunniteltu.

NWJ FIN Oy:n toiminnan myötä liikenne ei tule kasvamaan merkittävästi. Arvioitu huoltoliikenteen määrä on 0-10 kertaa vuodessa.

Tarvittaessa kontin näköhaittoja voidaan ehkäistä maisemoinnilla. Tästä voi lupaviranomaiset ohjeistaa oman harkintansa mukaan.

Huomautus 2

Koska yksityistiellä ei ole tiekuntaa perustettuna, on tienhoidon kustannuksien jakaminen siten, että yksityisille henkilöille tai yritykselle maksettaisiin erillinen maksu, käytännössä mahdotonta. Tätä maksua määritettäessä ei voida varmistua tasapuolisesta kohtelusta. Suosittelemme tien varren kiinteistöjä muodostamaan tiekunnan, joka voi määrittää tasapuoliset tienkäytön maksut.

Sähköautojen latauspistettä ei ole esitetty lupadokumenteissa. Dokumenteista selviää kaikki mitä tontille on suunniteltu.

NWJ FIN Oy:n toiminnan myötä liikenne ei tule kasvamaan merkittävästi. Arvioitu huoltoliikenteen määrä on 0-10 kertaa vuodessa.

Sähköliittymästä vastaa verkkoyhtiö. Verkkoyhtiöltä tilataan liittymä ja NWJ FIN Oy ei voi vaikuttaa liittymän kaapelointiin.

Huomautus 3

Rakentaminen suunnitellaan aina paikalliset olosuhteet huomioiden.

NWJ FIN Oy:n toiminnan myötä liikenne ei tule kasvamaan merkittävästi. Arvioitu huoltoliikenteen määrä on 0-10 kertaa vuodessa.

Sähköautojen latauspistettä ei ole esitetty lupadokumenteissa. Dokumenteista selviää kaikki mitä tontille on suunniteltu.

Ensimmäinen hajautettu sähköenergiavarasto asennettiin vuonna 2019 Ranskaan. Kokemukset ovat olleet hyviä ja toiminta on laajentunut Euroopassa ja Pohjois-Amerikassa. Sähköenergiavarasto ei vaikuta lintujen reitteihin tai niiden reviiereihin. Kontin koko on noin 29 neliometriä ja vaikutukset ovat hyvin vähäiset.

Lupadokumenteista selviää kaikki mitä tontille on suunniteltu.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätilat.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliometriä ja kokonaisala on 29 neliometriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huomioitu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 46

13.11.2024

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisuutena pois. Kontti on siirrettävä.

Haemme suunnittelutarveratkaisua kaavallisiin vaatimuksiin. Sähköenergiavarasto sijoittuu olemassa olevan muuntoaseman läheisyyteen. Sähköenergiavaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman läheisyyteen.

Hankkeen vaikutukset ovat kokonaisuutena vähäiset.

Kiinteistölle **Pessilä 850-405-57-120**, noin osoitteessa **Malviharjuntie 40**, 41660 Toivakka, on suunnitteilla Järvi-Suomen Energia Oy:n omistaman TOIVAKKA sähköaseman läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Suunnittelutarvealue

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Rakennushanke sijoittuu oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueelle, jota ei ole kaavassa osoitettu rakentamiseen ja hanke sijoittuu asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen. Tämän vuoksi asiaa ei ratkaista rakennusluvalla suoraan.

Arvio hankkeen vaikutuksista luonnonympäristöön ja maisemaan

- Hanke sijoittuu viljellylle peltoalueelle, alueella ei ole tiedossa säilytettäviä luontoarvoja.
- Hanke sijoittuu voimassa olevan osayleiskaavan mukaiselle maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (kaavamerkintä MA, Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja viljelykäytössä). Energiakontin koko on verrattain pieni ja sen sijoittaminen peltoalueen reunaan ei muodosta maisemaan hallitsevaa tekijää, joten rakentamisen maisemalliset vaikutukset arvioidaan täten vähäiseksi. Rakennusluvan yhteydessä on kuitenkin syytä kiinnittää huomiota maalaismaisemaan soveltuvaan väritykseen ja suosia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Oheismateriaali

Asemapiirros
Sijaintikartta
Paloturvallisuusperiaatteet

Esittelijä

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 46

13.11.2024

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelut:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kontti on siirrettävissä / purettavissa, jolloin sen haitta mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle ei ole pysyvä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.11.2024.
Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.12.2024
Päätös on lainvoimainen 20.12.2024

Voimassaolo:

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 47

13.11.2024

Lausunto ympäristölupatarpeen arvioinnista, Toivakan Lämpö

LuYmjaos 13.11.2024 § 47

238/11.00.02/2023

Valmistelija	ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo, puh. 040 347 9209
Lausuntopyyntö	Toivakan Lämpö Oy on toimittanut 17.9.2024 päivätyn lausuntopyyntön, jossa pyydetään lausuntoa Toivakan Lämpö Oy:n lämpölaitosten ympäristöluvan tarpeesta.
Lämpölaitokset	<p>Lämpölaitoksia on kaksi. Toinen lämpölaitoksista on hakelämpökeskus, joka on rakennettu vuonna 2002. Hakelämpölaitoksen nimellisteho on 700 kW, mutta laitoksesta saadaan hyvällä polttoaineella lähes 900 kW teho. Laitos on varustettu varavoimakoneella, jolla voidaan varmistaa lämmön tuotannon ja jakelun häiriötön jatkuminen myös sähkökatkoissa. Hakevarasto on kooltaan noin 200 m³. Hakelämpökeskus tuottaa noin 95 % myydystä lämmöstä. Laitos sijaitsee osoitteessa Syrjäharjantie 2, Toivakka. Kiinteistötunnus 850-405-5-664.</p> <p>Toinen lämpölaitoksista on öljylämpökeskus. Se on vuonna 2001 saneerattu kaksikattilainen öljylämpökeskus, joka on teholtaan 1450 kW. Kattiloiden tehot ovat 800 kW ja 650 kW. Öljysäiliöiden koko on 30 m³. Öljylämpökeskus tuottaa noin 5 % myydystä lämmöstä. Laitosta käytetään kesäaikana ja kovimmilla pakkasilla tuottamaan lisätehoa. Laitos sijaitsee koulukeskuksen alakerrassa osoitteessa Salomonin tie 3, Toivakka, kiinteistötunnus 850-405-5-661.</p>
Jatkosuunnitelmat	Kaukolämpölaitos jatkaa toimintaa nykyisillä laitoksilla, mutta uusien kattilainvestointien suunnittelu on tarpeen aloittaa arviolta 5– 10 vuoden sisällä. Laitoksen kokonaisteho voi kasvaa, mikäli verkostoon saadaan uusia asiakkaita. Merkittävää tehon lisäystä ei kuitenkaan ole näköpiirissä ainakaan lyhyellä aikavälillä. Vaikka toinen lämpölaitos uusiutuisi jollakin uudella teknologian ratkaisulla, niin poikkeusoloihin varautumisen kannalta on todennäköistä, että rinnalle tarvitaan öljyn tai kiinteän polttoaineen laitos jatkossakin.
Lainsäädäntö	<p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaan saman lain liitteessä 2 säädetystä ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä rekisteröinti-ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Liitteen 2 kohdan 1. mukaan rekisteröitävä toiminta on energiantuotantolaitos, jonka polttoainetehto on vähintään 1 mutta alle 50 megawattia ja jossa jokaisen kiinteää polttoainetta käyttävän energiantuotantoyksikön polttoainetehto on alle 20 megawattia; energiantuotantolaitoksen polttoainetehoa määritettäessä lasketaan yhteen kaikki samalla laitosalueella sijaitsevat vähintään 1 megawatin mutta alle 50 megawatin energiantuotantoyksiköt.</p> <p>Ympäristönsuojelulain 30 §:n mukaan liitteen 2 mukaiseen rekisteröitävään toimintaan tarvitaan ympäristölupa vain, jos:</p> <ol style="list-style-type: none">1) toiminta on osa direktiivilaitoksen toimintaa;

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 47

13.11.2024

2) toiminnasta saattaa aiheutua 27 §:n 2 momentissa tarkoitettu seuraus;
3) toiminta on luvanvaraista 28 §:n perusteella.
Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan Liitteessä 2 tarkoitettun energiantuotantolaitoksen, asfalttiaseman, jakeluaseman, betoniaseman, betonituotetehtaan ja liitteen 2 kohdassa 5–7 mainittuun toimintaan, kun orgaanisten liuottimien kulutus on enemmän kuin 10 tonnia vuodessa sekä liitteessä 4 tarkoitettuun toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle.

Lisäksi liitteessä 1, liitteen 2 kohdassa 1 ja 3 sekä liitteessä 4 tarkoitettuun, mutta niitä vähäisempään toimintaan ja liitteen 2 kohdassa 4 tarkoitettun kemiallisen pesulan toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä sekä ilmoitusmenettelyistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka käyttää osaltaan ympäristönsuojelun yleisen edun puhevaltaa tämän lain mukaisessa päätöksenteossa. Toivakan kunnan hallintosäännön (kvalt. 30.1.2023) toimivaltataulukon mukaan Lupa- ja ympäristöjaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Lausunto:

Öljylämpökeskukselle tulee hakea ympäristölupaa. Hakelämpökeskukselle ei vaadita ympäristöluvan hakemista.

Perustelut:

Lämpökeskukset sijaitsevat eri kiinteistöillä n. 200 metrin etäisyydellä toisistaan. Molemmat lämpökeskukset sijaitsevat omilla kiinteistöillään ja sen vuoksi sekä niiden välisen etäisyyden johdosta voidaan ajatella niiden ympäristövaikutusten kohdistuvan eri alueille. Näin ollen niiden ei katsota sijaitsevan samalla laitosalueella.

Molemmat laitokset sijaitsevat Toivakan 1E-luokan pohjavesialueella ja sen muodostumisalueella. Öljylämpökeskuksen kattiloiden yhteenlaskettu teho ylittää 1 MW:n, jonka perusteella se tulisi rekisteröidä. Koska se sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, tulee sille kuitenkin hakea ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesti ympäristölupa.

Hakelämpölaitoksen nimellisteho on 700 kW, mutta laitoksesta saadaan hyvällä polttoaineella lähes 900 kW teho. Teho ei ylitä 1 MW, jolloin se ei ole ympäristönsuojelulain liitteen 2 kohdan 1 mukainen rekisteröitävä laitos. Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan liitteessä 2 kohdassa 1 tarkoitettuun mutta niitä vähäisempään toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Käytännössä tulee siis arvioida voiko hakelämpökeskuksen toiminnasta aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Ennalta arvioiden tällaista vaaraa ei ole ja siten hakelämpökeskukselta ei vaadita ympäristölupaa.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 47

13.11.2024

Esittelijä

ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää antaa edellä esittelytekstissä olevan lausunnon Toivakan Lämpö Oy:lle.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan:

Jari Lämsä jääväsi (yhteisöjäävi) itsensä tämän asian osalta ja poistui kokouksesta ennen asian esittelyä ja käsittelyä klo 16.55.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lämsä palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.05.

Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 39	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 48	13.11.2024

Toivakan kunnan toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeet

Kh 19.08.2024 § 119

Valmistelija

Touko Aalto, vt. kunnanjohtaja, 040 516 9332
Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kunnan toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2025.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Talousarvioraami on laadittu siten, että se huomioi yleisen talouskehityksen ja välttämättömät toiminnalliset muutokset.

Kunnanhallitus
Lupa- ja ympäristöjaosto
Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 119
§ 39
§ 48

19.08.2024
04.09.2024
13.11.2024

Tuloslaskelma	TP 2023	M TA 2024	Ennuste 2024	RAAMI 2025	Muutos % TP 2023 vs raami 2025	Muutos M TA 2024 vs raami 2025
Myyntituotot	1 194 053	1 295 611	1 156 412	1 225 367		
Maksutuotot	88 842	103 100	82 000	86 500		
Tuet ja avustukset	288 587	124 000	163 500	150 000		
Muut toimintatuotot	434 485	663 400	325 431	436 610		
Toimintatuotot yhteensä	2 005 967	2 186 111	1 727 343	1 898 477	-4 %	-13 %
Henkilöstökulut	-5 040 243	-4 693 211	-4 672 382	5 076 873		
Palkat ja palkkiot		-3 884 842	-3 844 882	4 181 873		
Henkilösivukulut		-826 129	-100 500	1 622 800		
Palvelujen ostot	-2 054 464	-2 089 998	-2 007 490	2 191 000		
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-955 026	-809 830	-765 200	834 700		
Avustukset	-391 285	-365 000	-344 000	390 000		
Muut toimintakulut	-911 964	-194 800	-274 625	268 000		
Toimintakulut yhteensä	-9 352 982	-8 152 879	-8 063 697	8 760 573	-6 %	7 %
Toimintakate	-7 347 015	-5 966 768	-6 336 354	-6 862 096	-6 %	13 %
Kunnallisvero		4 067 000	4 067 000	4 401 000		
Kiinteistövero		895 000	820 000	902 000		
Yhteisövero		526 000	600 000	553 000		
Verotulot	5 324 788	5 488 000	5 487 000	5 856 000	9 %	6 %
Kunnan peruspalvelujen v.o.		1 544 404		1 739 672		
Verotuloihin perustuva v.o.		912 819		1 060 796		
OKM muut		-513 500		-513 500		
Verotulomenetysten kompensatio		415 272		248 777		
Valtionosuudet	2 743 927	2 358 995	2 363 995	2 535 745	-7,6 %	-0,7 %
Korkotuotot		1 000		2 000		
Muut rahoitustuotot		65 300		30 300		
Korkokulut		-250 000		-250 000		
Muut rahoituskulut		-21 800		-21 800		
Rahoitustuotot ja -kulut	2 808 884	-205 500	-181 500	-239 500		
Vuosikate	3 530 584	1 674 727	1 333 141	1 290 149	-36 %	-23 %
Poistot ja arvonalentumiset	-834 320	-818 005	-820 000	894 000		
Tilikauden tulos	2 696 265	856 722	513 141	396 149		
Poistoeron lisäys/vähennys	21 440	21 440	21 440	21 440		
Tilikauden yli-/alijäämä	2 717 709	878 166	534 581	417 589	-15 %	-47,5 %
Taseen kertynyt yli-/alijäämä 1 000 € (31.12.)	1 103	1 981	1 637	2 054		

Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 39	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 48	13.11.2024

2025 raami	Tulot	Menot	Netto
Keskusvaalilautakunta	5 000	20 000	-15 000
Valtuusto		32 000	-32 000
Tarkltk		19 000	-19 000
Hallintopalvelut	2 000	1 154 600	-1 152 600
sivistys ja hyvinvointi	520 000	5 150 000	-4 630 000
Kuntaympäristö	1 371 477	2 384 973	-1 013 496
	1 898 477	8 760 573	-6 862 096

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousarvion laadintaohjeen vuodelle 2025 ja antaa sen ohjeeksi lautakunnille talousarvion valmistelua varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 04.09.2024 § 39

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto merkitsee laadintaohjeen tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

LuYmjaos 13.11.2024 § 48
146/02.02.00/2024

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaympäristöpalveluiden talousarviota vuodelle 2025 on laadittu laadintaohjeen ja annettujen raamien mukaisesti.

Lupa- ja ympäristöjaoston taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet talousarviovuodelle 2025 oheismateriaaleina.

Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 39	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 48	13.11.2024

Kuntaympäristölautakunta esittää koko palvelualueen talousarvion 2025 hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto merkitsee osaltaan tiedokseen laaditut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet talousarviovuodelle 2025.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 49

13.11.2024

Viranhaltijapäätökset

LuYmjaos 13.11.2024 § 49

Rakennustarkastajan tekemät lupapäätökset 4.9.2024 pidetyn lupa- ja ympäristöjaoston kokouksen jälkeen:

25.9.2024 julkipanolista 24.9.2024 tehdyistä päätöksistä:
toimenpideluvat §:45 (2020-45)
toimenpideilmoitukset §:t 49

1.11.2024 julkipanolista 30.11.2024 tehdyistä päätöksistä:
rakennusluvat §:t 57 (2023-57), 36, 50
toimenpideluvat §:t 51, 52, 54
purkamisluvat §:t 53

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 50

13.11.2024

Muut asiat

LuYmjao 13.11.2024 § 50

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutumisen tilanne.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävien hoitaminen 1.1.2025 alkaen, valmistelun tilanne.

Lupa- ja ympäristöjaoston seuraava kokous pidetään keskiviikkona 11.12.2024 klo 16.30 alkaen Toivakkatalolla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusaikaa laskettaessa antopäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen antopäivä on 19.11.2024.

Valitusaika päättyy 19.12.2024.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on **liitettävä**:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi

Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty