

## Kiinteistön ja määräalan myyntitarjous Toivakan kunnalle

Kh 04.11.2024 § 167  
196/02.07.00/2024

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Viisarimäestä. Tähän on vastattu neuvottelun jälkeen toimittamalla myyjälle kirjallinen ostotarjous ehdollisena. Toivakan kunnan tarjouksen ehtona oli, että kauppa voidaan tehdä, mikäli asiaan saadaan kunnanhallituksen ja valtuuston lainvoimainen ostopäätös (toimivalta hallintosäännön mukaisesti).

Tarjous koskee kiinteistöä 850-405-2-184 Pajukangas, 4,857 ha ja lisäksi VT4:n itäpuolella olevaa n. 0,85 ha kokoista määräalaa kiinteistöstä 850-405-5-332. Kauppahinnaksi on esitetty 25 500 € ja myyjä on tämän kirjallisesti hyväksynyt.

Muut ehdot ovat:

- Kiinteistö 850-405-2-184 hankitaan yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (meluntorjunta/ suojaviheralue). Tehokas metsätalouskäyttö ei ole mahdollista, mutta alueelta voidaan hakata puustoa säästeliäästi pitkän aikavälin kuluessa
- Määräala kiinteistöstä 850-405-5-332 hankitaan kuntamarkkinoinnin tarpeisiin. Mahdollisen VT4 eritasoliittymän tilanteessa, määräala jäänee nykyisen VT4 tavoitetilaraportin perusteella liikenneväylien alle. Tiesuunnitelmaa ei kuitenkaan ole, eikä myöskään mitään takeita toteutuuko tämän suuntainen valtatieparantamishanke.
- Alueet luovutetaan kiinnityksistä vapaina
- Kauppaan sisältyy puusto
- Toivakan kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomisen kustannuksista

Kiinteistön 850-405-2-184 alue on voimassa olevassa Viisarimäki – kirkonkylän osayleiskaavassa kokonaan suojaviheraluetta kaavamerkinnällä EV (alue on säilytettävä puustoisena). Osayleiskaava on tullut voimaan 9.1.2020.

Määräalan 850-405-5-332 alue on yleiskaavassa varattu liikennealueeksi ja on maantien suojavyöhykettä, taustalla kaavamerkintä MA (maisemallisesti arvokas peltoalue).

Kiinteistön 850-405-2-184 puuston arvo on metsävaratietojen perusteella arvioitu puulajeittain ja tämän hetken markkinahintojen perusteella olevan noin 41.000 € ilman arvonkorjauksia tai hoitokuluja. Arviota vastaava puukauppatulo voidaan saada riittävän pitkällä aikavälillä. Kuntaympäristöjohtaja on kokouksessa paikalla esittelemässä tätä asiaa.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Toivakan kunta ostaa kiinteistön 850-405-2-184 ja noin 0,85 ha kokoisen määräalan kiinteistöstä 850-405-5-332. Kauppahinta on 25.500 € ja kaupan muut ehdot edellä esitetyn mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.