

Aika 11.11.2024 klo 18:22 - 20:11

Paikka Toivakan kirjasto, Iltaruskontie 4A, 41660 Toivakka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	KV Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 42	KV Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 43	Kiinteistön ja määräalan myyntitarjous Toivakan kunnalle	6
§ 44	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	8
§ 45	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	11
§ 46	Valtuutettujen lukumäärän vahvistaminen vuoden 2025 kuntavaaleihin	14
§ 47	Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027	16
§ 48	Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välinen MAL-sopimusehdotus 2024–2035	18
§ 49	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jäntti Sinikka	valtuuston puheenjohtaja	
	Juusela Juha	valtuuston varapuheenjohtaja	
	Hakkarainen Heidi	jäsen	
	Ikonen Erkki	jäsen	
	Jaatinen Lauri	jäsen	
	Järvinen Kimmo	jäsen	
	Karanta Janne	jäsen	
	Karmala Karla	jäsen	
	Keteli Inka	jäsen	
	Kovanen Pentti	jäsen	
	Manninen Satu	jäsen	
	Mäkelä Mika	jäsen	
	Nieminen Maarit	varajäsen	
	Nieminen Paula	jäsen	
	Oksanen Varja	jäsen	
	Parviainen Kari	jäsen	
	Pitko Päivi	jäsen	
	Ripatti Johanna	jäsen	
	Saarelainen Topi	jäsen	
	Sirenius Seppo	jäsen	
	Vihinen Veli Pekka	jäsen	
Poissa	Houni Juha		
	Tattari Markus		
	Hämäläinen Tilda		
Muu	Aalto Touko	asiantuntija	
	Breilin Henna	pöytäkirjanpitäjä	
	Lämsä Jari	asiantuntija	
	Orell-Pohjola Sirpa	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Sinikka Jäntti
puheenjohtaja

Henna Breilin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 49

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Inka Keteli
pöytäkirjantarkastaja

Janne Karanta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Kunnanvaltuusto

§ 41

11.11.2024

KV Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 11.11.2024 § 41

Hallintosäännön 87 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty valtuutetuille ja muille edellä mainituille henkilöille 6.11.2024 ja annettu samana päivänä yleisesti tiedoksi kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 42

11.11.2024

KV Pöytäkirjan tarkastustapa

Kv 11.11.2024 § 42

Kunnanvaltuusto valitsee aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Karanta ja Inka Keteli. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Valittiin Inka Keteli ja Janne Karanta.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 167
§ 43

04.11.2024
11.11.2024

Kiinteistön ja määräalan myyntitarjous Toivakan kunnalle

Kh 04.11.2024 § 167

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Viisarimäestä. Tähän on vastattu neuvottelun jälkeen toimittamalla myyjälle kirjallinen ostotarjous ehdollisena. Toivakan kunnan tarjouksen ehtona oli, että kauppa voidaan tehdä, mikäli asiaan saadaan kunnanhallituksen ja valtuuston lainvoimainen ostopäätös (toimivalta hallintosäännön mukaisesti).

Tarjous koskee kiinteistöä 850-405-2-184 Pajukangas, 4,857 ha ja lisäksi VT4:n itäpuolella olevaa n. 0,85 ha kokoista määräalaa kiinteistöstä 850-405-5-332. Kauppahinnaksi on esitetty 25 500 € ja myyjä on tämän kirjallisesti hyväksynyt.

Muut ehdot ovat:

- Kiinteistö 850-405-2-184 hankitaan yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (meluntorjunta/ suojaviheralue). Tehokas metsätalouskäyttö ei ole mahdollista, mutta alueelta voidaan hakata puustoa säästeliäästi pitkän aikavälin kuluessa
- Määräala kiinteistöstä 850-405-5-332 hankitaan kuntamarkkinoinnin tarpeisiin. Mahdollisen VT4 eritasoliittymän tilanteessa, määräala jäänee nykyisen VT4 tavoitetilaraportin perusteella liikenneväylien alle. Tiesuunnitelmaa ei kuitenkaan ole, eikä myöskään mitään takeita toteutuuko tämän suuntainen valtatieparantamishanke.
- Alueet luovutetaan kiinnityksistä vapaina
- Kauppaan sisältyy puusto
- Toivakan kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomisen kustannuksista

Kiinteistön 850-405-2-184 alue on voimassa olevassa Viisarimäki – kirkonkylän osayleiskaavassa kokonaan suojaviheraluetta kaavamerkinnällä EV (alue on säilytettävä puustoisena). Osayleiskaava on tullut voimaan 9.1.2020.

Määräalan 850-405-5-332 alue on yleiskaavassa varattu liikennealueeksi ja on maantien suojavyöhykettä, taustalla kaavamerkintä MA (maisemallisesti arvokas peltoalue).

Kiinteistön 850-405-2-184 puuston arvo on metsävaratietojen perusteella arvioitu puulajeittain ja tämän hetken markkinahintojen perusteella olevan noin 41.000 € ilman arvonkorjauksia tai hoitokuluja. Arviota vastaava puukauppatulo voidaan saada riittävän pitkällä aikavälillä. Kuntaympäristöjohtaja on kokouksessa paikalla esittelemässä tätä asiaa.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 167
§ 43

04.11.2024
11.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Toivakan kunta ostaa kiinteistön 850-405-2-184 ja noin 0,85 ha kokoisen määräalan kiinteistöstä 850-405-5-332. Kauppahinta on 25.500 € ja kaupan muut ehdot edellä esitetyn mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 11.11.2024 § 43
196/02.07.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Toivakan kunta ostaa kiinteistön 850-405-2-184 ja noin 0,85 ha kokoisen määräalan kiinteistöstä 850-405-5-332. Kauppahinta on 25.500 € ja kaupan muut ehdot edellä esitetyn mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]
Liite [2]

Kartta maanosto 2024
Puustoarvio

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 168
§ 44

04.11.2024
11.11.2024

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

Kh 04.11.2024 § 168

Valmistelija

Touko Aalto, vt. kunnanjohtaja, 040 516 9332
Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Tuloverolain (1535/1992) 1 §:n mukaan ansiotulosta suoritetaan veroa valtiolle, kunnalle ja seurakunnalle. Lain 130 §:ssä säädetään, että luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava verotettavasta ansiotulostaan tuloveroa kunnalle kuntalain mukaisesti vahvistetun tuloveroprosentin mukaan.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosenttiin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu ja verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Muutos aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa, joten kuntien on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosenttinsa määräaikaan mennessä.

Suomen kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 7,51 %. Vuonna 2025 kunnallisverotuksen efektiivisyys lisääntyy, kun kunnallisverotuksen ansiotulovähennys poistuu. Vaikutus kuntatalouteen on neutraali, koska kuntien verotulomenetysten kompensatiot pienenevät vastaavasti.

23.9.2024 julkaistussa syksyn kuntatalousohjelmassa vuodelle 2025 arvioidaan erikokoisten kuntien rahoituksen tasapainotilaa painelaskelmilla. Laskennallinen kunnallisveroprosentin korotuspaine kasvaa kaikissa kuntakoryhmissä tarkastelujakson aikana ja suurin korotuspaine kohdistuu pääosin 2000 asukkaan kuntakoryhmään.

Talousarviovalmistelussa käytetty veroennuste perustuu syyskuussa päivitettyyn Kuntaliiton veroennustekehikkoon. Verotuloksi kirjattavaa kunnallisveroa arvioidaan vuonna 2025 kertyvän noin 4.384.000 euroa, mikä on noin 7,8 % enemmän kuin kuluvana vuonna

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Kunnanhallitus § 168 04.11.2024
Kunnanvaltuusto § 44 11.11.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 9,40 %.

Asian käsittely kokouksessa

Mika Mäkelä esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 8,90 %.
Paula Nieminen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ilmoitti, että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja Mika Mäkelän esitystä kannattavat äänestävät EI.

JAA: Ikonen, Järvinen, Kovanen, Hakkarainen
EI: Nieminen, Mäkelä

Äänestystulos: JAA 4 ääntä ja Ei 2 ääntä.

Päätös Äänestyksen jälkeen (JAA 4 ääntä ja Ei 2 ääntä) kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 9,40 %.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.44-17.49.

Kv 11.11.2024 § 44
146/02.02.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Asian käsittely kokouksessa

Juha Juusela esitti, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,90 %. Paula Nieminen kannatti esitystä.

Koska oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Juha Juuselan ehdotuksen kannattajat äänestävät EI.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 168
§ 44

04.11.2024
11.11.2024

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 15 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.
Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen
ehdotus. (Äänestysluettelo liitteenä).

Päätös

Kunnanvaltuusto vahvisti vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Liitteet

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.49-19.55.

Liite [3]

Valtuusto_nimenhuuto_äänestys_11112024

Kunnanhallitus	§ 169	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 45	11.11.2024

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kh 04.11.2024 § 169

Valmistelija

Touko Aalto, vt. kunnanjohtaja, 040 516 9332
Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (654/1992). Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa, vesialueet ja kiinteistöverolaissa erikseen määritellyt alueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Kiinteistövero määrätään kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä sen omistajalle. Kunta ei maksa kiinteistöveroa omalla alueellaan omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosan tarkkuudella. Kunnanvaltuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia ja rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan veronalaisiin kiinteistöihin, jollei lain 12–14 §:stä muuta johdu.

Kunnan tulee ilmoittaa määräämänsä kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 määrätään seuraavasti:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00.
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00.
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00.
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä säädettyjä alarajoja alhaisemmaksi, myös 0,00 prosentiksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 169
§ 45

04.11.2024
11.11.2024

Toivakan kunnanvaltuuston 13.11.2023 § 63 vuodelle 2024 määräämät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistövero 1,30
- maapohjan kiinteistövero 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut asuinrakennukset 1,65
- rakentamattomat rakennuspaikat 4,0
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Syyskauden 2024 lainsäädäntösuunnitelmaan sisältyy hallituksen esitys eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi. Uudistuksen tavoitteena on korjata kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Rakennusten arvostamisessa siirryttäisiin nykyisestä useiden vuosikymmenten takaisiin keskimääräisiin ja rakennuskustannusindeksillä vuosittain tarkistettuihin rakentamiskustannuksiin perustuvista jälleenhankinta-arvoista uudelleen määritettävien verotusarvon perusteena olevien arvojen, jota nimitettäisiin perusarvoksi, käyttämiseen. Maapohjan osalta hankkeen tavoitteena on luoda uusi aluehintakartta maapohjien verotusarvojen määrittämistä varten koko maan kattavasti. Yhtenäisen hinnan alueet perustuisivat lähtökohtaisesti markkinahintoihin eli toteutuneisiin kiinteistöjen kauppahintatietoihin, osin myös asuntojen kauppahintatietoihin.

Talousarviovalmistelussa käytetty veroennuste perustuu syyskuussa päivitettyyn Kuntaliiton veroennustekehikkoon. Verotuloksi kirjattavaa kiinteistöveroa arvioidaan vuonna 2025 kertyvän noin 902 000 euroa.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2025 määrätään seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,30
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut asuinrakennukset 1,65
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- rakentamattomat rakennuspaikat 4,0

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 11.11.2024 § 45
146/02.02.00/2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 169
§ 45

04.11.2024
11.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2025 määrätään seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,30
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut asuinrakennukset 1,65
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- rakentamattomat rakennuspaikat 4,0

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 170
§ 46

04.11.2024
11.11.2024

Valtuutettujen lukumäärän vahvistaminen vuoden 2025 kuntavaaleihin

Kh 04.11.2024 § 170

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Kuntalaki antaa valtuustolle harkintavaltaa päättää laissa säädettyä vähimmäismäärää suuremmasta valtuuston koosta. Kunnissa on hyvä kuntavaalivuotta edeltävänä vuotena arvioida, onko valtuuston kokoa tarvetta muuttaa.

Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle viimeistään 31.12.2024 (Kuntalain 16 §).

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettuja on vähintään valittava seuraavasti:

Asukasluku kunnassa	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51
100 001–250 000	59
250 001–500 000	67
yli 500 000	79

Asukasluku määräytyy väestötietojärjestelmässä vaalivuotta edeltävän marraskuun 30. päivän päättyessä olevien tietojen mukaan. Toivakan kunnan asukasluku 31.12.2023 oli 2368 ja 30.9.2024 asukasluku oli 2353.

Valtuutettujen lukumäärä ei enää ole suoraan sidottu kunnan asukaslukuun, vaan kukin kunta voi harkita valtuustonsa sopivan koon. Harkintavaltaa on kuitenkin rajoitettu kunnan asukaslukuun sidotuilla alarajoilla. Valtuutettujen lukumäärän on oltava pariton, jotta valtuuston kokoontuessa täysilukuisena äänet eivät äänestettäessä menisi tasan.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuutettujen lukumääräksi vahvistetaan 21 valtuutettua tulevalle valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Asian käsittely kokouksessa

Paula Nieminen esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuutettujen lukumääräksi vahvistetaan 19 valtuutettua tulevalle valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 170
§ 46

04.11.2024
11.11.2024

Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 11.11.2024 § 46
202/00.00.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuutettujen lukumääräksi vahvistetaan 21 valtuutettua tulevalle valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Asian käsittely kokouksessa

Paula Nieminen esitti, että valtuutettujen lukumääräksi vahvistetaan 19 valtuutettua tulevalle valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Kunnanvaltuusto vahvisti valtuutettujen lukumääräksi 21 valtuutettua valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Kunnanhallitus	§ 158	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 47	11.11.2024

Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027

Kh 21.10.2024 § 158

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä [Veronkantolain 47 §:ssä](#) säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta.

Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa. Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025–31.12.2027 vireille tulevien hakemusten osalta, kunnan on tehtävä **ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä**. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Ratkaisuvallan pidättämisestä säädetään [Veronkantolain 48 §:ssä](#). Sen mukaan kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämisestä ilmoitus veronkantoviranomaiselle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua Verohallinnon päätöksessä määrättyä ajankohtana. Ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä tehdään vapaamuotoisesti. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvallaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvallta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 158
§ 47

21.10.2024
11.11.2024

tietosuojajasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuksista.

Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisulta sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Kunnan ilmoitus lähetetään postitse Verohallinnon osoitteeseen Verohallinto, Verotusyksikkö, Ohjausyksikkö, PL 325, 00052 VERO tai sähköpostitse verohallinto@vero.fi

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Toivakan kunta pidättää toimivallan itsellään kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 11.11.2024 § 47
198/02.03.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Toivakan kunta pidättää toimivallan itsellään kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 171
§ 48

04.11.2024
11.11.2024

Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välinen MAL-sopimusehdotus 2024–2035

Kh 04.11.2024 § 171

Valmistelija

Touko Aalto, vt. kunnanjohtaja, 040 516 9332

Jyväskylän kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on saavutettu neuvottelutulos maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksesta 9.9.2024. Talouspoliittinen ministerivaliokunta on 23.9.2024 puoltanut kaikkien seitsemän MAL-seudun sopimusehdotuksia. Sopimuksen voimaantulo edellyttää sopimusehdotuksen hyväksyntää kunnissa ja valtioneuvostossa.

Sopijaosapuolet

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimusprosessissa mukana ovat Jyväskylän, Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden, Toivakan, Uuraisten ja Äänekosken kunnat. MAL-sopimuksen valmistelua seudulla on ohjannut kunnanjohtajista ja kunnanhallitusten puheenjohtajista koostuva ohjausryhmä. Valtion puolesta sopijaosapuolina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksen tavoitteet ja toimenpiteet

MAL-sopimuksessa määritellään seudun kuntien ja valtion yhteinen tavoitela ja kehityspolku maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisessä seuraavalle 12 vuodelle (2024–2035) sekä konkreettiset toimenpiteet seuraavalle neljälle vuodelle (2024–2027). Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Tämä MAL-sopimus on järjestyksessään seudun toinen MAL-sopimus. Valtion puolelta sopimuksen lähtökohtina ovat mm. pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteet.

Sopimusehdotus koostuu yhteensä 24 toimenpiteestä vuosille 2024–2027 jaoteltuna neljän pääteeman alle:

- Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen
- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus

Näiden joukossa on sekä valtion ja seudun kuntien yhteisenä työnä edistettäviä toimenpiteitä että seudun kuntien keskinäisenä ja kuntien omana työnä edistettävää. Seudun kuntien valtuustoissa vuonna 2023 hyväksytty Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva toimii keskeisenä asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamisen sijoittumista sekä liikennejärjestelmän kehittämistä ohjaavana välineenä.

Seudun Linkki-joukkoliikenteen toimivalta-alue on laajentunut vuoden 2024 alusta kattamaan lähes koko kaupunkiseudun. Nyt alkavalla kaudella

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 171
§ 48

04.11.2024
11.11.2024

päivitetään Linkki Tulevaisuuteen -2030 kehittämisohjelma huomioiden lähijunaliiikenteen mahdollisuudet. Sopimus sisältää TEN-T- ja AFIR-asetusten mukaisia toimenpiteitä vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran laajentamisesta sekä toimenpiteitä liikenteen digitalisaation edistämisestä. Seudun kunnat tiivistävät yhteistyötään myös tiedonhallinnassa ja tiedolla johtamisessa.

MAL-sopimuksilla pyritään varmistamaan kaupunkiseutujen kasvun ja saavutettavuuden edellytykset. Keskeisiä keinoja ovat riittävä asuntokaavoitus, tarpeita vastaava asuntotuotanto sekä kasvua tukevat infrastruktuuri-investoinnit. Seudun kuntien tavoitteena on 5000 asuntoa vuosina 2024–2027

Sopimusehdotuksessa valtio ja Jyväskylän kaupunki sitoutuvat MAL-sopimuksen tavoitteita monella tapaa toteuttavan vt 4 Palokan kohdan hankekokonaisuuden toteuttamiseen vuosina 2025–2027.

Sopimusehdotuksessa Jyväskylän kaupunki ja valtio sitoutuvat kehittämään yhteistyössä myös Jyväskylän ratapihaa, valtatie 9 ja yhteyksiä Jyväskylän ydinkeskustasta Lutakkoon siten että radan estevaikutus vähenee ja ydinkeskustan ja Lutakon välille alueita yhdistävän kansirakenteen toteuttaminen voisi käynnistyä 2030-luvun alkupuolella. Sopimus sisältää maininnat seudun saavutettavuuden kannalta tärkeiden valtatie- ja raideyhteyksien (Vt 4, Vt 9 ja Tampere-Jyväskylä raideyhteys) kehittämisestä seudun prioriteetteina valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa huomioitavaksi.

Sopimuksen suora taloudellinen tuki seudulle

Sopimuksessa valtio osoittaa Jyväskylän seudun liikennehankkeisiin yhteensä 16 miljoonaa euroa seuraavasti:

· Vt 4 Palokan kohta. Vuosina 2025–2027 toteutettavan hankekokonaisuuden kustannusarvio on yhteensä 26,5 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on yhteensä 15,5 miljoonaa euroa ja Jyväskylän kaupungin 11 miljoonaa euroa. Hankekokonaisuus muodostuu valtatie 4 eritasoliittymien, maantien 16685 (Palokanorren) sekä nykyisten maanteiden 16685 (Ruokkeentie) ja 16687 (Saarenmaantie) parantamisesta. Hankkeesta laaditaan erilliset suunnittelu- ja toteutussopimukset osapuolten kesken.

· Valtion väyläverkon pienet parantamishankkeet: Valtio osoittaa yhteensä 0,5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin. Painopiste on liikenneturvallisuutta, kestävää liikkumista, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita palvelevien liikennehankkeiden suunnitteluvalmiuden edistämisessä. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 171
§ 48

04.11.2024
11.11.2024

Lisäksi sopimus sisältää 8,2 miljoonaa euroa joukkoliikenteen perustukea vuosina 2024–2027. Sopimuksella vahvistetaan joukkoliikenteen viranomaisalueen laajentumista tukeva siirtymäajan valtion tuki vuosina 2024–2027 (800 000 €/vuosi, sisältyy em. kokonaissummaan). Siirtymäajan tuki korvaa toimivalta-alueeseen liittyneille uusille kunnille ELY-keskuksen aiemman maksaman valtionavustuksen.

Valtio ja seudun kunnat sitoutuvat MAL-sopimuksella toteuttamaan ja edistämään sopimukseen kirjattuja toimenpiteitä. Sopimuksen toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutumisesta laaditaan vuosittain seurantaraportti ja se käsitellään sopimusosapuolten välisessä yhteisessä seurantakokouksessa.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy 9.9.2024 päivätyn valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välisen MAL-sopimusehdotuksen 2024-2035 ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 11.11.2024 § 48
206/00.01.05/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy 9.9.2024 päivätyn valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välisen MAL-sopimusehdotuksen 2024-2035 ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [4]

Jyväskylän_kaupunkiseudun_seudun_MAL_sopimusehdotus_2024
0909

Oheismateriaali

Jyväskylän_kaupunkiseudun_MAL-sopimus_2024-2035_esittelyaineisto

Toivakan kunta

Pöytäkirja

5/2024

21

Kunnanvaltuusto

§ 49

11.11.2024

Muut asiat

Kv 11.11.2024 § 49

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Käyntiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.