

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 25.11.2024 § 183

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

1. Toivakan kunnassa sijaitseva määräala kiinteistöstä Hongistonaho 850-405-1-322 (220000 m²). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous sekä asuinrakennuspaikka.
2. Toivakan kunnassa sijaitseva kiinteistö Eeronmäki 850-405-6-37 (283863 m²). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Juha Juusela jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta klo 18.17.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Juusela palasi kokoukseen klo 18.20.