

Lupa- ja ympäristöjaosto

Aika 11.12.2024 klo 16:30 - 18:02

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 53	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 54	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisten katselmusten toteutuminen vuonna 2024 ja valvontaohjelma vuodelle 2025	6
§ 55	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 850-2024-23. 30.4.2024 § 23	9
§ 56	Lausuntopyyntö Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)	11
§ 57	Viranhaltijapäätökset	12
§ 58	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Sirenius Seppo Vanhatalo Jouko Lamberg Irja Heikura Rauni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hakkarainen Heidi Aalto Touko		
Muu	Lämsä Jari Siltala Minna Salonen Risto Marika Masalin-Weijo	kuntaympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä ympäristötarkastaja	Teams-etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Irja Lamberg
pöytäkirjantarkastaja

Rauni Heikura
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 51

11.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

LuYmjaos 11.12.2024 § 51

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 52

11.12.2024

Esityslistan hyväksyminen

LuYmjaos 11.12.2024 § 52

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 53

11.12.2024

Pöytäkirjan tarkastustapa

LuYmjaos 11.12.2024 § 53

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Irja Lamberg ja Rauni Heikura. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 12.12.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 12.12.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irja Lamberg ja Rauni Heikura.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 54

11.12.2024

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisten katselmusten toteutuminen vuonna 2024 ja valvontaohjelma vuodelle 2025LuYmjaos 11.12.2024 § 54
238/11.00.02/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo, p. 040 347 9209 ja
palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 § Säännöllinen valvonta

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen tämän lain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Direktiivilaitoksen määräaikaistarkastus on tehtävä toiminnan riskitason mukaisesti vähintään yhden ja enintään kolmen vuoden välein. Tällaisella laitoksella on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa ylimääräinen tarkastus, jos valvonnassa havaitaan, että laitokselle tässä laissa taikka sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia on huomattavasti rikottu.

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Tarkempia säännöksiä valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman laatimisesta ja sisällöstä, määräaikaistarkastuksista, ympäristöriskien arvioinnista sekä muusta säännöllisen valvonnan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä tiedottamisesta voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Toivakan kunnan ympäristönsuojelun voimassa oleva valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2024 – 2025. Valvontasuunnitelman päivittämisestä ei ole säädetty laissa, mutta se on tarkastettava säännöllisesti. Valtuustokausittainen päivittäminen on käytännössä järkevintä.

Valvontasuunnitelma ja valvontaohjelman yhteenveto on julkinen asiakirja. Valvontaohjelman toimenpide- ja kohdeluetteloa ei julkaista.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 54

11.12.2024

Vuoden 2024 valvontaohjelmaan sisältyi suunnitelmallisia tarkastuksia, sijoittuen talousarviovuoden loppupuolelle, lupavelvollisiin, ilmoituksenvaraisiin ja rekisteröityihin kohteisiin seuraavasti ja niiden toteuma oli seuraava:

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
Ympäristöluvanvaraiset			
Polttoaineen jakeluasema pohjavesialueella	1	1	100
Betoniasemat	1	1	100
Kiven murskaamot	2 - 3	3	100
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely (toiminta ei käynnistynyt v. 2024)	1	0	0
Eläinsuojat	1 - 3	3	100
Muu toiminta - ulkona sijaitsevat ampumaradat	0 - 1	1	100
Ilmoituksenvaraiset			
Metsäteollisuus	2	2	100
Eläinsuojat	0 - 2	0	0
Rekisteröitävät			
Energiantuotantolaitos	1	0	0
Polttoaineen jakeluasema	0	1	100
Maa-ainesten ottoluvat			
Pohjavesialueella	3	3	100
Muualla	6	5	83
Jätehuoltorekisteriin rekisteröidydyt			
Hyötyjätepiisteet	0 - 7	0	0
Paperinkeräys	0 - 2	0	0
Roskaamisasiat			
kohteet xx	tarvittaessa	0	0

Valvontaohjelma vuodelle 2025:

Toimiala	Tarkastusväli (vuotta) (*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä vuonna 2025 (kpl)
Ympäristöluvanvaraiset toiminnot			
Polttoaineen jakeluasema pohjavesialueella	1	1	1
Betoniasemat pohjavesialueella	1	1	1
Eläinsuojat	1 - 5	3	0 - 3
Energiantuotantolaitos pohjavesialueella	1	1	1
Kiven murskaamot	1	3	3
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely (mikäli toiminta käynnistyy)	1	1	1
Muu toiminta - ulkona sijaitsevat ampumaradat	1 - 3	1	0 - 1
Ilmoituksenvaraiset			
Metsäteollisuus	1 - 5	2	0 - 2
Eläinsuojat	1 - 5	2	0 - 2
Rekisteröitävät			

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 54

11.12.2024

Polttoaineen jakelu-asema	1 - 5	1	0 – 1
Maa-ainesten ottoluvat			
Pohjavesialueella	1	3	3
Muualla	1 – 3	6	6
Jätehuoltorekisteriin rekisteröidytt			
Hyötyjätelisteet	1 – 3	6	3 – 6
Paperinkeräys	1 – 3	2	0 – 2
Roskaamisasiat			
kohteet xx	tarvittaessa	muutamia	2 – 6

Vuonna 2025 toteutetaan aiemmin hyväksyttyä valvontasuunnitelmaa niin, että uusi viranhaltija perehdytetään näihin kohteisiin.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää merkitä tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 55

11.12.2024

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 850-2024-23. 30.4.2024 § 23

LuYmjao 11.12.2024 § 55

221/03.03/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013

Rakennustarkastajan 30.4.2024 tekemästä maisematyölupapäätöksestä 850-2024-23, koskien kiinteistöä [REDACTED], on jätetty oheismateriaalinan oleva oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt lähikiinteistön [REDACTED] yksi kolmesta omistajasta.

Oikaisuvaatimuksen vaatimuksena on seuraavaa:

Vaadin ystävällisesti oikaistavaksi Toivakan kunnan päätöstä kiinteistön [REDACTED] maisematyöluvasta.

Päätöstä tulee selkeyttää tavalla, joka 1) mahdollistaa sen yksiselitteisen tulkinnan ja kunnan aktiivisen puuttumisen kaavan ja luvan vastaiseen toimintaan 2) on MRL §140 mukainen eli ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. 3) mahdollistaa sen, että ranta maisemoidaan kaavan mukaisesti kuntoon ja varmistetaan, ettei vesistö vaurioidu.

Esimerkiksi:

✓ Lisätään päätökseen toimenpiteiden laajuus (esim. kaadettavien puiden kpl-määrä tai %-osuus tontin puustosta ja poistetaan epämääräinen kohta Harvennetaan turvallisella otteella, mutta puuta on silti reilusti.

✓ Lisätään MRL §140 mukainen maininta siitä, etteivät toimenpiteet turmele maisemakuvaa.

Perustelut:

Kiinteistöllä on toteutettu laajamittainen puiden kaataminen, myös rantaviivasta. Samassa yhteydessä vanha rantaan johtava metsätie on laajennettu, saunamökin viereen rakennettu parkkipaikka ja kasvusto raivattu tien ja järven välistä. Nyt saamme ihailta rantalaiturilta sekametsän sijaan roska-astiaa, autoja ja niiden järven pinnasta heijastuvia kuvia. Kyseinen alue on vanhaa perinteistä mökkiranta-aluetta, jossa kiinteistön haltijat ovat suojanneet ja vaalineet luonnonmaisemaa jättämällä kaavan mukaisesti rantaan näkösuojaksi puustoa. Maiseman radikaali muutos vaikuttaa välittömästi naapurikiinteistöjen käyttö- ja myyntiarvoon. Lisäksi tie on niin lähellä vesirajaa, että se voi olla riski vesistölle.

Olen ollut asiasta 13 kertaa yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan. Minulle on jatkuvasti indikoitu sitä, että asia otetaan käsittelyyn ja etenee. Nyt kuitenkin 12.9. saamani viestin mukaan rakennusvalvonta ei ole vakuuttunut siitä, onko heillä lakiin perustuvia keinoja tai millaisia korjaavia toimenpiteitä kunta voisi tarkalleen ottaen vaatia. Jos kunta ei tiedä, miten

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 55

11.12.2024

voi tulkita omia päätöksiään, tulee päätöstä selkeyttää. Asiassa ei ole kuultu naapureita eikä meillä mökkinaapureilla ei ollut mitään mahdollisuutta vaikuttaa asiaan ennen rakennustöitä, koska emme tienneet hankkeesta. Vaikka olisimme nähneet lupapäätöksen, ei sen perusteella olisi voinut tietää, mitä tuleman pitää. Katson, että oikaisuvaatimusaika lähti omalta osaltani juoksemaan siitä hetkestä, kun sain lupapäätöksen tietopyynnöllä kunnan ympäristöjohtaja Jari Lämsältä 13.9.2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

...

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;

Voimassa olevassa Toivakan kunnan rantaosayleiskaavassa ei ole edellä mainittua kaavamääräystä.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 56

11.12.2024

Lausuntopyyntö Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)LuYmjaos 11.12.2024 § 56
214/10.03.01/2024

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Joutsan tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.10.2024 § 75 käsitellyt rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa.

Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28§).

Lausuntoa pyydetään oheismateriaalina olevasta Joutsan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.12.2024 mennessä osoitteella: kirjaamo@joutsa.fi

Nähtävilläoloaika 13.11.2024-20.12.2024.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013,
risto.salonen@joutsa.fi

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 57

11.12.2024

Viranhaltijapäätökset

LuYmjaos 11.12.2024 § 57

Rakennus- ja ympäristötarkastajan tekemät lupapäätökset 13.11.2024 pidetyn lupa- ja ympäristöjaoston kokouksen jälkeen:

Ei päätöksiä.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 58

11.12.2024

Muut asiat

LuYmjao 11.12.2024 § 58

Rakennusvalvonnan ajankohtaiset:

- rakennusjärjestys
- rakennusvalvontaviranomaisen taksa
- rakennusvalvonnan tiedote

Kevätkauden 2025 alustavat kokouspäivät

- tammikuu sovittava
- 12.2.2025
- 12.3.2025
- 9.4.2025
- 14.5.2025
- 11.6.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinemaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi

Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty