

## Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, kaavaehdotuksen tarkistaminen

Kuymltk 15.01.2025 § 8  
10/10.02.02/2022

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä jo 14.12.2022 - 23.1.2023. Kaavoitusta on käsitelty edellisen kerran kuntaympäristölautakunnassa 17.05.2023 § 45 valmisteluasiana.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavoittaja on valmistellut vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Kaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 24.1.2024, jossa käsiteltiin viranomaislausunnot ja niiden taustat.

Näiden vaiheiden jälkeen julkisuudessa on käyty keskustelua muun muassa Mämminiemen alueelle ehdotetusta kaavaratkaisusta. Tämän lisäksi kuntaan on toimitettu 22.12.2024 saapunut lausunto/kannanotto laaditusta kaavaehdotuksesta. Tämä kirje on esityslistan oheismateriaalina. Kirjeen ovat allekirjoittaneet Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys, Päijänteen luonnonperintösäätiö, Luontoliiton Keski-Suomen piiri, Melanvilauttajat ry sekä Haukanmaan kesäteatteri -taidekollektiivin jäsenet. Lausunnolla allekirjoittaneet yhdistykset haluavat korostaa, että kaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että alueen luonto- ja maisema-arvoja ei heikennetä vaan että aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää näiden arvojen merkittävänä kohteena, keskisuomalaisen luonnon helmenä lähellä Jyväskylää. Lisäksi kannanotto sisältää muutosehdotuksia laadittuun kaavaehdotukseen muun muassa nyt ehdotetun Mämminiemen alueen lisärakennusoikeuden sekä yleisesti rantametsien maa- ja metsätaloutta koskevan kaavamerkinnän ja sen ohjaavuuden osalta.

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä on kaavaehdotukseen tarpeen tehdä lainsäädännön muutoksesta johtuvia teknisiä tarkistuksia. Lisäksi lopullinen kaavaratkaisu tulee laatia niin, että mahdollisista kaavaehdotusvaiheen (julkisesti nähtävillä olleen ehdotuksen) jälkeisistä muutoksista on suoritettava maanomistajakohtaisesti erilliskuulemiset tai asetettava kaava tarvittaessa uudelleen kaavaehdotuksena yleisesti nähtäville.

Kuntaympäristölautakunnassa käydään läpi kaavaehdotuksen sisältö sekä viranomaisneuvottelussa esiin tulleet seikat.

Keskustelun jälkeen annetaan ehdotus kaavaehdotukseen mahdollisesti tehtävistä muutoksista, korjauksista tai täydennyksistä ja päätetään mahdollisista maanomistajakohtaisista erilliskuulemisistä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen

Päätös

Kuntaympäristölautakunta päättää, että

Rantaosayleiskaavaehdotusta muutetaan ja tarkistetaan Mämminiemen ja Leirikallion alueen matkailupalvelujen alueiden osalta. Muutokset ja niiden perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä. Muutetusta kaavaehdotuksesta järjestetään maanomistajan erilliskuuleminen ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.