

Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kh 20.01.2025 § 18
241/10.00.01/2024

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosihteeri, 040 5908 235

Kiinteistöjen 850-405-1-138 ja 850-405-1-128 omistaja on 15.1.2025 lähettämällään kirjeellä esittänyt Toivakan kunnalle pyynnön ennakkopäätöksestä etuoston käyttämisen suhteen. Ennakkopäätöksestä säädetään Etuostolain (608/1977) 8 §:ssä:
Kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvítettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöjen omistaja on toimittanut edellä mainitut lain vaatimat tiedot sisältävän kauppakirjaluonnoksen kunnalle 15.1.2025.

Etuostolain 1 §, 3. mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoitusta varten. Etuosto on lakiin perustuva kunnan maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kunnalla on oikeus laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla kauppakirjassa mainitun ostajan sijaan. Etuoston käyttöön tulee aina olla perusteltu syy, joka liittyy johonkin edellä mainittuihin tarkoituksiin.

Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteena on Toivakan kunnassa sijaitseva kiinteistö Suonpää (850-405-1-138) ja n. yhden hehtaarin määräala kiinteistöstä Jukola I (850-405-1-128).

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistön 850-405-1-138 ja määräalan (850-405-1-128) koskevassa kiinteistökaupassa. Tämä päätös on voimassa etuosotolain (308/1977) 8 §:n mukaisesti kaksi vuotta siitä lukien, kun kiinteistönomistaja saa päätöksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.