

## Haka V / rakennusten myynti

Kh 20.01.2025  
2/00.01.02/2025

Valmistelija

Touko Aalto, vt. kunnanjohtaja, 040 516 9332, Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Toivakan kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2025 kokouksessaan 16.12.2024. Yksi Kiinteistö Oy Toivakanhakalle asetuista toiminnallisista tavoitteista vuodelle 2025 on, että se tarjoaa myytäväksi ne kiinteistöt, joiden peruskorjaukseen yhtiön taloudellinen tilanne ei riitä, ja joihin on mahdollista saada markkinatoimija tai kiinteistökehittäjä. Tavoitetasona on yhtiön laatiman talouden tervehtämissuunnitelman toteuttaminen ja yhtiön koon sopeuttaminen sen taloudelliseen kantokykyyn.

Toivakanhaka asetti kaksi Haka V:n taloa myyntiin huutokaupat.com-sivustolle. Myyntiehdossa oli maininta, että myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous sekä, että huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle tarjouksen.

Toivakanhaka sai tarjouksen, joka koskee koko Haka V:n rakennuskantaa (Poikkitie 2, Vanhansillantie 12 ja 14). Koska Haka V toiminnallisesti yhtenäinen kokonaisuus (lämmitys ja vesi- ja jätevesi), myyjä on katsonut tarkoituksenmukaiseksi koko Haka V:n myynnin.

Toivakanhakan hallitus on päättänyt kokouksessaan 16.1.2025 myydä Poikkitie 2, vanhansillantie 12 ja 14 (yhteensä 15 asuntoa) liittymineen hintaan 65.000,00 euroa.

Koska tarjous koskee koko Haka V:tä tontteineen, kunnanhallitus arvioi ostotarjousta myös kokonaisuutena. Kokonaisuudesta on saatu tarjous 71.713,15 €, josta tontin osuus 6.713,15 €. Ostettava määräala kiinteistöstä 850-405-76-28 Metsäsilta on n. 8800 m<sup>2</sup>.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä Toivakanhakan hallituksen myyntipäätöksen ja  
2) myydä n. 8800 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 850-405-76-28 [REDACTED]:lle hintaan 6713,15 €.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.