

Johtava kustannusasiantuntija Sari Loponen  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Hanke:  
65-1522 1 Toivakan vanha puukoulu,  
korjaustyöt

Salomonintie 3, 41660 Toivakka

Vaihe: Alustava tarkastelu, kuntotutkimus  
Paikkakunta: Jyväskylään rajoittuvat ymp.kunnat  
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024  
Hintataso: 96,0 / 11.2024  
Laajuus: 324 brm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET

| Talo 80 -nimikkeistö                           | €                        | €/brm2                 | %                     | Vrt €/brm <sup>2</sup> |
|--|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong> |                          |                        |                       |                        |
| Suunnittelu ja tutkimukset                     | 110 000                  | 338                    | 9,6                   |                        |
| Rakennuttaminen ja valvonta                    | 62 000                   | 192                    | 5,4                   |                        |
| Liittymismaksut                                |                          |                        |                       |                        |
| Muut rakennuttajan kustannukset                |                          |                        |                       |                        |
| <strong>Yhteensä</strong>                      | <strong>172 000</strong> | <strong>530</strong>   | <strong>15,0</strong> |                        |
| <strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>      |                          |                        |                       |                        |
| 1 Aluetyöt                                     | 7 000                    | 23                     | 0,7                   |                        |
| 1 Rakennuksen maatyöt                          | 28 000                   | 87                     | 2,5                   |                        |
| 2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet     | 49 000                   | 151                    | 4,3                   |                        |
| 3 Runko- ja vesikattorakenteet                 | 142 000                  | 438                    | 12,4                  |                        |
| 4 Täydentävät rakenteet                        | 73 000                   | 226                    | 6,4                   |                        |
| 5 Sisäpuoliset pintarakenteet                  | 89 000                   | 274                    | 7,7                   |                        |
| 6 Kalusteet, varusteet, laitteet               | 41 000                   | 126                    | 3,6                   |                        |
| 7 Konetekniset työt                            |                          |                        |                       |                        |
| 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.             | 146 000                  | 451                    | 12,8                  |                        |
| Kate   | 48 000                   | 150                    | 4,2                   |                        |
| <strong>Yhteensä</strong>                      | <strong>624 000</strong> | <strong>1 926</strong> | <strong>54,5</strong> |                        |
| <strong>B3 LVI-työt</strong>                   |                          |                        |                       |                        |
| 71 Lämmityslaitteet                            | 19 000                   | 60                     | 1,7                   |                        |
| 71 Vesi- ja viemäriyöt                         | 52 000                   | 160                    | 4,5                   |                        |
| 71 Muut putkityöt                              |                          |                        |                       |                        |
| 72 Ilmanvaihtotyöt                             | 43 000                   | 132                    | 3,7                   |                        |
| 72 Säätolaitteet                               | 8 000                    | 25                     | 0,7                   |                        |
| 72 Muut iv-työt                                |                          |                        |                       |                        |
| <strong>Yhteensä</strong>                      | <strong>122 000</strong> | <strong>377</strong>   | <strong>10,7</strong> |                        |

| Talo 80 -nimikkeistö   | €                | €/brm2       | %            | Vrt €/brm <sup>2</sup> |
|--|------------------|--------------|--------------|------------------------|
| <b>B4 Sähkötyöt</b>  |                  |              |              |                        |
| Valaistus  | 28 000           | 87           | 2,5          |                        |
| Sähkön jakelu  |                  |              |              |                        |
| Sähkökeskukset   |                  |              |              |                        |
| Muu sähkö  | 56 000           | 171          | 4,8          |                        |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>84 000</b>    | <b>258</b>   | <b>7,3</b>   |                        |
| <b>B5 Erillishankinnat</b>   |                  |              |              |                        |
| <b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>                               | <b>1 002 000</b> | <b>3 092</b> | <b>87,5</b>  |                        |
| <b>Muut kustannukset</b>   |                  |              |              |                        |
| Tontti   |                  |              |              |                        |
| Toiminta varustus  |                  |              |              |                        |
| Toiminnan ylläpito   |                  |              |              |                        |
| Rahoitus   |                  |              |              |                        |
| Hankevaraukset   | 143 000          | 442          | 12,5         |                        |
| <b>Muut kustannukset</b>   | <b>143 000</b>   | <b>442</b>   | <b>12,5</b>  |                        |
| <b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>  | <b>1 145 000</b> | <b>3 534</b> | <b>100,0</b> |                        |
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) 292 000 |                  | 901          |              |                        |
| <b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>                                     | <b>1 437 000</b> | <b>4 435</b> |              |                        |