

## Viisarimäen tontin osan esirakentamissuunnitelma

Kuymtk 13.02.2025 § 22  
18/10.03.00/2025

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Viisarimäen yritysalueen toteutumisen edistämiseksi on kuluvaan vuoteen talousarvioon sisällytetty 50.000 euron investointimääräraha alueen esirakentamiseen.

Alueelle on laadittu kaksi eri tyyppistä maanrakennussuunnitelman luonnosta. Toinen sijoittuu Heittokankaantien päähän peltoalueelle ja toinen suunnitelma sijoittuu aivan Heittokankaantien alkuosaan mäntykankaalle asemakaavan mukaiselle TYKL-korttelin osalle. Asiaa on käsitelty myös valtuuston iltakoulussa ja valmistelemissa keskusteluissa on pidetty parempana vaihtoehtona, että alueen esirakentamiseksi toteutetaan yhden tontin puuston poisto ja alueen maanpinnan tasaaminen, mutta varsinaisia muita pihan rakentamisen töitä ei tässä vaiheessa tehdä.

FCG Oy on laatinut oheisen tasaussuunnitelman 11.12.2024, joka käsittää noin 1,2 hehtaarin alueen. Suunnitelma on esityslistan liitteenä. Alueen kokoa on mahdollista muuttaa rakentamishankkeen kilpailuttamisen jälkeen urakkasopimuksessa niin, että hanke toteutetaan myönnetyn määrärahan puitteissa puun myynnistä saatava tulo huomioiden.

Toivakan kunnan hallintosäännön mukaan kuntaympäristölautakunta hyväksyy palvelualueensa rakennussuunnitelmat talousarvion ja hankintaohjeen puitteissa.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy laaditun tontin osan tasaussuunnitelman Viisarimäen yritysalueelle TYKL-kortteliin nro 151.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.