

## Toimivallan siirto viranhaltijoille

LuYmjaos 05.02.2025 § 4  
215/00.01.01/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija  
Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 (§ 55) hyväksynyt hallintosäntömuutoksia 1.1.2025 alkaen. Hallintosäntöön kuuluu toimivaltataulukko, jossa on määritelty päätösvalta erityislakien perusteella tapauskohtaisesti suhteessa kuntaympäristölautakunnan, lupa- ja ympäristöjaoston sekä viranhaltijoiden päätösvaltaan.

**Toimivaltataulukkoa ei ole päivitetty lainsäädännön muutosten keskeneräisyydestä johtuen.**

Ympäristötarkastajan viran perustaminen 1.1.2025 ja rakennus- ja ympäristötarkastajan virkanimikkeen muutos rakennustarkastajan viraksi edellyttävät hallintosäntömuutoksia sekä hallintosäntöä kohtaan 19 §, jossa määritellään palveluysiköiden esihenkilöt ja viranhaltijat sekä kohtaan 28 §, jossa määritellään lupa- ja ympäristöjaoston tehtävät ja toimivaltakohtaan.

Hallintosäntöä kohtaan 19 § tehdään seuraavat muutokset:

"Rakennustarkastaja

Vastaa ensisijaisesti (varalla kuntaympäristöjohtaja) lupa- ja ympäristöjaoston kokouksissa käsiteltävien rakennusvalvonnan asioiden valmistelusta, esittelystä, päätösten täytäntöönpanosta ja raportoinnista. Kuntaympäristöjohtaja määrää rakennustarkastajan sijaisen.

Ympäristötarkastaja

Vastaa ensisijaisesti (varalla kuntaympäristöjohtaja) lupa- ja ympäristöjaoston kokouksissa käsiteltävien ympäristönsuojelun asioiden valmistelusta, esittelystä, päätösten täytäntöönpanosta ja raportoinnista. Kuntaympäristöjohtaja määrää ympäristötarkastajan sijaisen."

Hallintosäntöä kohtaan 28 § tehdään seuraavat muutokset:

Lupa- ja ympäristöjaoston tehtävät

Lupa- ja ympäristöjaosto toimii rakentamislain 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena, rakentamislain 147 §:n 1 momentissa sekä 132 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena. Huolehtii rakentamislaisissa ja muussa lainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä, toimii alueidenkäyttölain 103 d §:ssä, 103 j §:ssä ja 103 k §:ssä tarkoitettuna kunnan monijäsenenä toimielimenä ja kunnan viranomaisena, jollei toimivaltaa ole tällä hallintosäntöllä siirretty muulle viranomaiselle.

Toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii em. laissa sekä ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesilaissa, vesihuoltolaissa ja muualla ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyistä tehtävistä sekä toimii ympäristönsuojelulain 22 §:n tarkoittamana kunnan viranomaisena.

Lupa- ja ympäristöjaoston tehtävänä on lisäksi toimia maa-aineslain 7 §:ssä tarkoitettuna lupa- ja 14 §:ssä tarkoitettuna valvontaviranomaisena, katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena valvontaviranomaisena sekä pelastuslain mukaisena kunnan määräämänä viranomaisena öljyvahinkojen jälkitorjunnassa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vesilain 5 §:n mukaisen ojitusta koskevan erimielisyyden.

Lupa- ja ympäristöjaosto ratkaistavaksi kuuluu edellä mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvat asiat, ellei päätösvaltaa ole jäljempänä ilmenevällä tavalla siirretty viranhaltijoille sekä:

1. päättää alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaisista lupa- ja valvonta-asioista lukuun ottamatta rakennustarkastajan päätettäväksi määrätyistä asioista;
2. päättää tehtäväalueella noudatettavista yleisistä periaatteista, kun asiasta ei ole tyhjentävästi säädetty tai valtuuston päätöksellä taikka hallintosäännössä määrätty;
3. päättää rakennusjärjestyksen valmistelusta (RakL 19 §), antaa esitys kunnan rakennusjärjestykseksi ja ympäristönsuojelumääräyksiksi;
4. päättää rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaiset poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut sekä ennen 1.1.2025 jätetyt hakemukset MRL (Alueidenkäyttölaki) 171 § ja 172 §;
5. päättää sijoittamisen edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella (RakL 43 § ja 46 §);
6. päättää yleisen edun kannalta merkittävistä lähiympäristöön tuntuvasti vaikuttavista maisematyöluvista (RakL 53 §);
7. päättää tarvittaessa ympäristönhoitoa koskevien yleisten katselmusten järjestämisestä;
8. päättää alaiensa viranhaltijoiden päätöksiä koskevista oikaisuvaatimuksista silloin, kun menettelyä sovelletaan sekä antaa lausunnot jaoston päätöksistä tehdyistä valituksista;
9. päättää pakkokeinoista, milloin viranhaltija ei ole oikeutettu niitä käyttämään;
10. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n tarkoittamista valvonta-asioista ja valvontaan liittyvien pakkokeinojen käytöstä;
11. päättää palvelualueensa julkisoikeudellisista maksuista (lupa- ja valvontamaksut) sen mukaan kuin erityislaeissa on niiden yleisistä perusteista määrätty;
12. päättää palvelualueella kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä muista maksuista, kun valtuusto on hyväksynyt niiden yleiset perusteet;
13. edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa tehtäväalueelleen kuuluvissa asioissa ja
14. käyttää kunnan puhevaltaa maastoliikennelain ja vesiliikennelain tarkoittamissa kielto- ja rajoitusasioissa.

Lupa- ja ympäristöjaosto on oikeutettu siirtämään omaa ratkaisuvalltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai virkavastuulla oman kunnan tai toisen kunnan viranhaltijalle hallinnollisia pakkokeinoja ja oikaisuvaatimuksia lukuun ottamatta.

Tehtävien ja toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Tähän hallintosääntöön liittyy taulukko, jossa on määritelty päätösvalta erityislakien perusteella tapauskohtaisesti suhteessa kuntaympäristölautakunnan, lupa- ja ympäristöjaoston sekä viranhaltijoiden päätösvaltaan."

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimelin voi siirtää sille hallintosäännön 25-28 §:ssä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Lupa- ja ympäristöjaostossa esittelijänä toimii hallintosäännön mukaan rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja tai kuntaympäristöjohtaja.

Rakennusvalvonnan rakennustarkastajaa koskevat päätösvallan siirrot laajennetaan koskemaan myös mahdollista toisen kunnan viranhaltijaa, joka sopimusperusteella hoitaa tehtävää Toivakan kunnassa virkanimikkeestä riippumatta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää tehdä toimivallan siirrosta viranhaltijoille ne tarvittavat muutokset, joilla varmistetaan rakennustarkastuksen ja ympäristönsuojelun viranhoidon jatkuvuus toistaiseksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että

1. ratkaisuvalltaa siirretään alaisilleen viranhaltijoille tai virkavastuulla oman kunnan tai toisen kunnan viranhaltijalle hallinnollisia pakkokeinoja ja oikaisuvaatimuksia lukuun ottamatta
2. rakennustarkastajalle siirretään päätösvalta rakennusvalvonnan virkatehtävien osalta, koskien myös erillisellä sopimuksella määrättyä toisen kunnan viranhaltijaa, joka toimii näissä tehtävissä Toivakassa,
3. ympäristötarkastajalle siirretään päätösvaltaa ympäristönsuojelun virkatehtävien osalta,
4. kuntaympäristöjohtajalle siirretään lupa- ja ympäristöjaoston ratkaisuvalltaa siltä osin, kuin se on tarpeen (esimerkiksi vuosilomien sijaistuksissa), huomioiden esteellisyyden sekä kelpoisuuden viran hoitamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.