

## Kuntosalin uudisrakennuksen hankesuunnittelu

### Valtuustoaloite: kuntosalin laajennus/siirto

Kh 27.02.2023 § 42

Valmistelija

Talous- ja hallintosihteeri Henna Breilin, 040 5908 235

Paula Nieminen on toimittanut valtuustoaloitteen 30.1.2023 pidetyssä valtuuston kokouksessa.

#### Valtuustoaloite

#### "Kuntosalin laajennus/siirto

Toivakan kunnan ylläpitämä kuntosali on ahkeralla käytöllä aamusta iltaan. Kuntosalilla kävijöiden ikä vaihtelee nuorista eläkeläisiin. Kuntosalilla on hyvät laitteet, mutta sali on ahdas ja tilasta puuttuu kokonaan tila, jossa voi venytellä ja tehdä liikkeitä matolla. Myöskin kuntosalin turvallisuus ei ole täysin kunnossa ahtauden vuoksi.

Ehdotan valtuustoaloitteessa, että selvitetään mahdollisuudet laajentaa kuntosalia tai siirtää se kokonaan toiseen paikkaan.

30.1.2023 Paula Nieminen + kahdeksan allekirjoittanutta".

Esittelijä

Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen kuntaympäristölautakunnalle ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle asian selvittämistä sekä asian jatkovalmistelua varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 15.03.2023 § 28

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Toivakan kunnassa on käynnissä kiinteistöohjelman laatiminen. Tässä työssä tarkastellaan kunnan kiinteistöjen käyttöä laajasti. Aloite kuntosalista voidaan kytkeä nyt valmistelussa olevaan kiinteistöohjelmaan tai asia voidaan selvittää omana asianaan eri vaihtoehtoja vertaillen.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää ottaa aloitteen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntosalialoitetta on valmisteltu kiinteistöohjelman rinnalla niin, että on tutkittu kunnan ennestään omistamia rakennuksia ja niiden eri tiloja mahdollisena kuntosalin uutena sijoituspaikkana.

Toimiva ja turvallinen kuntosalitila vaatii selkeän pohjaratkaisun, käyttäjämäärään nähden riittävän kokoiset sosiaalilat, riittävän ilmastoinnin ja esteettömyyden huomioimisen. Tällaisen liikuntatilan toteuttaminen yhteenkään kunnan nykyiseen rakennukseen vaatisi varmuudella mittavat muutostyöt niin rakenteisiin, kuin talotekniikkaankin.

Uuden kuntosalin tarvitsema tilamuutos saattaisi olla mahdollinen toteuttaa edelleenkin koulukeskukselle, mutta tähän kuluisi arviolta 8-10 vuotta aikaa ennen kuin tarvittava määrä tiloja jäisi nykyisillä oppilasennusteilla vapaaksi opetuskäytöstä.

Kuntosalin sijoituspaikaksi on pohdittu myös mahdollisia Keski-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevia rakennuksia, mikäli näissä hyvinvointialueen tilatarve tulisi supistumaan oleellisesti palveluverkkopäätösten johdosta. Näitä rakennuksia ovat terveysasema ja päivätoimintakeskus, mutta tarvittavat tilamuutokset olisivat molemmissa suuret, eikä suunnittelua tähänkään suuntaan nähdä järkeväksi edistää.

**Paras, tarvetta palveleva ja pitkän elinkaaren lopputulos saadaan uudisrakennuksena toteutettavana hankkeena.**

Yhtenä mahdollisena tonttivaihtoehtona pidetään vuodelle 2025 suunnitellun purettavan vanhan virastotalon tonttia, jolloin uudisrakennus sijoittuisi kaukolämpöverkoston toiminta-alueelle ja edelleenkin myös koulun läheisyyteen. Tontti uudistuisi samalla näkyvälle ja hyvin saavutettavalle keskeiselle paikalle Toivakan kuntakeskuksessa. Tämän lisäksi tonttivaihtoehtoja on muitakin, jotka kannattaa selvittää hankesuunnittelun käynnistyttyä. Rakennuspaikan valinnassa huomioitavia asioita ovat saavutettavuuden lisäksi muun muassa asemakaavallinen valmius sekä tarvittavan vesihuollon ja kaukolämmön rakentamisen kustannukset.

Kunta on kontaktoinut vuoden aikana myös yksityisiä kuntasaliyrittäjiä, mutta Toivakan nykyisessä asukas pohjassa/ markkinatilanteessa, kiinnostusta ei ole herännyt uudisrakentamiseen.

Uusille kuntosalitiloille oheistiloineen on Toivakassa selvä tarve ja tämän hankkeen kehittäminen nähdään vahvasti Toivakan kuntastrategiaa tukevana ja kuntalaisten pito- ja vetoimatekijänä.

Tämän johdosta esitämme, että uuden kuntosalin rakentamisen hankesuunnittelu käynnistettäisiin jo vuoden 2025 alusta alkaen ja että hanke perustettaisiin talousarviossa 2025 kunnan investointiohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään rakennuspaikka, tilaohjelma sekä muut rakentamisen laatutavoitteet ja tämän pohjalta päästään kiinni hankkeen tarkempaan kustannusarvioon.

Kuntaympäristölautakunnan ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kesken valmistelua jatketaan yhteisellä liikuntapaikkasuunnittelua käsittelevällä iltakoululla.

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kuntosalirakennuksen uudisrakentamisen hankesuunnittelun käynnistämistä ja että hankkeelle osoitetaan tarvittava määrärahavaraus kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Päätös Hyväksyttiin

yksimielisesti. Kh 23.09.2024 § 142

Valmistelija Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kuntosalirakennuksen uudisrakentamisen hankesuunnittelun käynnistämistä ja että hankkeelle osoitetaan tarvittava määrärahavaraus kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 07.10.2024 § 34  
31/00.01.02/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää käynnistää kuntosalirakennuksen uudisrakentamisen hankesuunnittelun ja osoittaa hankkeelle tarvittavan määrärahavarauksen kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

*Asian käsittely kokouksessa:*

Oikeistoryhmä esitti, että kunnanvaltuusto päättää käynnistää kuntosalin hankesuunnittelun ja osoittaa hankesuunnittelulle tarvittavan määrärahavarauksen kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä kunnanhallituksen pohjaesityksen ja oikeistoryhmän vastaesityksen välillä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja oikeistoryhmän vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Toetutetussa äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä ja 10 EI-ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Päätös Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli kunnanhallituksen pohjaesitys 11-10 äänestystuloksella.

Kuymltk 21.11.2024 § 87

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnanvaltuusto päätti käynnistää uuden kuntosalin uudisrakentamisen hankesuunnittelun 7.10.2024 § 34.

Uudisrakentamisen hankesuunnitelman laatimisesta on pyydetty tarjoukset Brado Oy:ltä ja Brado Oy on tarjonnut tehtävää yhteistyössä Arkkitehtipalvelu Oy:n kanssa.

Bradon tarjous on laadittu kattohintaisena siten, että tarjottua kattohintaa ei ylitetä ellei tilaajan kanssa sovita lisätehtävistä. Tarjouksen mukainen suunnittelu sisältää viisi suunnittelukokousta Toivakassa ja tarjottu suunnittelutyön hinta on 5.765,00 € alv 0%.

Arkkitehtipalvelu Oy:n tarjoukseen sisältyvät:

- Kahden eri mallin (uudisrakennus, yksi vanha rakennus) tilakaaviot ja tilaohjelmat, suunnittelukokoukset 5 kpl paikan päällä, hankesuunnitteluraportin täydentäminen arkkitehtisuunnittelun osalta. Yhteensä työmääräarvio on tarjouksessa 50 tuntia. Arvio on annettu tarjoushetken lähtötietojen perusteella ja arviota tarkennetaan lähtötietojen (esim. kuntosalin tilantarve, liittymät ym.) tarkentuessa tai muuttuessa.

”Tarjoamme suunnittelua tuntiveloitusperusteisesti siten, että tuntihinnastosta annetaan -5 % alennus (perustuen yllä mainittuun työmäärään). Kokonaisarviohinnaksi muodostuu 5 940 € (alv 0 %)”

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää käynnistää kuntosalin uudisrakennuskohteen hankesuunnittelun Brado Oy:n ja Arkkitehtipalvelu Oy:n yhteistarjousten pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivhyvlt 18.03.2025 § 45  
208/10.03.03.00/2024

Valmistelija

Sirpa Orell-Pohjola, rehtori-sivistysjohtaja

Esittelijä

Rehtori-sivistysjohtaja Sirpa Orell-Pohjola

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, hyvinvointisuunnittelija Satu Korhonen ja kulttuuri- ja vapaa-aikasuunnittelija Susanna Liljander saapuivat kokoukseen klo 17.06.

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää valita palvelualueensa edustajat kuntosalin uudisrakennuskohteen hankesuunnitteluryhmään

Päätös Valittiin hyvinvointisuunnittelija Satu Korhonen ja kulttuuri- ja vapaa-aikasuunnittelija Susanna Liljander.

Jari Lämsä, Satu korhonen ja Susanna Liljander poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.16.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.18-18.27.