



Toivakan kunta

Palosentien asemakaavamuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 § mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1 SUUNNITTELUALUE



Muutoskohteena on 1,6561 ha alue Toivakan keskustaajaman eteläosassa. Alue on pääosin kunnan omistuksessa.

2 TARVE

Palosentielle on laadittu katusuunnitelman luonnos, jonka mukaan asemakaavan mukaista katualueita on tarve paikoin laajentaa. Hankkeeseen liittyy katuosan hallinnan siirto ELY:ltä kunnalle.

3 TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa Palosentien katualue katusuunnitelmaluonnoksen mukaiseksi.

Kyseessä on MRA 30.4 mukainen merkitykseltään vähäinen ja teknisluontoinen asemakaavan muutos, jolla Palosentien kaavatien ulottuvuutta rajataan vähäisesti uudelleen.

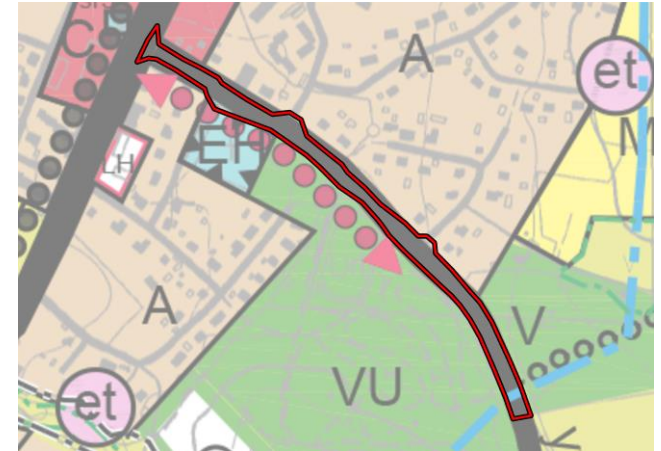
Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se mahdollistaa katusuunnitelman hyväksymisen.

4 LÄHTÖKOHDAT

Alueella on voimassa Toivakan kunnanvaltuuston 11.6.2018 § 34 hyväksymä **Kirkonkylän asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen**. Aineisto on saanut lainvoiman 23.07.2018.

Laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa on ohjeena yleiskaava (MRL 42.1); **Viisarimäki-kirkonkylä osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan sekä Itäisen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen**. Kaava on hyväksytty 11.11.2019 § 62 (kv) ja voimaantulo on kuulutettu 9.1.2020.

Yleiskaavassa Palosentie on merkitty yhdystieksi ja sen eteläpuolella on kevyen liikenteen yhteystarve – merkintä (punainen palloviiva).



Kaavoitusta ohjaavat myös **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**, joista tätä kaavaa koskevat seuraavat asiakokonaisuudet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon myös **Keski-Suomen maakuntakaava** (lainvoima 28.1.2020). Maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoiman tuotannon, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta muuttava ja täydentävä **Maakuntakaava 2040** on hyväksytty Keski-Suomen maakuntavaltuustossa 8.12.2023. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

5 SELVITYKSET

Kaavamuuos perustuu laadittuun katusuunnitelma-luonnokseen. Muutos ei merkittävästi muuta olevaa tilannetta, erillisselvityksille ei ole tarvetta.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa arvioidaan vaikutukset (MRL 39, MRA 17):

- yhdyskuntarakenteeseen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- maisemaan
- liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen, ja tekni-sen huollon järjestämiseen
- talouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kult-tuuriin
- muut kaavan merkittävät vaikutukset

Arviointi tehdään asiantuntijoiden, kunnan viranhalti-joiden, viranomaisten, osallisten ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saat-taa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat vi-ranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitte-lussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaistahoja

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöjä

- Toivakan Helluntaiseurakunta
- Muut alueen tiekunnat, yhteisöt ja yhdistykset

8 TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vaiheista tiedotetaan **Paikallisuutiset** – sanomalehdessä, kunnan **ilmoitustaululla** ja kunnan internetsivuilla <http://www.toivakka.fi>.

Vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaava-ehdotuksen nähtävälle panoa. Kirjeet lähetetään viik-koa ennen nähtävillä olon alkua.

Kaavaa koskeva palaute toimitetaan osoitteella Toiva-kan kunta, Kunnanhallitus, Iltaruskontie 2, 41660 TOI-VAKKA tai sähköpostitse kirjaamo@toivakka.fi.

9 VAIHEET

Aloitus- ja valmisteluvaihe, helmikuu 2024

- Vireille tulon **kuulutus**, **OAS** ja **kaavaluonnos** näh-täville (vaikutuksiltaan vähäinen)
- Osallinen voi jättää **mielipiteen**
- Valmisteluaineisto toimitetaan sähköisesti tie-doksi viranomaisille, joiden toimialaa asemakaa-vamuutoksessa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisille yhteisöille, tarvittaessa kom-mentoitavaksi

Ehdotusvaihe, marras-joulukuu 2024

- Kaavaehdotuksen laadinta
- Tiedotteet vieraspaikkakuntalaisille maanomista-jille

- **Kuulutus** kaavaehdotuksen nähtävällepanosta vä-hintään 14 vrk ajaksi (vaikutuksiltaan vähäinen)
- Osallinen voi jättää **muistutuksen**

Hyväksymisvaihe, tammikuu 2025

- **Vastineet** lausuntoihin ja muistutuksiin
- Asiakirjojen viimeistely
- Hyväksymiskäsittely (kunnanvaltuusto)

Voimaantulo, helmikuu 2025

Ilman valituksia (Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen) kaava saa lainvoiman valitusajan päätyttyä. Valitus-aika on 30 + 7 vrk siitä, kun hyväksymispäätöksen teh-neen valtuuston kokouksen pöytäkirja on julkaistu.

Kaava tulee voimaan, kun lainvoiman saaneesta kaa- van hyväksymispäätöksestä tai kunnan MRL:n 201 §:n nojalla tekemästä päätöksestä koskien lainvoimaa vailla olevan kaavan täytäntöönpanoa, on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 93 §).

OAS:ia päivitetään tarvittaessa suunnitteluprosessin edetessä.

10 LISÄTIEDOT

Toivakan kunta

Jari Lämsä
Kuntaympäristöjohtaja
(040) 630 4035
jari.lamsa@toivakka.fi
Iltaruskontie 2
41660 Toivakka