

Palosentien asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kuymltk 21.11.2024 § 81

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Palosentien asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin yleisesti nähtävillä ajalla 29.5.–28.6.2024 Toivakkatalolla sekä kunnan kotisivuilla internetissä. Vaikutusalueen maanomistajia tiedotettiin tämän lisäksi kirjeitse.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaavalla tarkistetaan tiealueiden ulottuvuudet, jotta alueelle saadaan mahtumaan katusuunnitelmalla osoitettava kevyen liikenteen ajoradasta erotettu väylä. Tämän lisäksi osoitetaan ohjeellisena uusi kevyen liikenteen yhteys Versotielle. Tämä sijoittuu nykyisen yleisesti polkuna käytetyn kulkureitin kohdalle.

Asemakaavan luonnoksesta oli sen nähtävilläoloaikana mahdollista jättää mielipide viimeistään 1.7.2024 klo 15.00 mennessä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot.

Keski-Suomen Ely-keskus antoi lausunnon 12.6.2024 ja Keski-Suomen Museo vastasi, että museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusraportti 24.10.2024 on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on otettu huomioon saadut lausunnot.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotuksen kartta.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy laaditun Palosentien asemakaavan muutosehdotuksen osaltaan ja ehdottaa kunnanhallitukselle asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja että kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.12.2024 § 190

Valmistelija Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Esityslistan liitteenä on Palosentien asemakaavan muutosehdotuksen asiakirjat.

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy laaditun Palosentien asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää, että kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 19.03.2025 § 30
38/10.02.03/2023

Valmistelija Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, palvelusuunnittelija Minna Siltala

Palosentien asemakaavan muutoksen kaavaehdotus selostuksineen asetettiin yleisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 18.12.2024–20.1.2025. Nähtävilläoloaikana kaavasta oli mahdollisuus jättää muistutus.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Keski-Suomen Ely-keskus ja Keski-Suomen pelastuslaitos antoivat ehdotuksesta lausunnot. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen vaihdetaan pohjavesialueen merkintätapa pistekatkoviivaksi, poistetaan kirjoitusvirheenä sana ”kumoutuva” 3 m kaava-alueen ulkorajan merkinnästä, kirjataan pelastustiejärjestelyjen huomioon ottaminen kaavaselostukseen ja päivitetään selostus näiden ehdotusvaiheen palautteiden osalta. Toimenpiteet eivät muuta kaavaehdotuksen sisältöä. Kaavaehdotus voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Esityslistan liitteenä ovat hyväksyttävän asemakaavamuutoksen asiakirjat.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Palosentien asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.