

Päätös rakentajan raksarahasta 1/2024

Selostus asiasta

Raksaraha on määräaikainen tuki Toivakan kuntaan uudisrakennuksen rakentaville yrityksille ja asukkaille.

Kun Toivakan kunnan alueelle rakennetaan joko asuinrakennus tai yrityksen toimitilat, niin rakentaja voi saada jopa 15.000 € raksarahan. Raha maksetaan siinä vaiheessa, kun uudisrakennus on hyväksytysti rakennusvalvonnassa lopputarkastettu. Raksarahan määrä riippuu uudisrakennuksen koosta seuraavasti:

Omakotitalon rakentajalle raksarahaa maksetaan 5000 €, mutta tuki pienenee 50 %:lla, mikäli omakotitalon kerrosala on alle 80 m².

Tämän lisäksi omakotirakentajalle luovutetaan käyttöön kuomullinen kevytperäkärri (arvoltaan noin 1800€), jonka rakentaja saa hallintaansa rakennusluvan saatua lainvoiman. Peräkärriin saa omistukseensa uudisrakennuksen lopputarkastuksen yhteydessä.

Peräkärriin luovutusehtona on, että omakotirakentaja sallii Toivakan kunnan suorittaa kuntamainontaa kuomukärriyssä kahden (2) vuoden ajan. Kunta vastaa peräkärriin vakuuttamisesta siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy.

Pelkät varasto- tai talousrakennukset tai katokset eivät oikeuta raksarahaan.

Raksaraha on voimassa määräajan 1.6.2024 – 31.5.2027.

Raksarahan voimassaoloaika ei tarkoita valmistumisaikaa, vaan rakennuslupa tulee olla myönnettyä 31.5.2027 mennessä. Raksarahaan on oikeutettu, kunhan uudisrakennuksen lopputarkastus on hyväksytysti tehtynä 5 vuoden kuluessa rakennusluvan saamisesta.

Rakentajan raksaraha on veronalaista tuloa. Jos kysymyksessä on yritys, niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

Hakemus

██████████ on sähköpostitse 6.11.2024 tiedustellut mahdollisuudestaan Toivakan kunnan rakentajille markkinoimiin peräkärriin ja raksarahaan. ██████████ on sähköpostillaan 2.12.2024 vahvistanut kyseessä olevan vapaamuotoisen hakemuksen raksarahan sisältämiin etuihin.

Päätösvallan peruste

Kunnanvaltuuston päätös 4.3.2024 § 5, raksarahan myöntämisestä päätöksen tekee kunnanjohtaja.

Vt. kunnanjohtaja

09.12.2024

§ 34/2024

Päätös

Päätän, että Toivakan kunnan rakentajan raksarahan kriteerien täytyessä:

1. [REDACTED] käyttöön voidaan luovuttaa peräkärri ([REDACTED])
2. raksaraha 5000,00 euroa maksetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille siinä vaiheessa, kun rakennusvalvonta on suorittanut omakotitalon lopputarkastuksen hyväksytysti ja lopputarkastuspöytäkirja toimitetaan kunnanjohtajalle
3. peräkärriin omistusoikeuden siirrosta tehdään erillinen päätös omakotitalon hyväksytyin lopputarkastuksen jälkeen

Perustelut

Toivakan kunnan rakennusvalvonnan kautta on tarkistettu kyseessä olevan hankkeen osalta, että se täyttää raksarahalle määritellyt kriteerit seuraavasti:

1. rakennuslupa [REDACTED] on haettu olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle ja laajennukselle omakotitaloksi,
2. rakennusluvan mukaisen toimenpiteen valmistuttua, omakotitalo on yli 80 k-m², kun rakennus on laajennuksen jälkeen kooltaan 117 k-m², mistä yli puolet on uudisrakennusta,
3. rakennuslupa on myönnetty 30.10.2024 ja se on saanut lainvoiman 20.11.2024.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Kirjoita tähän nimesi
Vt. kunnanjohtaja

Jakelu

[REDACTED]
Kuntaympäristöpalvelut